

Создано: 17.02.2026 в 02:45

Обновлено: 17.02.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9290169848>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**37 871 040 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

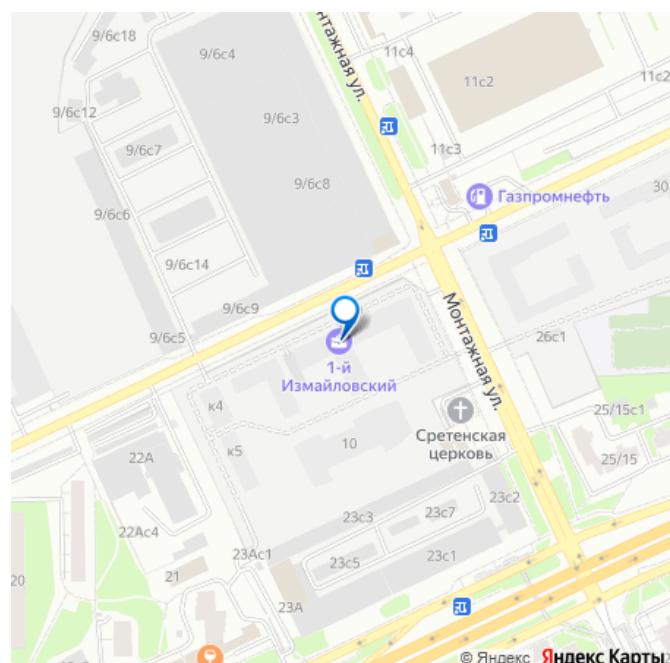
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

- ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •

ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 4-к квартира номер 1 общей площадью 105.3 кв.м. на 2-м этаже 25 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры:

- Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб.
- Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать.

Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы.

- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.
- Просторная ванная - место для расслабления и уединения.
- Возможность установить вторую раковину или биде - удобство для всей семьи.
- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей.
- Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи.
- Постирочная с возможностью установки сушилки - удобство для ежедневных дел.
- Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи.
- Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой.
- Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу.
- Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей.
- Можно оборудовать 2 или более рабочих места - пространство для нескольких человек.
- Можно сделать распашные двери - удобный доступ и стильный акцент.
- Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими.
- Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.
- Просторная гардеробная - место для вашего личного пространства.
- Хозяйственный блок - удобно организованное пространство для

бытовых нужд. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе:

Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия.

Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосинный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом

