

Создано: 19.11.2025 в 01:33

Обновлено: 02.12.2025 в 23:53

<https://move.ru/objects/9286741821>

Собственник

79230766355

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

70 000 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

105.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

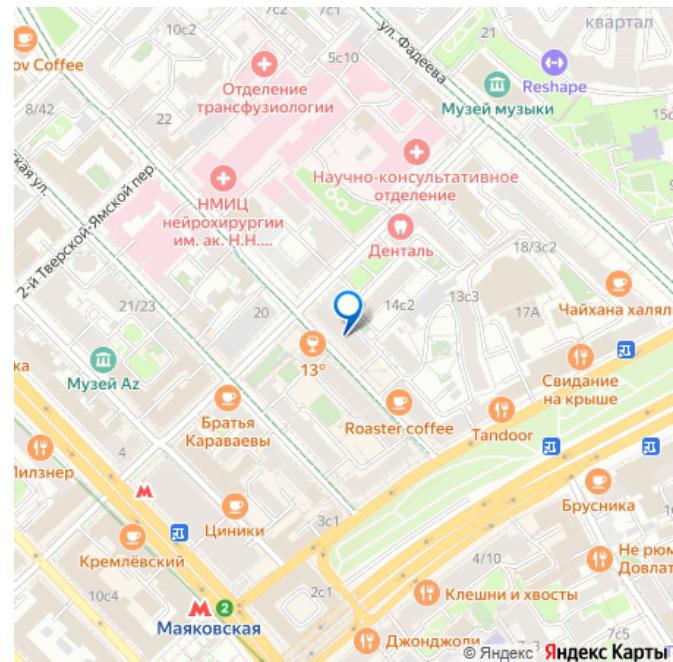
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

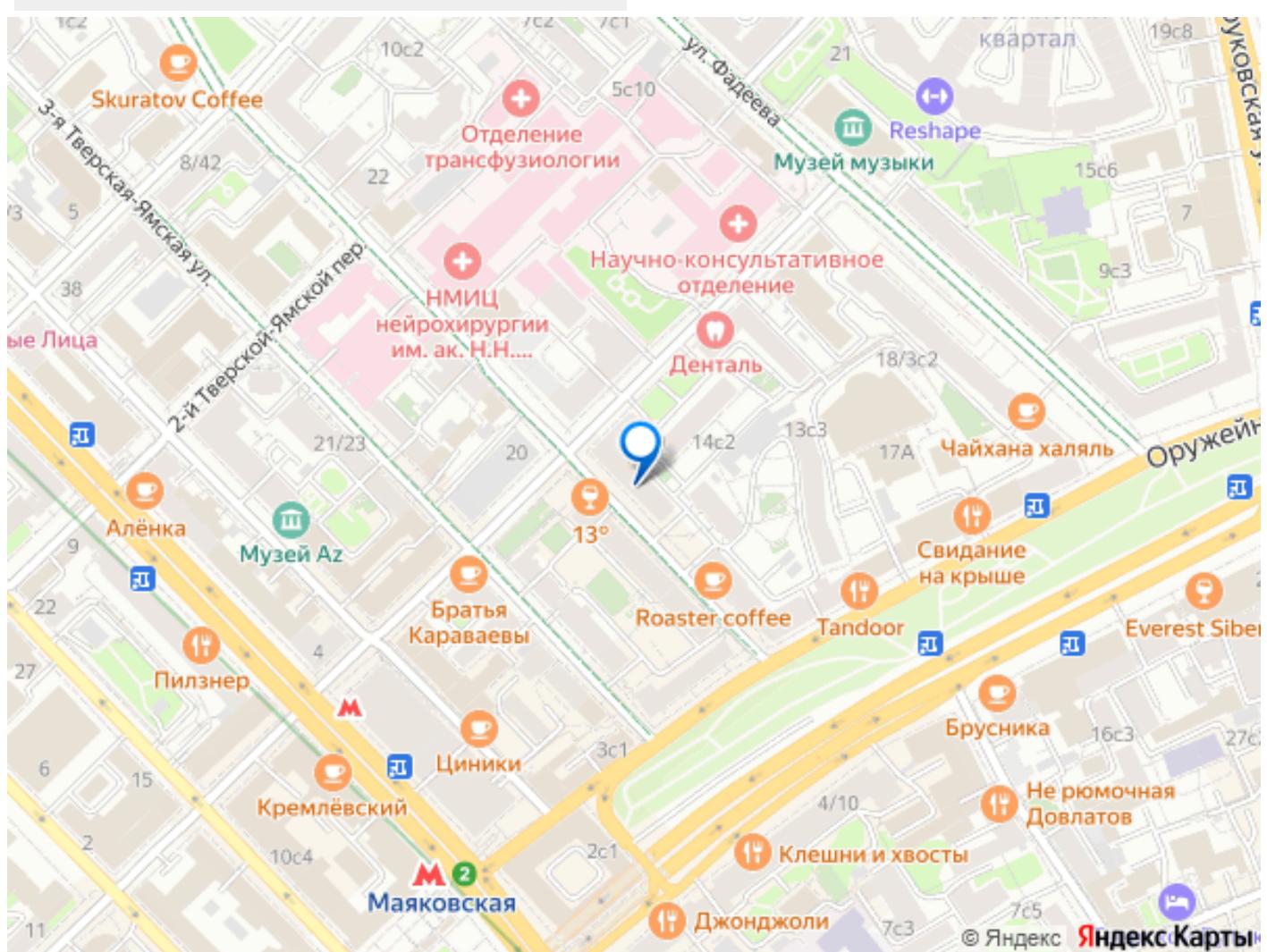
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 4-х комнатная квартира с мансардой в центре Москвы, 20 минут прогулочным шагом до Красной площади. Общая площадь - 105.5 кв.м. Кирпичный сталинский дом, после капитального ремонта: заменены инженерные коммуникации, отремонтированы фасад и подъезды. Квартира-распащенка: комната с застекленным балконом и кухня смотрят во двор, вторая комната на улицу. Потолки - 3 метра, широкие подоконники. По документам назначение мансарды - жилое, ее можно использовать не только для проживания, но и под творческую мастерскую или под сдачу в найм. Состояние квартиры и мансарды после косметического ремонта, мебель и техника остаются по договоренности. В квартире тихо. Чистый подъезд, интеллигентные соседи. Двор перекрыт двумя шлагбаумами, всегда есть парковочные места. Насыщенная инфраструктура центра: рядом Миусский сквер, сад Эрмитаж, Патриаршие пруды, фудмолл Депо, театры, рестораны, магазины... До метро Маяковская три минуты, в пешей доступности метро Пушкинская, Тверская, Чеховская, Новослободская, Белорусская. Удобный выезд на Садовое кольцо. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Показываем по

предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России