

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 20:50

**Москва, Сумской проезд, 8К3**

**42 900 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 8К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

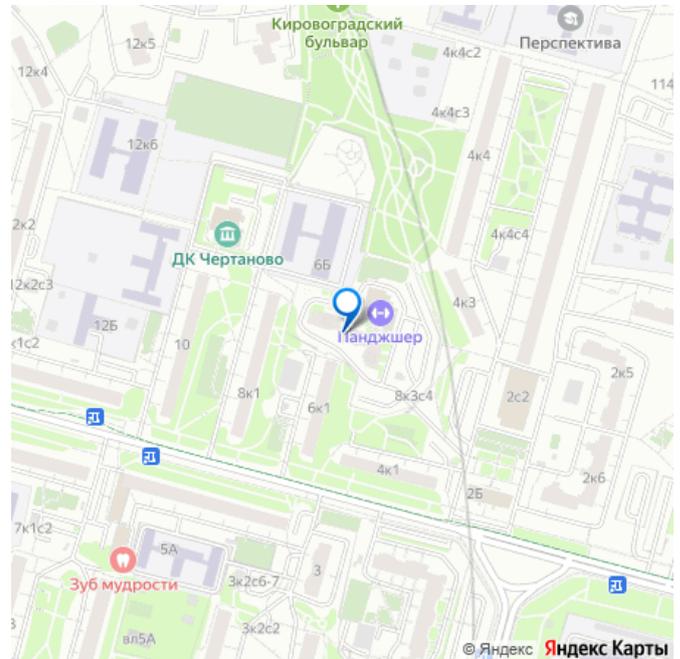
Тип балкона

лоджия

**Собственник**

**79854458269,7985516  
8186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

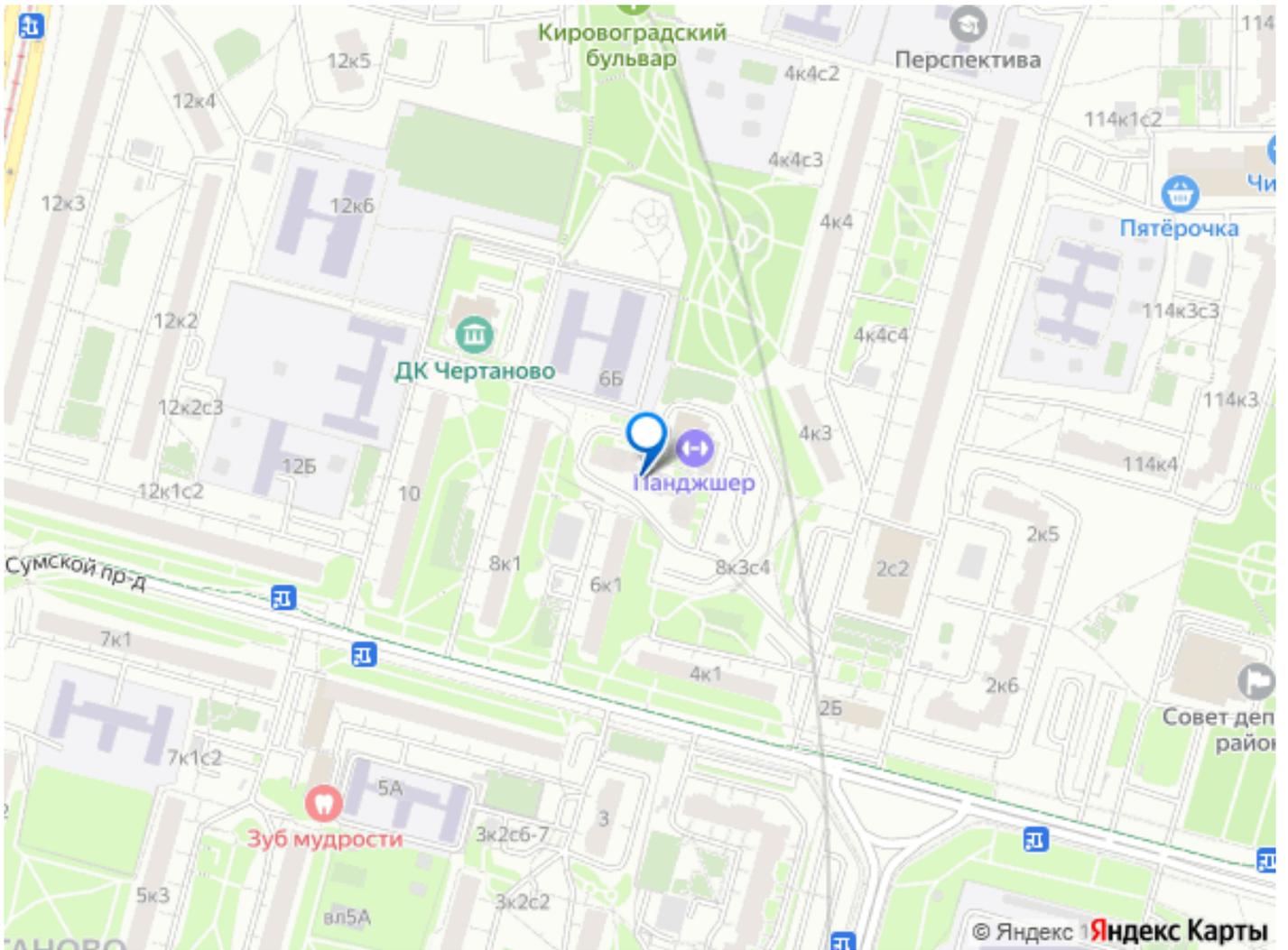
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

редкое предложение. Очень удобная, полностью оборудованная и меблированная 4-комн. квартира в идеальном состоянии, с узаконенной перепланировкой. Все документы в наличии. Состоит из 3х изолированных комнат и гостиной. санузел совмещенный 8 м2, в наличии душевая кабина и ванна. Дом 22этажа, серия КОПЭ. Расположен внутри жилого массива, огорожен по перименту. ТСЖ, собственная управляющая компания, полностью охраняемая территория (ЧОП), проезд через КПП. К квартире прилагаются два закрепленных и оплаченных машиноместа на территории дома. В доме имеется спортивный комплекс с бассейном (25м), СПА, фитнесом и салоном красоты, детс кая и спортивная площадки. В шаговой доступности школы, дет. сады, дома творчества и спорткомплексы, супермаркеты и пр. До ст. м. Чертановская 5-7 мин. пешком. квартира продается со всей мебелью и оборудованием, вся мебель производства Италия и Испания. Единственный собственник с момента постройки дома. Приличные интеллигентные соседи. Идеальное состояние дома, собственная управляющая компания. Продажа в связи с переездом. в услугах риэлторов не

нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России