

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:42

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:56

**Юлия Сутягина, CENTURY 21**

**Перспектива**

**79855612806**

**Москва, Братиславская улица, 22**

**35 000 000 ₺**

Москва, Братиславская улица, 22

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

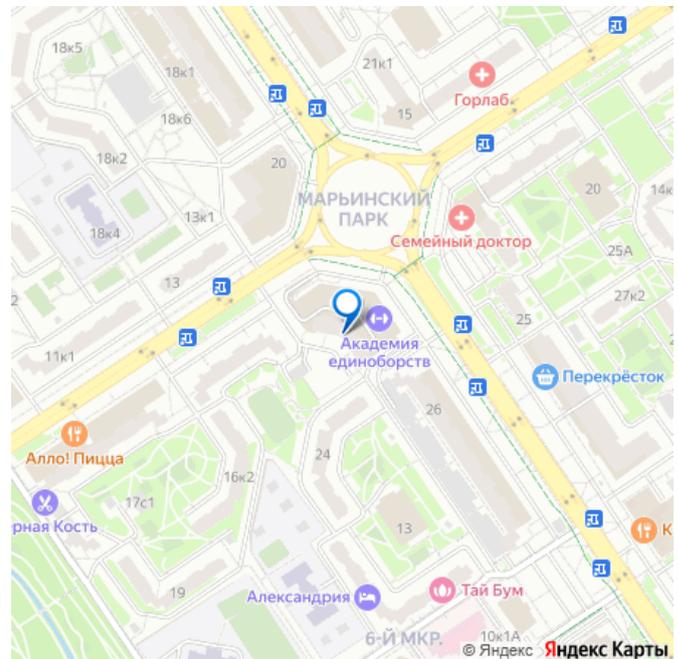
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Данная сделка застрахована САО-Ресо  
Гарантия Продается просторная видовая 4-х комнатная квартира в самом благоустроенном доме района Марьино на 9 этаже 22 этажного дома по улице Братиславская 22. Десять минут пешком от м. Братиславская. Ипотека подходит О доме: дом улучшенной серии Копэ (парус) со своей огороженной металлическим ограждением территорией. Вход, въезд по электронным ключам. На территории дома современная детская площадка, место отдыха для взрослых, ландшафтный дизайн и т.д. Множество видеокамер, плюс консьерж. Подъезд чистый, аккуратный, без ступеней. Презентабельная входная группа. 3 новых современных лифта, система дымоудаления в подъездах, подземный паркинг, также надземный паркинг и паркинг во дворе, места хватит всем. На первых этажах дома есть вся необходимая инфраструктура: продуктовый магазин Пятерочка, фитнес-центр, СТО, пиццерия и множество других разных магазинов. В пешей доступности 4 парка и бульвары, крупные торговые центры, сетевые магазины, кинотеатры. О квартире:

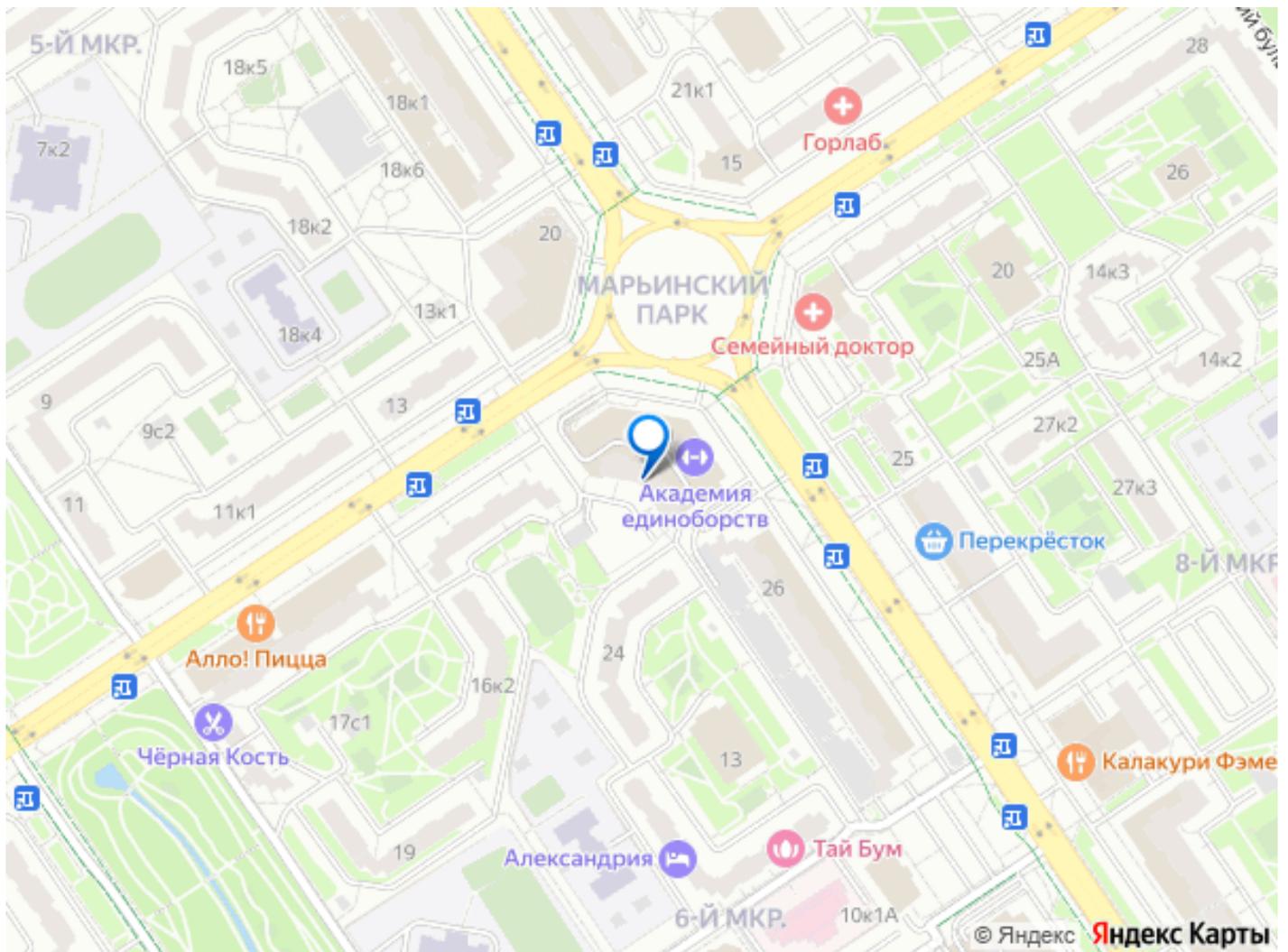
очень светлая, просторная 4х комнатная квартира с панорамным видом со всех окон, гостиная и три спальни, комнаты: 20, 20, 15.6 и 11,5. Общая площадь 105,4 кв.м, плюс утепленная лоджия 4,5 кв.м и гардеробная комната с окном. Евроремонт с заменой всех коммуникаций, включая электропроводку.

Можно оборудовать второй санузел.

Квартира в жилом состоянии, можно заехать и жить. Приличный контингент в доме, хорошие соседи. Дом обслуживает ТСЖ АГАТ, высокое качество обслуживания, при этом коммунальные платежи как у всех. Мебель входит в стоимость. Спешите, в данном доме квартиры продаются крайне редко! Вариант для тех, кто любит комфорт и безопасность! Наш покупатель получает: бесплатное сопровождение сделки; квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; высокая степень одобрения; индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций. В жизни квартира выглядит даже интереснее, звоните, ответим на вопросы и оперативно покажем







Move.ru - вся недвижимость России