

Создано: 22.10.2025 в 23:52

Обновлено: 14.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9286576112>

Людмила Задачина, Isaev Estate

**79337872839, 7989842
3498**

Москва, улица Рогожский Вал, 7

39 890 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

104.8 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

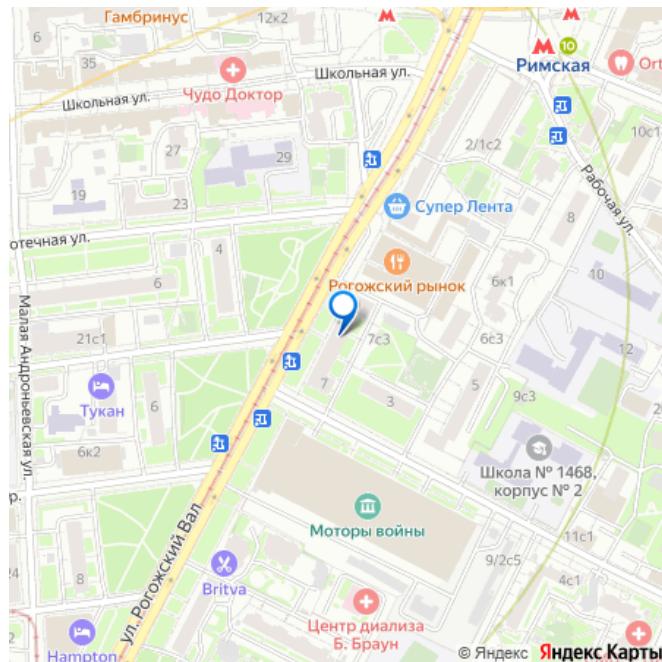
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: Кирпичный 8-этажный дом 1960г

постройки. Перекрытия железобетонные.

Построен по индивидуальному проекту.

Чистый подъезд. Один пассажирский лифт. В

2022-23 г был проведен капитальный ремонт дома. О

КВАРТИРЕ: Предлагается к продаже светлая и
просторная 4-комнатная квартира общей
площадью 104.8 кв.м. Жилая площадь- 76
кв.м. Кухня 9 кв.м. Санузел раздельный.

Высокие потолки 3.2 м и окна, выходящие как
на улицу, так и во двор, делают квартиру
светлой и уютной. Квартира с косметическим
ремонтом, что позволяет новому

собственнику воплотить свои дизайнерские
фантазии. ИНФРАСТРУКТУРА: ЦАО. Район

Таганский. Район с развитой

инфраструктурой. Славится большим

количеством театров, музеев, скверов,

современный Рогожский рынок с фудкортами
и ресторанами и т.д. Отличная транспортная
доступность: поблизости проходят ключевые
магистрали столицы. Для автомобилистов

удобный выезд на Садовое кольцо, Метро

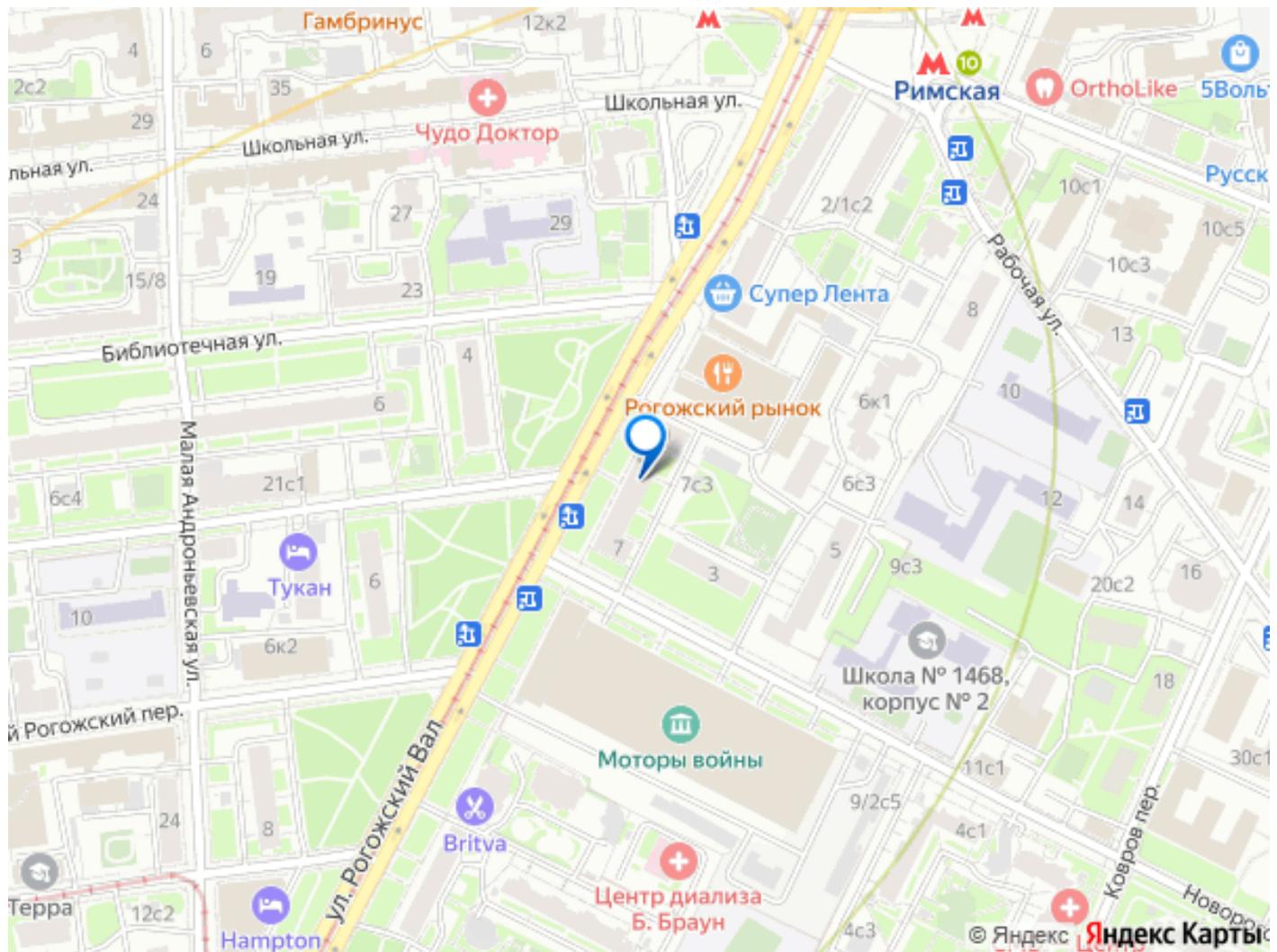
Римская, Площадь Ильича в 6 минутах

ходьбы. ДОКУМЕНТЫ: Три взрослых

собственника. Альтернативная продажа.

Документы основания- ДКП более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России