


**Эльвира Месропова, Эльвира  
Месропова**  
**79863620046**

 Создано: 23.01.2026 в 16:11  
Обновлено: 26.01.2026 в 09:28

**Москва, Озерковский переулок, 9**

**77 000 000 ₽**

Москва, Озерковский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Озерковский переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

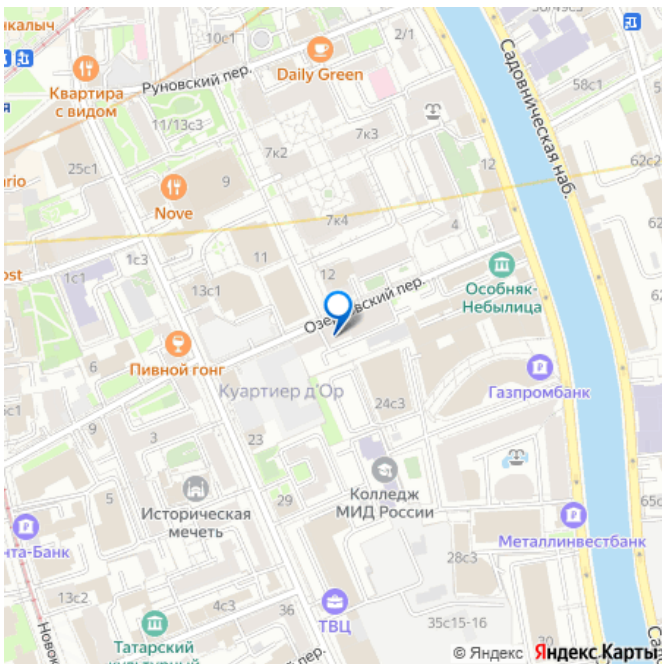
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

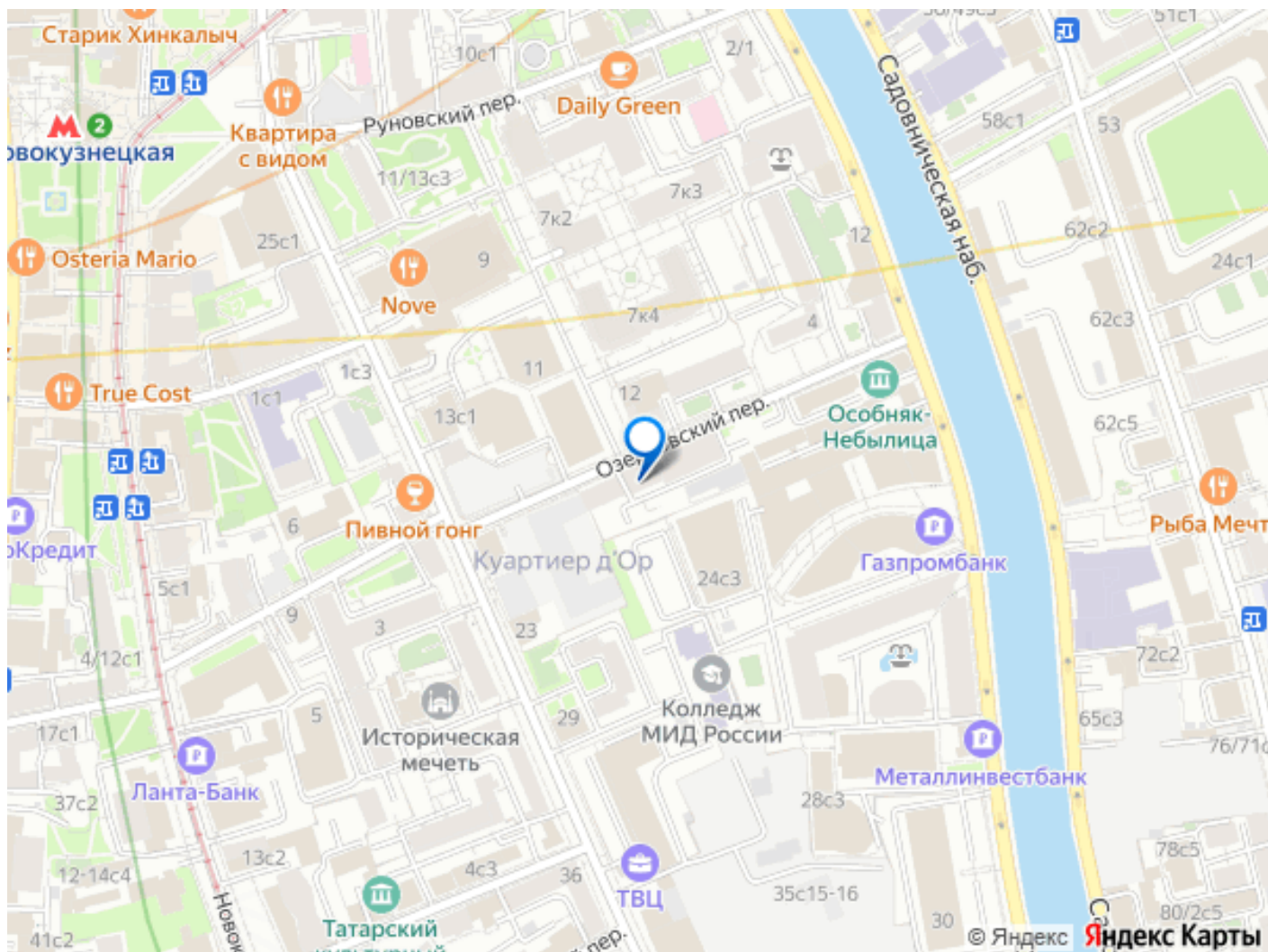
## Описание

Продается квартира 3 спальни и гостиная - в историческом центре столицы Замоскворечье. Район в излучине Москвы-реки в непосредственной близости к Кремлю сохраняет историческую атмосферу, объединяет в единый архитектурный ансамбль уникальную малоэтажную купеческую и дворянскую застройку с развитой современной инфраструктурой, сочетает в себе уют, культурную насыщенность и наличие современных офисов, торговых центров и кафе. Квартира расположена на 2-м этаже фасадного 4-этажного кирпичного дома 1907 года постройки, представляющего собой образец стиля модерн старых московских переулков. Бетонные перекрытия. Малонаселенный подъезд, широкие лестницы, солидные соседи, тишина, закрытый двор для машин и своя автостоянка во дворе. Общая площадь квартиры 105,7 кв.м, квартира зонирована на приватную и общую зоны. Гостиная 35,4 кв.м с кухонной зоной, три панорамных окна с видом. Натуральный камень на кухне и подоконниках. Три изолированные спальни 17,2 кв.м; 13,6 кв.м; 9,6 кв.м, одна с эркером,

одна с балконом. Одна спальня организована как удобный кабинет с антикварной мебелью и кожаным диваном. Авторский ремонт в 2021 году. Интерьерное решение - интерпретация современного ар-деко, настоящая отреставрированная кирпичная кладка, американские подъемные окна, немецкие радиаторы, двери и натуральный паркет грецкого ореха. Дизайнерский разноуровневый свет Flos и Terzani. Потолки: 3,2 м. Квартира продается с мебелью и техникой: кухня Bosch, side-by-side холодильник Samsung, стиральная и сушильная машины Bosch, антикварная голландская кабинетная мебель (шкаф для бумаг и напитков, письменный стол), антикварный обеденный стол, встроенные шкафы. Теплые полы. 2 ванные комнаты, отдельно стоящая круглая ванна, сантехника Villeroy, Hansgrohe, Rainshower. Гигиенические души всюду, в душевой трап. Вся инженерия (электричество, сантехника) верхнего уровня. Высокая электрическая мощность. Большая организованная кладовая, отдельная прачечная. Перепланировка узаконена. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Выписка до сделки. Свободная продажа. Сочетание исторической архитектуры и современного дизайна делает этот объект по-настоящему редким предложением.







Move.ru - вся недвижимость России