

🕒 Создано: 10.03.2026 в 00:28

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:20

Москва, Привольная улица, 57К1

28 000 000 ₺

Москва, Привольная улица, 57К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

105.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

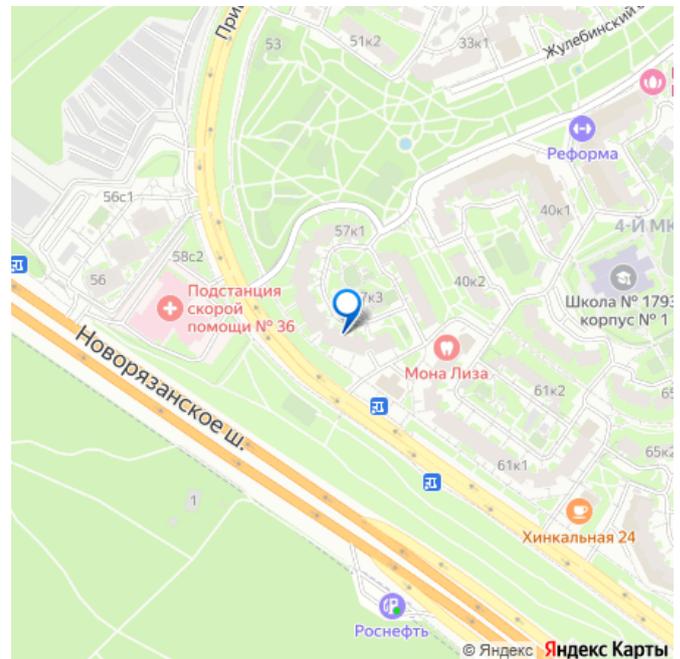
<https://move.ru/objects/9291546341>

Аркадий Николаевич Алексеев,

Частный маклер

79678481940

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира. Распашонка (105,2 кв.м. + три лоджии= в сумме около 120кв.м.). Дом построен в 1998 г.п. по индивидуальному проекту (по две квартиры на каждый этаж). Кухня 12 метров с застеклённой лоджией. Большая прихожая 18 метров. Два санузла. Четыре изолированных комнаты (16,5 с застекленной лоджией; 14 метров; 25,5 с эркером и 10 метров с застекленной лоджией и своей кладовкой + 3 метра). Два окна выходит в тихий двор два окна выходят на восток (за счет чего снижается шум от Новорязанского шоссе). Домофон. Тамбур под ключ. Хорошие соседи. Пассажирский и грузовой лифт. Аккуратный подъезд с просторной входной группой, пандусом, видеонаблюдением и консьержем. Благоустроенный двор с детской площадкой и подземным паркингом + парковочные места во дворе. Дом прилегает к благоустроенному скверу с фонтанами, спортивными и детскими площадками, скамейками и пешеходными дорожками. Есть площадка для выгула собак. Благоустроенный район Жулебино метро 10 минут пешком, кинотеатр, каток, фитнес центры, бассейны, торговый центр Миля, сетевые магазины, футбольная академия

ЦСКА и т.д. В соседнем доме центр Московского долголетия. МФЦ в 10 минутах пешком. Зеленый экологически благоприятный район - с востока от дома Жулебинский лесопарк, с юга - Кузьминский лесопарк. Легкий и быстрый выезд на МКАД и Волгоградский пр-кт. Документы первичные (приватизация 2014 год). 2 собственника родители и 2 отказника братья (все взрослые). Легкая альтернатива на две квартиры (всем оформим собственность в альтернативе). Обременений нет. Квартира юридически чистая и подходит под ипотеку, поможем в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Профессиональная деятельность риэлтора застрахована на 20 миллионов.



