

Создано: 09.02.2026 в 20:50

Обновлено: 10.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9289312367>

Анастасия, Flat in city

**89251234567**

Москва, Винницкая ул, 8к2

**68 000 000 ₽**

Москва, Винницкая ул, 8к2

Улица

[улица Винницкая](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

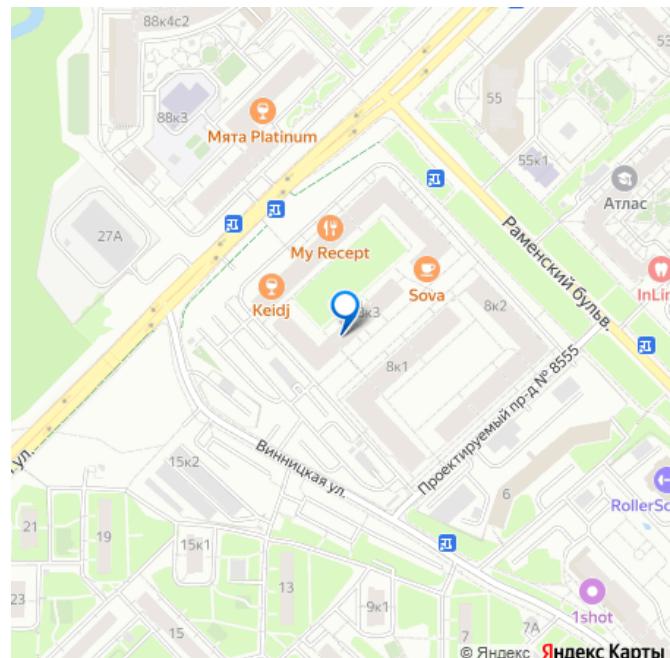
Этаж

6/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Семейная резиденция (105 м?) в ЖК «Настоящее» — Умный дом и Раменки! Метро: Раменки (5 минут пешком) Район: Раменки (ЗАО) Комплекс: ЖК бизнес-класса «Настоящее» Приватность: Всего 2 квартиры на этаже Инженерия: Полная система «Умный дом» Окружение: Парк Событие и Парк 50-летия Октября Предлагаем вашему вниманию просторную семейную квартиру площадью 105,4 м? в современном жилом квартале

бизнес-класса «Настоящее». Это предложение для тех, кто ищет технологичное жилье с дизайнерским ремонтом в одном из самых экологичных и интеллигентных районов Москвы. О квартире: Технологии и Стиль Квартира полностью готова к проживанию, интерьер выдержан в спокойной современной эстетике. — Инженерия: Настоящий инженерный шедевр. Установлена комплексная шумоизоляция и защита от протечек. Внедрена система «Умный дом», управляющая освещением, климатом и коммуникациями (голосовое управление). — Комфорт: Выполнено индивидуальное кондиционирование и уложены теплые полы. Продуманы разнообразные сценарии освещения. — Материалы: В отделке использованы дорогие и экологичные материалы (натуральный кварц, массив, инженерная доска). Мебель выполнена по индивидуальному заказу. — Приватность: Окна выходят на две стороны (во двор и на зеленую прогулочную зону), обеспечивая тишину и отличную инсоляцию. На этаже расположено всего две квартиры. О комплексе (ЖК «Настоящее»)Проект бизнес-класса с концепцией приватности и безопасности. — Территория: Огороженная охраняемая территория с ландшафтным дизайном. Дворы закрыты от машин («двор-парк»). — Инфраструктура: Современные зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Презентабельные входные группы с консьержем. — Паркинг: Просторный подземный паркинг и гостевые места. Локация: Престиж и Экология Раменки — идеальный район для жизни с детьми. — Парки: В пешей доступности находится огромный парк «Событие». В 10 минутах ходьбы — Парк 50-летия Октября с бассейном

и велодорожками. — Образование: Район славится концентрацией ведущих ВУЗов страны и престижных школ. —

Транспорт: Всего 5 минут пешком до станции метро «Раменки». Удобные выезды на Мичуринский проспект, Мосфильмовскую улицу и проспект Вернадского. До центра — 15-20 минут. Звоните! Это уникальное предложение с «Умным домом» и новым ремонтом. Организуем просмотр в удобное время.

