

Агент  
**79167986338**

Создано: 21.11.2025 в 12:22  
Обновлено: 21.11.2025 в 11:25

**Москва, Овчинниковская набережная,  
22/24С1**

**85 500 000 ₽**

Москва, Овчинниковская набережная, 22/24С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

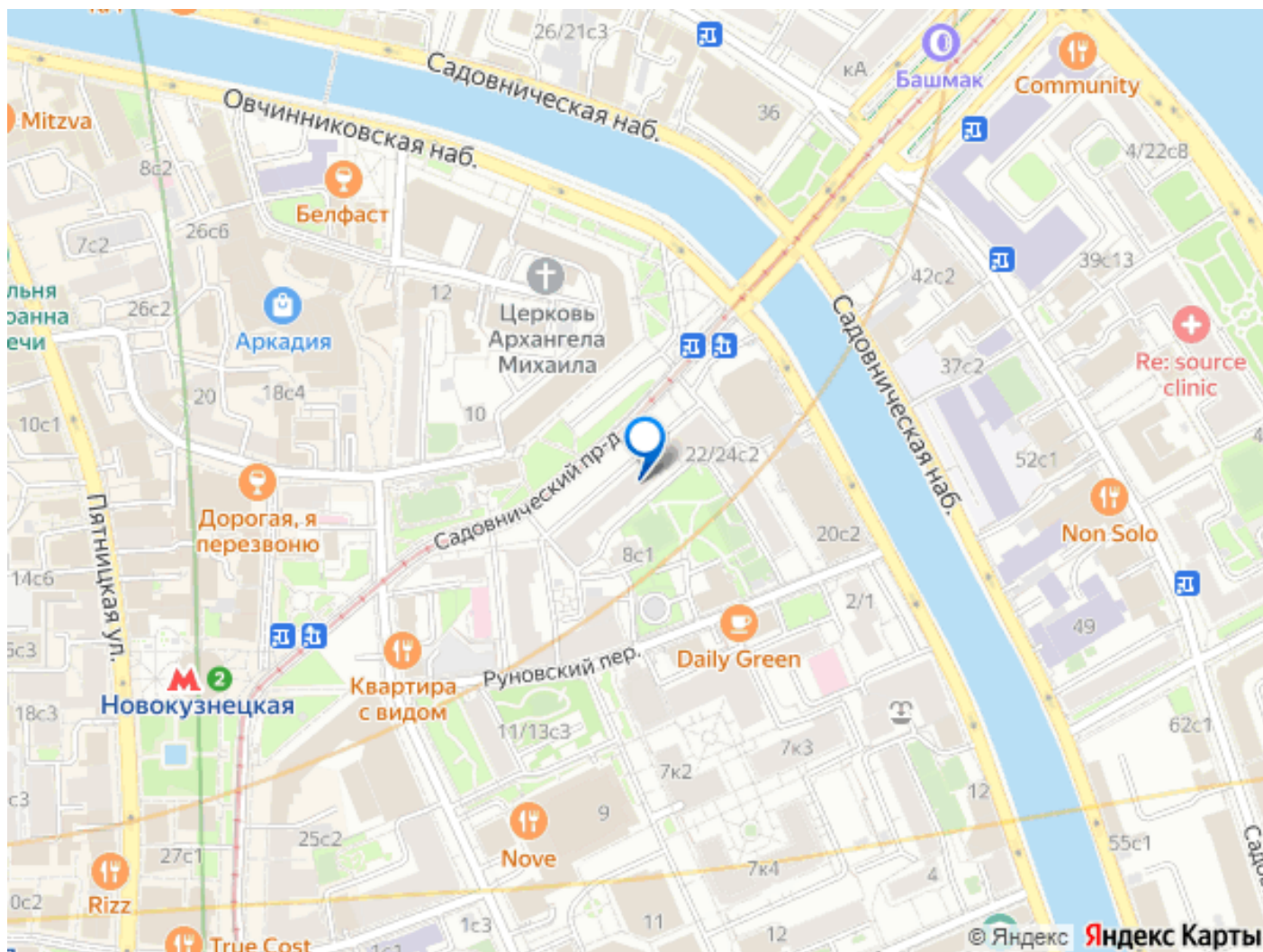
возможна ипотека



## Описание

Квартира - у Кремля (с видом на Храм Христа Спасителя и, почти, на Звезды Московского Кремля) после капитального ремонта - евродизайн, никто не жил, вся мебелирована. Пешком до м.Новокузнецкая - 2 мин, до М.Третьяковская -5 мин. Рядом с домом в пешей доступности насыщенная социальная инфраструктура. В доме продуктовый магазин «Лента», рядом рыбный рынок. Парковочных мест достаточно. Каток со спортивной площадкой и тренажерами. 2 балкона закрытых (Европакет), 2 С/У полноценных (ванная, душ-кабина, раковины, унитазы с гигиеническим душем) с управляемым подогревом пола, евродизайн, Полный комплект итальянской мебели, Шкафы-купе, 2-х уровневый свет, 2 большие антресоли, очень дорогие итальянские ручной работы с позолотой люстры и бра. Полный комплект импортной бытовой техники, Холодильник, 4 кондиционера, 2 охр.видеокам., Болер, Домофон, Телефон, Спутник-TV, Интернет, Балкон - ЕвроПакет, Металлическая дверь, Вневедомственная охрана. Вид на Храм Христа-Спасителя, Двор: зеленый, благоустроенный с детскими и спортивными площадками, большой и тихий с отдельной автостоянкой. Большая резидентная автостоянка - для жителей дома. Один взрослый собственник. Несколько собственников. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.





Move.ru - вся недвижимость России