

Создано: 01.09.2025 в 12:34

Обновлено: 21.01.2026 в 05:06

<https://move.ru/objects/9284575830>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

37 871 040 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

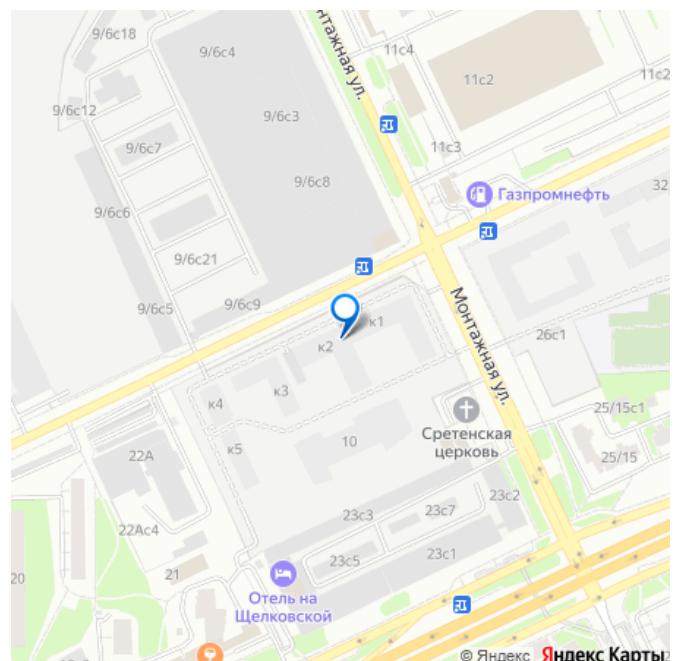
4

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

56.1 м²



Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

105.3 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 4-к квартира номер 1 общей площадью 105.3 кв.м. на 2-м этаже 25 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать.

- Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Просторная ванная - место для расслабления и уединения. - Возможность установить вторую раковину или биде - удобство для всей семьи.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. -

Постирочная с возможностью установки сушилки - удобство для ежедневных дел. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Евроформат -

просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. - Можно оборудовать 2 или более рабочих места - пространство для нескольких человек. -

Можно сделать распашные двери - удобный доступ и стильный акцент. - Кухня-гостиная -

идеальное пространство для встреч с близкими. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.

- Просторная гардеробная - место для вашего личного пространства. - Хозяйственный блок - удобно организованное пространство для бытовых нужд. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе:

Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия.

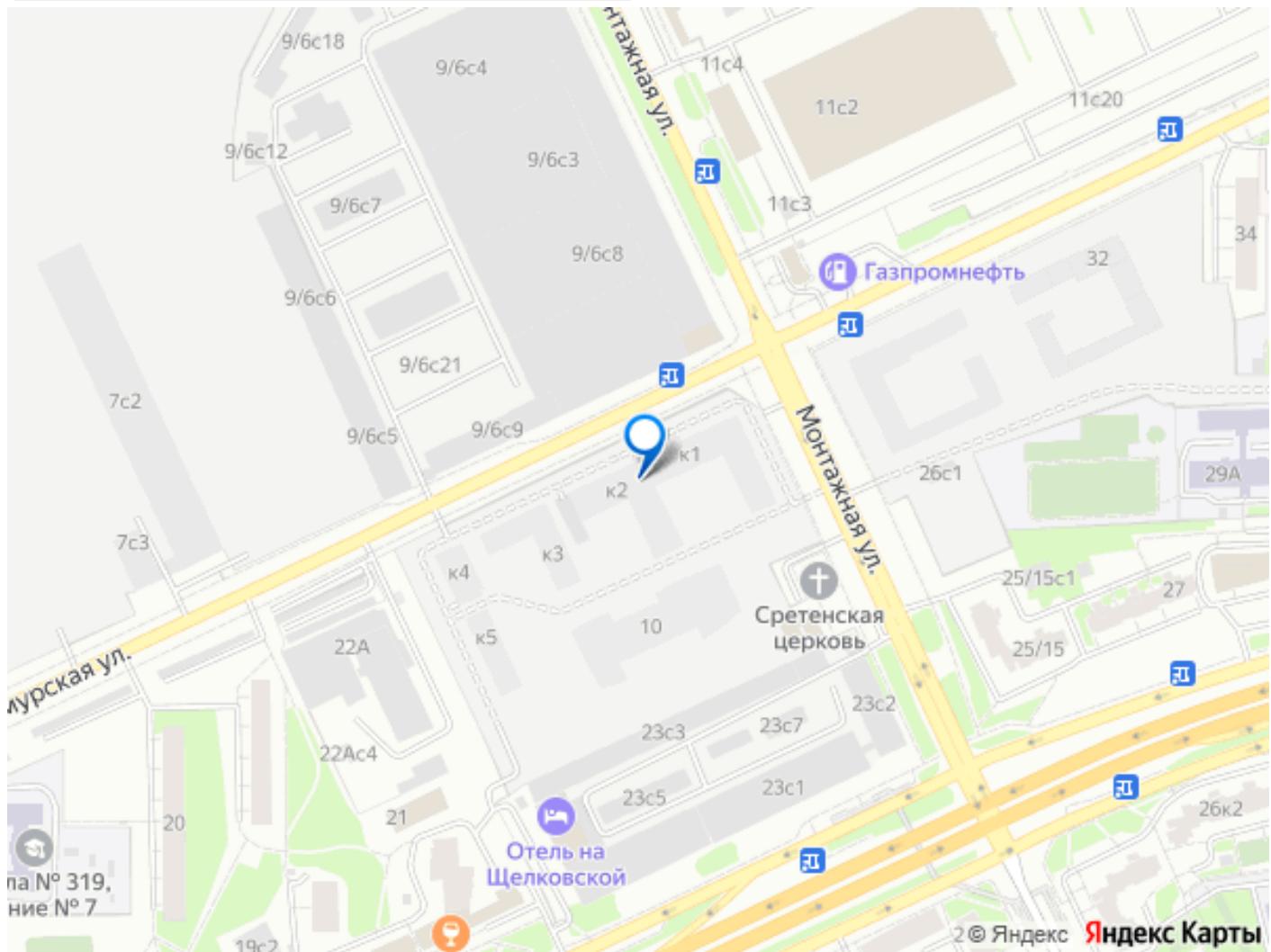
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосинный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным

железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общест





Move.ru - вся недвижимость России