

Создано: 30.01.2026 в 20:36

Обновлено: 30.01.2026 в 22:37

Агент

**79150184369**

**Москва, Новоспасский переулок, 3К2**

**49 990 000 ₽**

Москва, Новоспасский переулок, 3К2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Новоспасский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

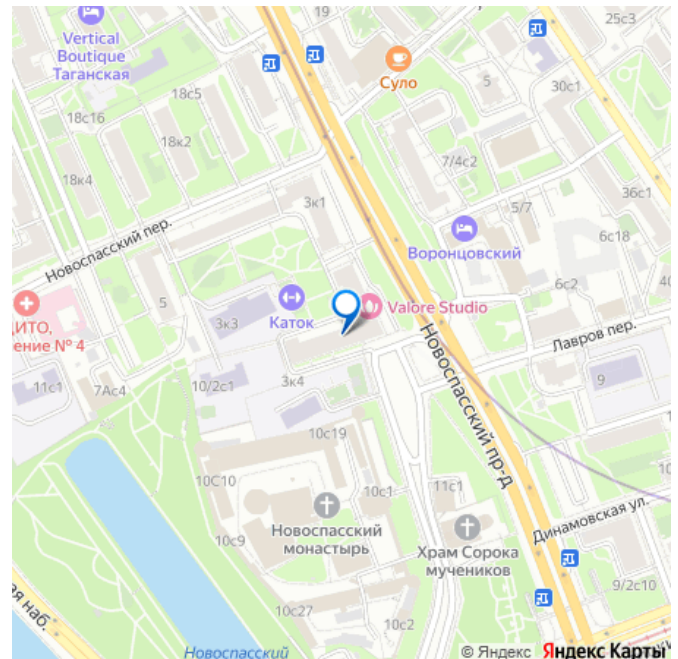
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

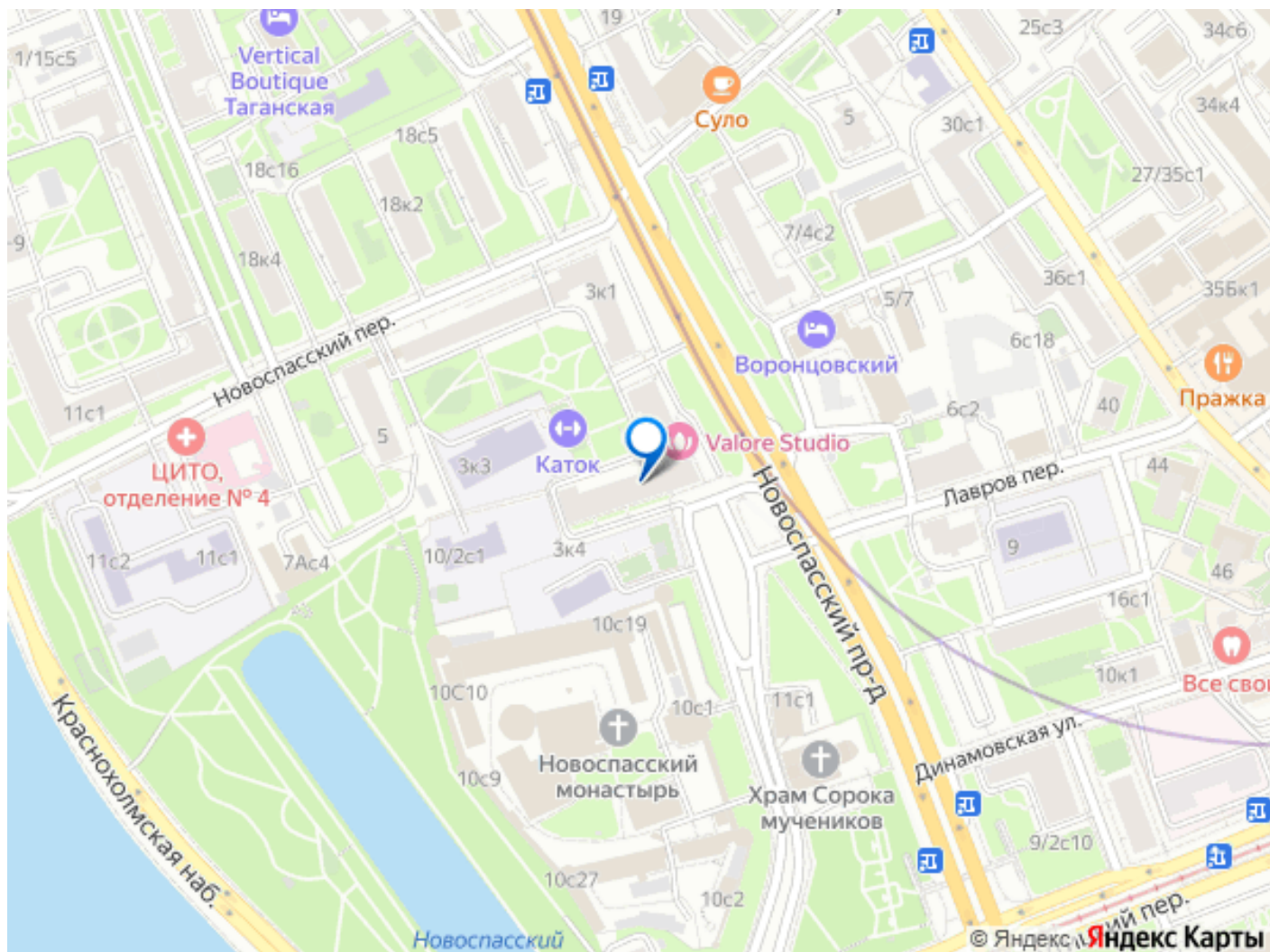
Светлая просторная четырехкомнатная

для заметок



квартира на 10-м этаже сталинского дома ищет своего хозяина! Квартира общей площадью 105,4 кв м расположена в историческом центре Москвы в Таганском районе. Дом построен в 1953 г по индивидуальному проекту для работников Кремля. Кирпичные толстые стены (более 60 см), железобетонные перекрытия, при этом межкомнатные перегородки не являются несущими (только верхние балки), что позволяет поменять конфигурацию комнат под ваши требования. Например, ближайшую комнату к кухне объединить (кухня - столовая), в связи с чем увеличивается за счет маленького коридорчика ванна/ туалет и получается сделать второй санузел и построчную. Дом находится в Старой части Москвы, где до 4-х станций метро (разные ветки) можно дойти за 7-10 минут. Наземный паркинг с большим количеством парковочных мест. Въезд во двор ограничен тремя шлагбаумами со всех сторон. В подъезде установлена система видеонаблюдения, два выхода: парадный на улицу и второй во двор. В подвале расположено бомбоубежище для жителей подъезда. Два пассажирских лифта. На лестничной площадке всего две квартиры. Рядом с домом Новоспасский монастырь, Храм Сорока Севастийских Мучеников, зоны отдыха, большой зеленый двор плавно переходящий в парк Новоспасского пруда с различными площадками (спортивные, детские, для выгула собак), большим количеством парковых качелей, ну и рыбаки - любители будут довольны! Все документы готовы к сделке. Трое собственников, никто не прописан, обременений нет. Звоните в любое время - отвечу на все возникшие вопросы





Move.ru - вся недвижимость России