

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 03.05.2026 в 13:32

**Собственник**

**79853369172**

**Москва, Тайнинская улица, 7к1**

**37 750 000 ₺**

Москва, Тайнинская улица, 7к1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Тайнинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

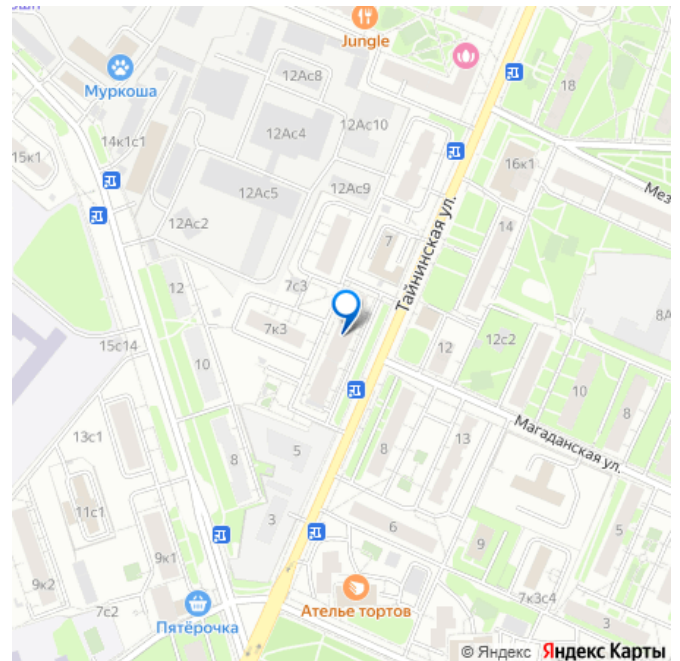
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

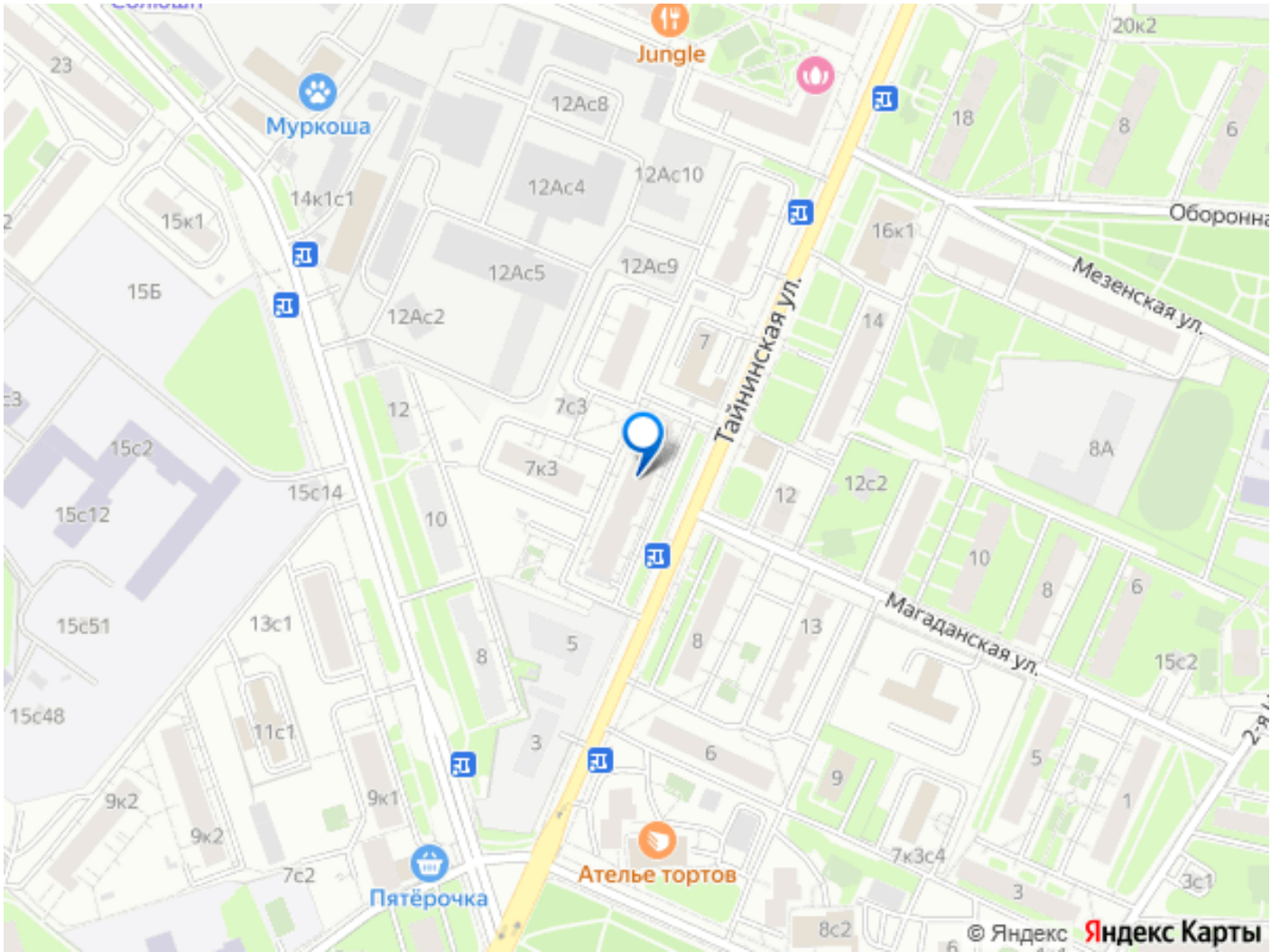
## Описание

Уважаемый покупатель! Пожалуйста примите наши искренние поздравления! В данный момент вы наконец нашли вашу новую квартиру - которая сочетает в себе максимум полезных свойств в пределах весьма скромного бюджета ?350к/кв.м.! Данная поистине флагманская квартира - на престижном 20/20 видовом этаже с окнами на 3 стороны света в тч на Останкинскую телебашню и ВДНХ с максимальными инсоляцией и экологией проживания. Из окон вы видите только небо природу Москвы и крыши домов. У вас и вашей семьи возникает естественное позитивное настроение. Здесь тихое спокойное зелёное место с минимальным авто- трафиком. И буквально рядом - ВДНХ и телецентр Останкино - всего 15 авто- минут и также рядом - центр Москвы проспект Мира и Садовое кольцо - всего 25 авто- минут. Данный МКД - абсолютно новый монолит с огромными входными группами и с уникальным качественным крепким толстым 35см ЖБ- фасадом красиво облицованным гладким клинкерным спец- кирпичом - в отличие от большинства МКД новостроек. В доме приятно чисто тихо приличные соседи и

вполне безопасно - никаких ремонтов и посторонних персонажей. Ваша семья будет в максимальной безопасности! Застройщик МКД - город Москва. Максимально высокие стандарты качества МКД - и не только для своей ценовой категории! Квартира приобретена в порядке ФЗ РФ «О реновации» с простой понятной историей возникновения права собственности и качественным типовым ремонтом в светлых тонах. И как Итог - У данной флагманской квартиры: Очень скромная цена Очень скромные гос-ЕПД ЖКУ Очень хорошие документы Очень хорошие видовые и эксплуатационные характеристики Очень хорошая планировка - 3 спальни 1 гостиная 3 санузла 1 лоджия и вкл возможность легко присоединить кухню к гостиной через проем в ненесущей перегородке либо перенести кухню в большой санузел напротив - что разрешено на последнем этаже по согласованию с ГЖИ Москвы и БТИ. Схема сделки: простая альтернатива на 2 квартиры в Москве - ищем подбираем отсматриваем проверяем юридическую чистоту. И как вариант - вы можете нам предложить 1-2 свои ненужные 2-3к. квартиры в Москве - в обмен в зачёт нашей - в пределах цены нашей 4к. квартиры. Форма оплаты: прозрачная безопасная - банк безнал аккредитив. И пожалуйста для вашего блага - выполните качественный сравнительно- маркетинговый анализ рынка недвижимости Москвы и отсмотрите максимум вариантов и далее к нам на просмотр. Это позволит вам 100% убедиться что мы - действительно лучшие в своей ценовой категории и принять мудрое решение и купить именно данную квартиру! P.S. Как известно - в 2026м Российская вторичка Москвы - наконец снова в заслуженном тренде! И покупая нашу

квартиру - вы выгодно обретае безопасный  
комфорт и при этом патриотично  
финансируете отечественное домостроение -  
надёжного российского застройщика - город  
Москва !!!





Move.ru - вся недвижимость России