

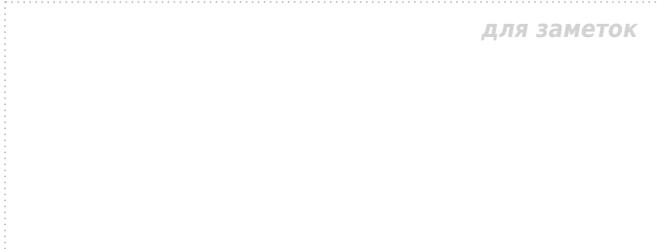
Создано: 02.12.2025 в 20:50

Обновлено: 13.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287104324>

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

**79165754905, 7985272  
5477**



Москва, улица Хачатуриана, 12К2

**39 900 000 ₽**

Москва, улица Хачатуриана, 12К2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуриана](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

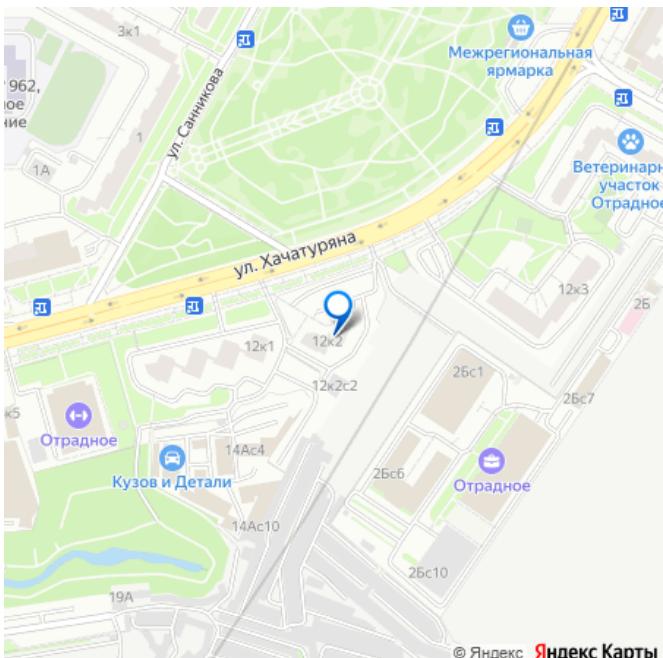
64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>



Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О КВАРТИРЕ: хороший ремонт, изолированные комнаты, совмещённых санузла и гостевой туалет, много мест хранения. Кухня оборудована электрической плитой, духовым шкафом, холодильник, в т.ч. барная стойка.

Также есть балкон. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. ПО

ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, ДКП 2020 года, есть перепланировка узаконена, без обременений. О ДОМЕ: 2000 года постройки, панельный, серия КОПЭ-85. В каждой секции консьерж, видеонаблюдение, пассажирский и грузовой лифты. Во дворе гостевая парковка, детские и спортивные площадки. ИНФРАСТРУКТУРА: парки (сквер Отрадное, парк Отрада и Свиблово), зоны отдыха, пункты выдачи, магазины, цветочные точки, салоны красоты, аптеки, ТЦ, кинотеатр, школы, сады, поликлиника, отделения банков и многое другое, всё в

пешей доступности. ТРАНСПОРТ: метро Отрадное 7 минут пешком, остановки общественного транспорта рядом с домом. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе.

✗

✗

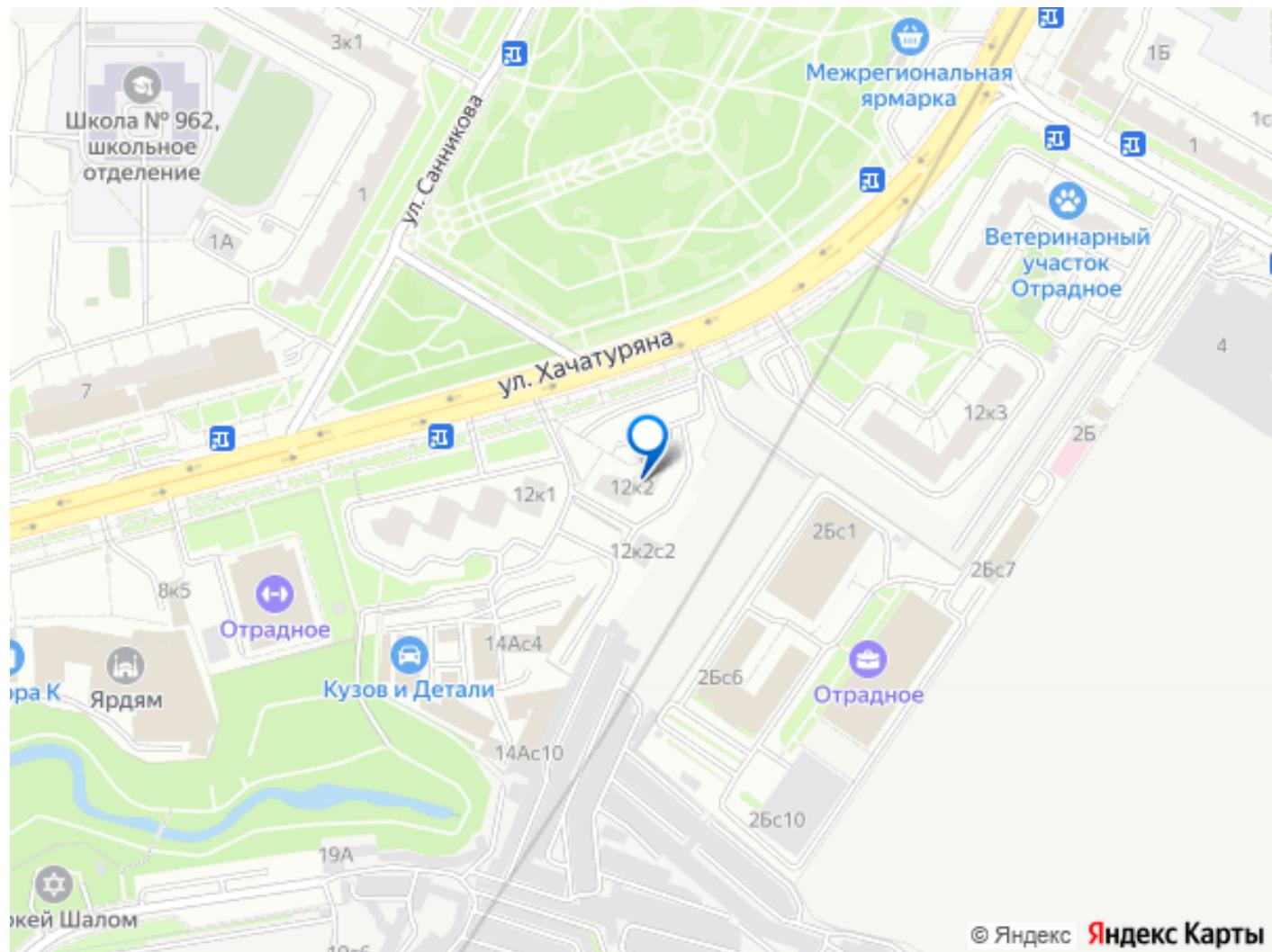
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России