

Создано: 02.02.2026 в 19:20

Обновлено: 05.02.2026 в 16:53

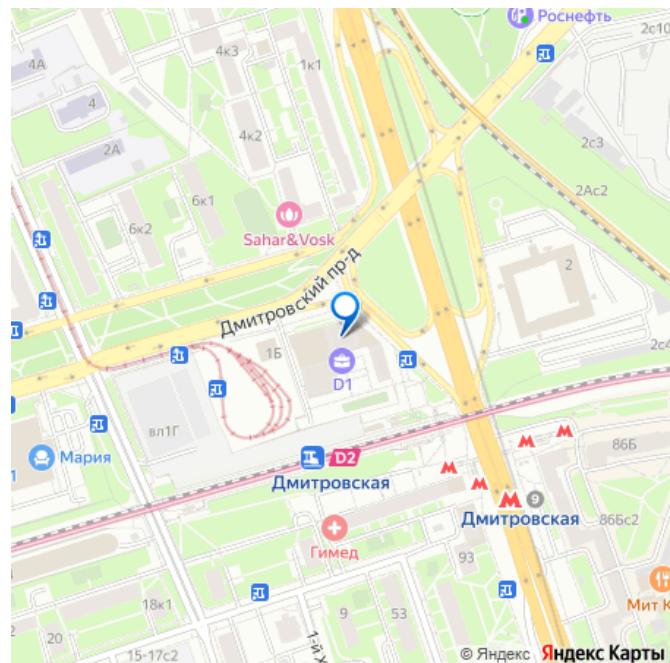
<https://move.ru/objects/9288638157>**Московская недвижимость,****Московская недвижимость****89251234567****Москва, Дмитровский пр, 1****35 000 000 ₽**

Москва, Дмитровский пр, 1

Улица

[проезд Дмитровский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

104 м²

Этаж

40/59

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

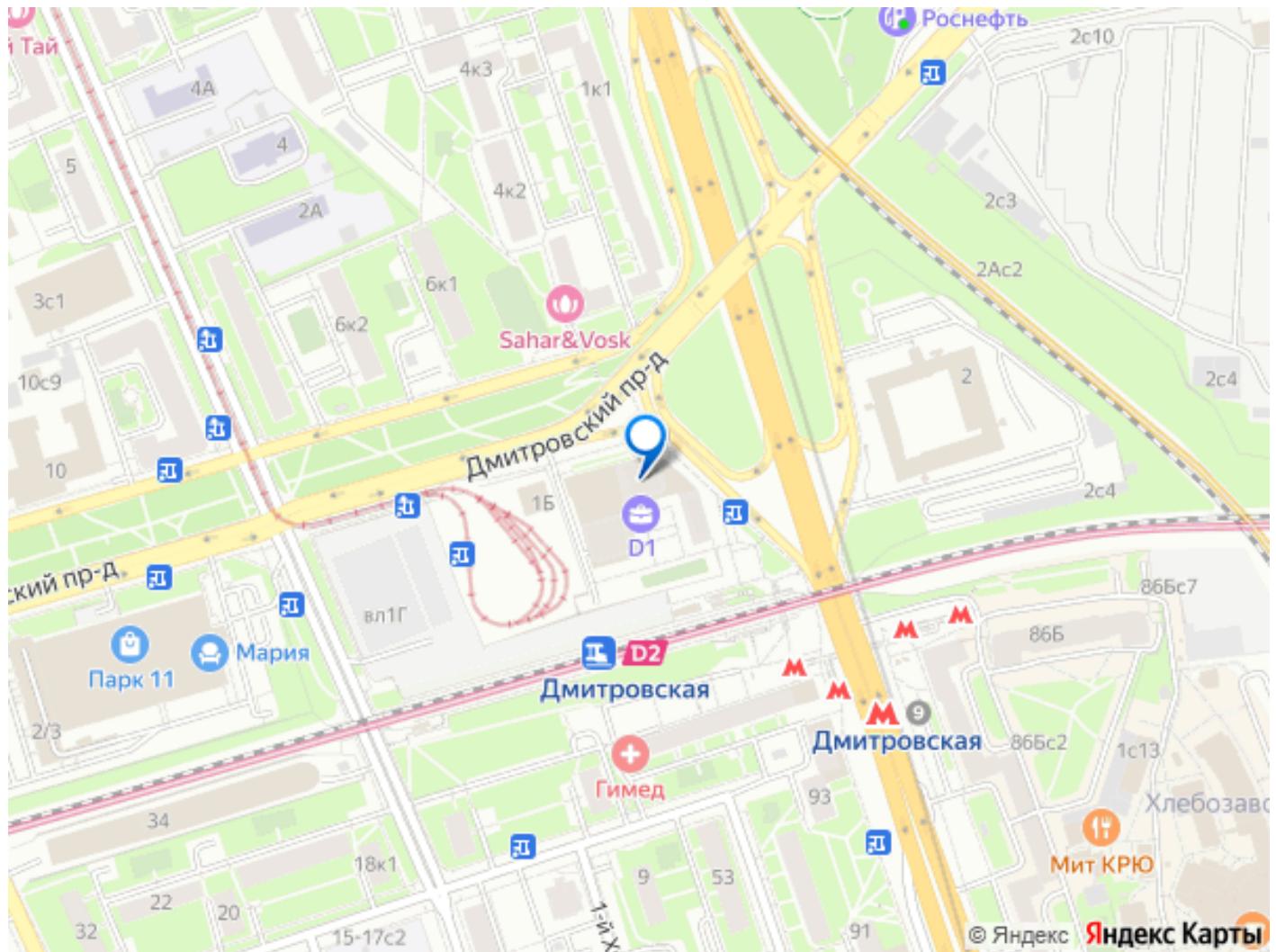
Готовый жилой комплекс бизнес-класса D1, расположенный вблизи центра Москвы и в двух минутах пешком от метро «Дмитровская» - новая архитектурная доминанта Москвы. D1 – это три небоскреба разной этажности от 30 до 60 этажей: «Эксельсиор» (60 этажей), «Кингчесс» (59 этажей), «Блиц» (30 этажей), каждый из которых отличается своей неповторимой архитектурой. Объединяет уникальные

небоскрёбы двухэтажный стилобат, где разместятся магазинами, супермаркетом, кафе, ресторанами, службами быта и другими объектами инфраструктуры – всё необходимое для комфортного проживания. Комплекс находится в Тимирязевском районе по адресу Дмитровское шоссе д.1, в ста метрах от станции метро «Дмитровская». В З квартале 2021 года застройщиком было получено разрешение на ввод в эксплуатацию и сейчас идёт активное заселение жителей.

Покупая квартиру в ЖК D1, вы сразу получаете ключи от своей новой квартиры. В радиусе двух-трех километров от D1 находятся детские сады, школы, Институт общественных зданий, колледж социальных работников, колледж сферы услуг №10, колледж архитектуры и строительства №7, медицинский колледж №1, детская поликлиника №15, городская больница №50, больница №24. В полутора километрах от D1 расположена большая зелёная зона – Тимирязевский парк, а немногим дальше – парк «Дубки» и Гончаровский парк. Из панорамных окон в пол открываются живописные виды на центральную часть Москвы. В шаговой доступности располагается дизайнерский кластер: FLACON и Хлебзавод. Подходит под семейную ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России