

🕒 Создано: 23.10.2025 в 23:34

Обновлено: 26.11.2025 в 10:46

Агент

79164437907

Москва, Окская улица, 1К1

36 000 000 ₽

Москва, Окская улица, 1К1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Окская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

63.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

104.3 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

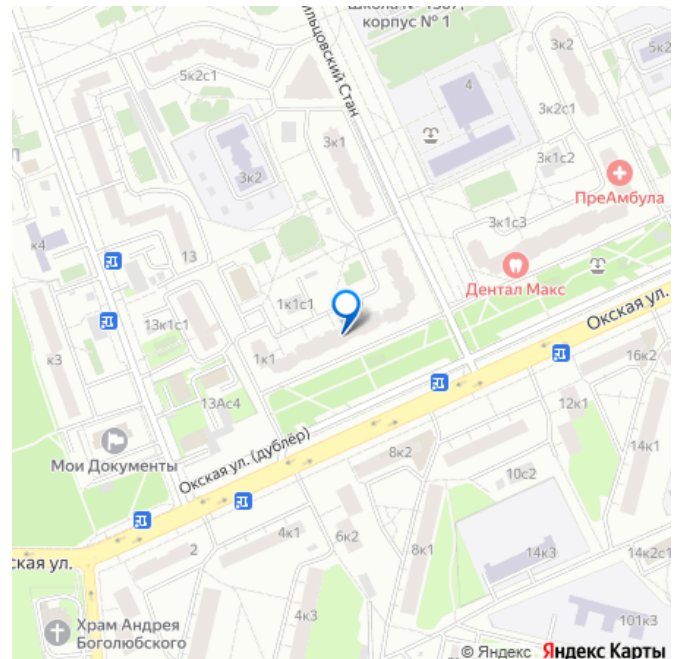
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторной, уютная, эксклюзивная 4-комнатная квартиры в Москве, в пешей доступности (не более 15 минут) от ст. метро Текстильщики, Кузьминки. Развитая инфраструктура района (магазины, универмаги, банки, школы, д/сад, медицинские учреждения, православный храм и т.д.), отличная транспортная доступность. Район зеленый, обустроенный. Большой, благоустроенный, зеленый двор с несколькими спортивными и детскими площадками. Во дворе всегда можно найти место для парковки вашей машины. Дом 2005 года постройки. Чистый подъезд, уютный холл, консьерж, 2 грузовых лифта и один пассажирский, мусоропровод, видеодомофон. Общая площадь квартиры составляет 104,3 кв.м., жилая площадь — 63,7 кв.м. (комнаты изолированные: 14,1 кв.м., 13,9 кв.м.14,9 кв. м., 20,8 кв.м), прекрасный обширный холл, кухня 11 кв.м., два просторных с/узла, две застекленные лоджии, гардеробная комната. В каждой комнате есть кондиционер - климатизатор. Окна квартиры выходят на противоположные стороны (на север и юг)- квартира распашонка. Квартира расположена

на 16 этаже 24-этажного монолитного дома, что гарантирует вам тишину, уединение и прекрасный вид на город и во двор. В квартире дизайнерский ремонт произведенный из натуральных материалов и ценных пород дерева. Наборный фигурный паркет в каждой части квартиры, цветные витражи. Кухня обустроена качественной бытовой техникой, на случай отключения горячей воды есть водонагреватель. Первичные документы (в собственности 19 лет), квартира без перепланировок, без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека приветствуется. Приглашаю на просмотр, чтобы вы увидели все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Уважаемые клиенты и коллеги жду ваших звонков , вопросов, пожеланий.



