

Создано: 29.01.2026 в 12:47

Обновлено: 29.01.2026 в 13:15

**Руслан Шеверский, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, улица Рогожский Вал, 7**

**39 890 000 ₽**

Москва, улица Рогожский Вал, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

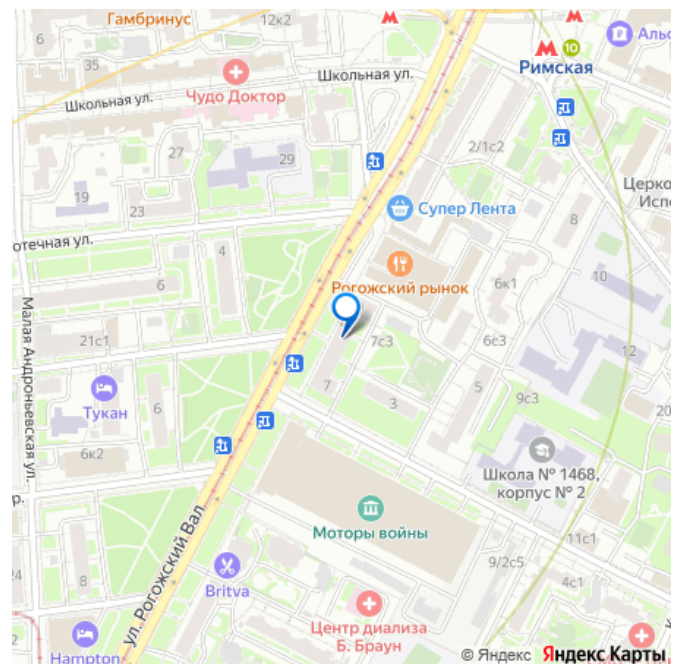
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2018767. В самом сердце Москвы, в ЦАО (Таганский район), предлагается к продаже просторная четырехкомнатная квартира площадью 104.8 кв. м в кирпичном доме. Это уникальная возможность приобрести светлое жилье с высокими потолками 3.2 м и идеальной чистой планировкой под собственный дизайнерский ремонт. Планировка и потенциал: Общая площадь: 104.8 кв. м, жилая — 76 кв. м (четыре изолированные комнаты площадью 25.2, 15.2, 17.4 и 18.7 кв. м). Кухня 12 кв. м, раздельный санузел, балкон. Все комнаты правильной формы с большими окнами на две стороны (улица и двор), что обеспечивает обилие солнечного света и отличную инсоляцию. Квартира находится в состоянии под ремонт — идеальный холст для воплощения любых дизайнерских идей. Особенности дома и двора: Просторный 8-этажный кирпичный дом 1960 года постройки по индивидуальному проекту, в хорошем состоянии. Квартира расположена на 7 этаже, в доме есть пассажирский лифт. Дом окружен зелеными насаждениями, стоит в

тихом, ухоженном дворе. Въезд во двор через шлагбаум, достаточно мест для парковки на прилегающей территории. Во дворе оборудованы большая детская и современная спортивная площадки. Локация и инфраструктура: Пешая доступность до метро — всего 4 минут. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники, супермаркеты. Рядом расположен знаменитый Рогожский рынок. Документы и сделка: В сделке участвуют 3 взрослых собственника. Все документы готовы к проведению сделки, процесс максимально прозрачен и организован. Идеальный выбор для тех, кто ищет просторную квартиру в историческом центре с безупречной планировкой, светом и возможностью создать интерьер своей мечты.



