

Создано: 23.10.2025 в 23:34

Обновлено: 26.11.2025 в 10:46

<https://move.ru/objects/9286024137>

Агент

**79164437907**

**Москва, Окская улица, 1К1**

**36 000 000 ₽**

Москва, Окская улица, 1К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Окская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

**Детали объекта**

Тип сделки

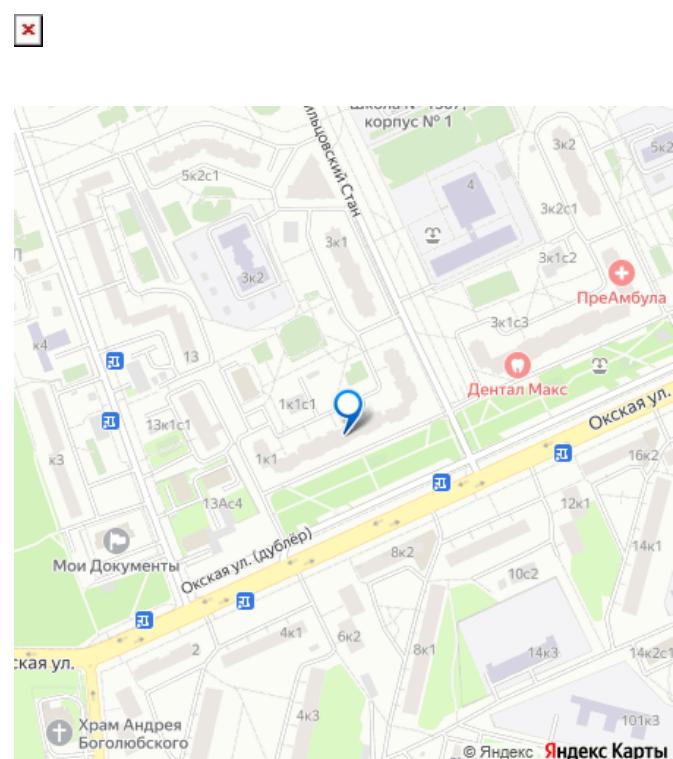
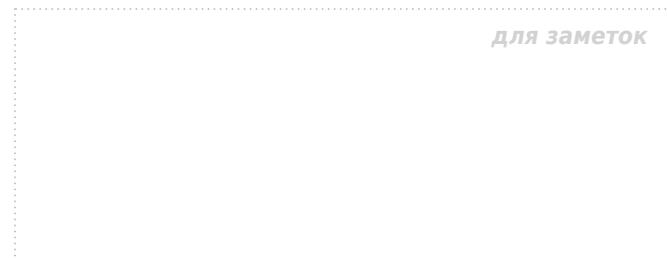
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторной, уютная, эксклюзивная 4-комнатная квартиры в Москве, в пешей доступности (не более 15 минут) от ст. метро Текстильщики, Кузьминки. Развитая инфраструктура района (магазины, универмаги, банки, школы, д/сад, медицинские учреждения, православный храм и т.д.), отличная транспортная доступность. Район зеленый, обустроенный. Большой, благоустроенный, зеленый двор с несколькими спортивными и детскими площадками. Во дворе всегда можно найти место для парковки вашей машины. Дом 2005 года постройки. Чистый подъезд, уютный холл, консьерж, 2 грузовых лифта и один пассажирский, мусоропровод, видеодомофон. Общая площадь квартиры составляет 104,3 кв.м., жилая площадь — 63,7 кв.м. ( комнаты изолированные: 14,1 кв.м., 13,9 кв.м.14,9 кв.м., 20,8 кв.м), прекрасный обширный холл, кухня 11 кв.м., два просторных с/узла, две застекленные лоджии, гардеробная комната. В каждой комнате есть кондиционер - климатизатор. Окна квартиры выходят на противоположные стороны (на север и юг)- квартира распашонка. Квартира расположена

на 16 этаже 24-этажного монолитного дома, что гарантирует вам тишину, уединение и прекрасный вид на город и во двор. В квартире дизайнерский ремонт произведенный из натуральных материалов и ценных пород дерева. Наборный фигурный паркет в каждой части квартиры, цветные витражи. Кухня обустроена качественной бытовой техникой, на случай отключения горячей воды есть водонагреватель.

Первичные документы ( в собственности 19 лет), квартира без перепланировок, без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека приветствуется. Приглашаю на просмотр, чтобы вы увидели все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Уважаемые клиенты и коллеги жду ваших звонков , вопросов, пожеланий.



