

Создано: 04.06.2025 в 16:50

Обновлено: 09.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287287859>

Любовь Якубович-Ясная, Частный  
маклер

**79153184357**

Москва, Щербаковская улица, 58

**29 800 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 58

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

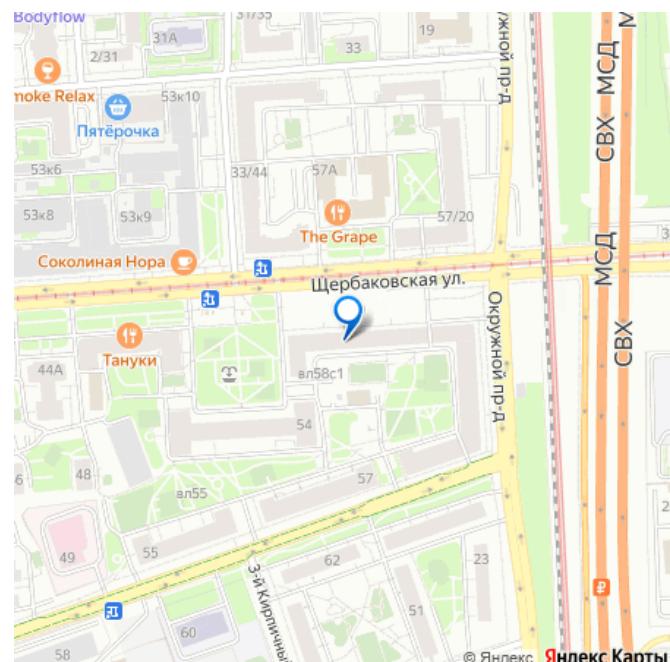
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

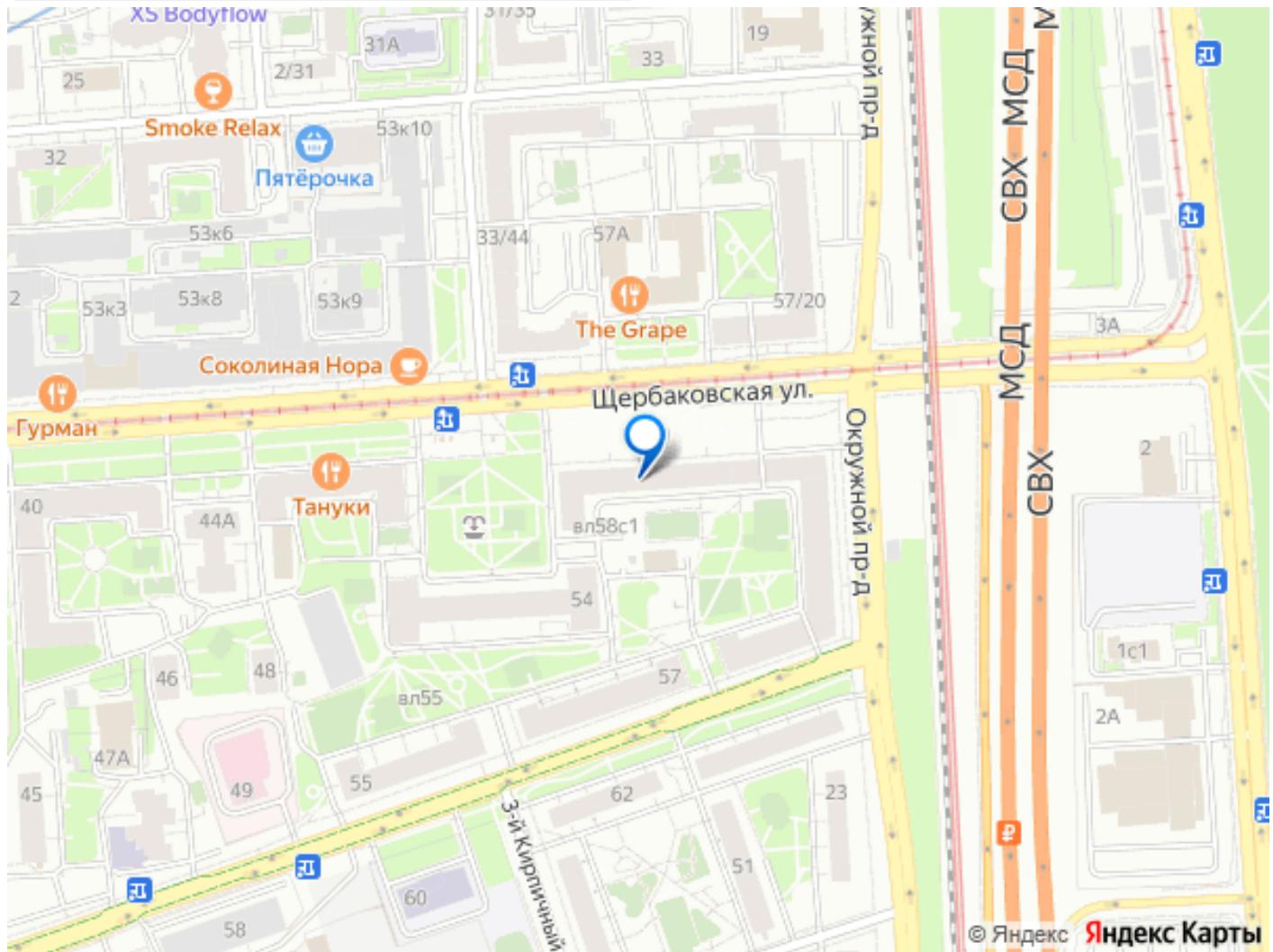
Продаю 4-х комнатную квартиру в одном из самых зеленых районов Москвы. От МЦК Измайлово 10 мин. пешком, 13 мин. пешком от М Измайловская, и 10 мин. транспортом от М Семеновская. Через дорогу Измайловский парк- лесопарк, со всем прекрасным, что может быть: детские, спортивные, тренажерные площадки, подготовленные лыжные трассы и велодорожки, лодочная станция, аттракционы, прекрасные пруды, река Серебрянка, места для пикников и потаенные тихие уголки. Спорт и развлечения зимой и летом. В пешей доступности школы и д/с, два бассейна, школа олимпийского резерва и музыкальная школа, поликлиники детская и взрослая, магазины и торговые центры. Дом 1939 г.п.. Квартира на втором этаже распашная 104,3 кв.м, просторные 17,2 - 17,9 + 18.1 + 10,6 кв.м комнаты. Кухня 17,3 кв.м , большая ванная 6,3 кв.м , кладовая, очень вместительные встроенные шкафы, потолки 3.20. Во всю длину квартиры расположена придомовая терраса (на фото), выход из комнаты. Перепланировка, произведенная в квартире, узаконена. Несущие стены только по периметру квартиры, внутри несущих стен нет. В подъезде видеонаблюдение, отличные соседи. Собственность 2014 года, в одной

семье с 1996 г, один взрослый собственник.

Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России