

Создано: 20.11.2025 в 19:09

Обновлено: 20.11.2025 в 19:38

<https://move.ru/objects/9286773718>

Собственник

**79161478998**

**Москва, Волжский бульвар, 11**

**35 000 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 11

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

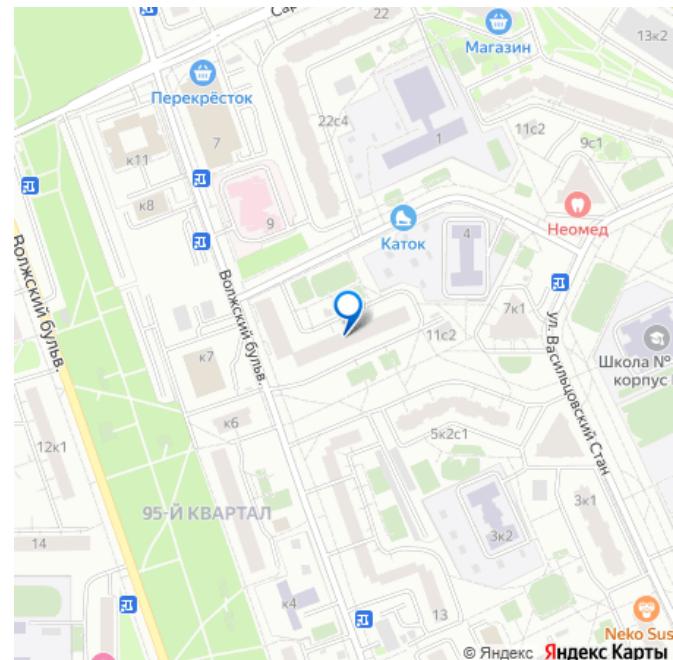
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Теплая, светлая, уютная, тихая и просторная 4-ком. квартира. Квартира расположена на 10 этаже, 23-этажного дома серии П-3М, 2006 года постройки. Жилой комплекс Комфорт-класса. Среди преимуществ данной серии дома выделяют: высокую теплоизоляцию, увеличенные площади помещений, высокий уровень прочности и устойчивости конструкции дома. Чистый, охраняемый подъезд с консьержем и видеонаблюдением, интеллигентные соседи, ухоженная придомовая территория, оборудованная детскими и игровыми площадками.

Свободные парковочные места у дома.

Комфортное расположение дома в отдалении от шумных проезжих частей, обеспечивает тишину и безопасность. Очень зеленый спокойный район, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от Метро Текстильщики. УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ: с 2-мя санузлами, 2-мя балконами. Квартира

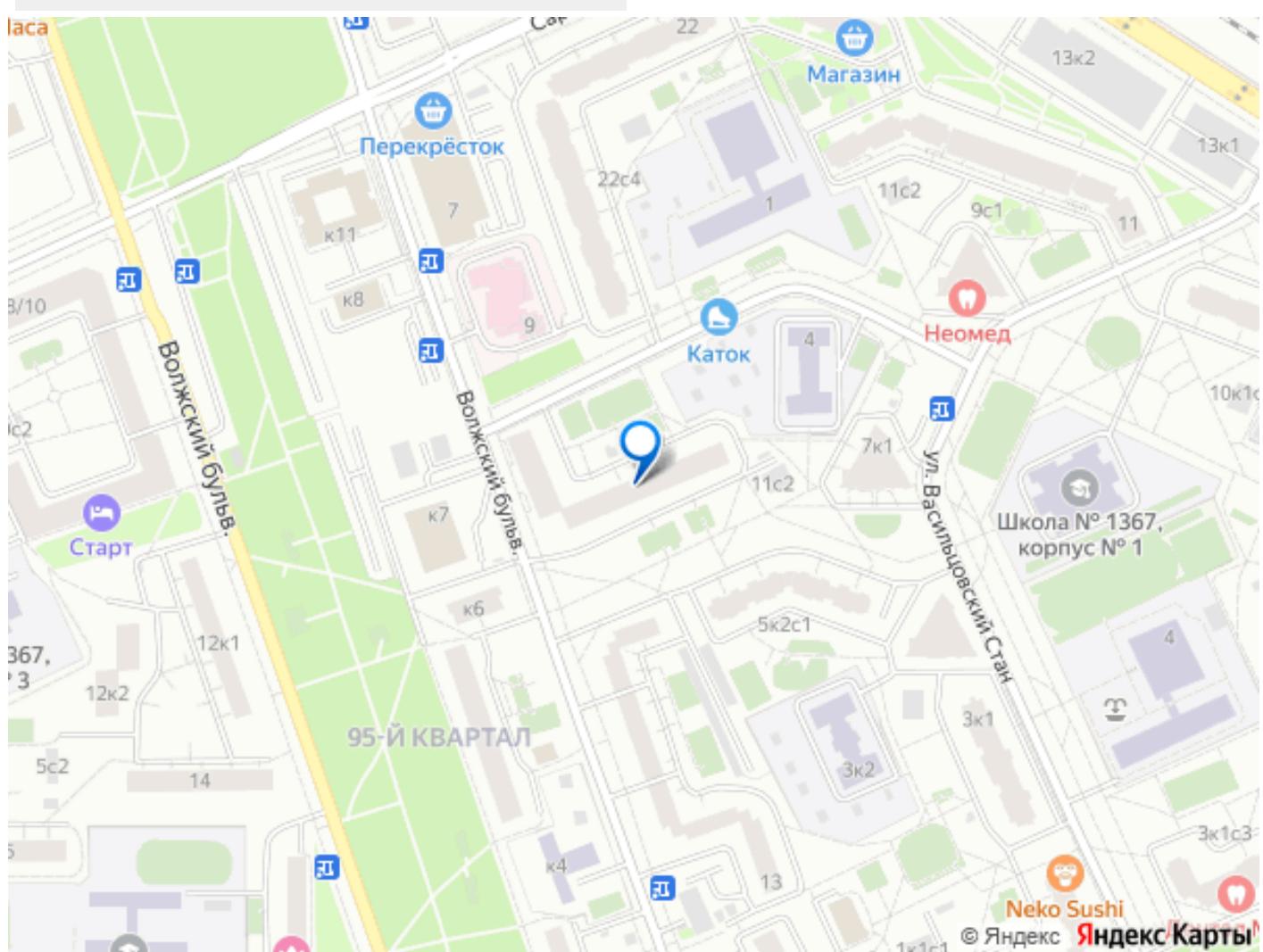
ВИДОВАЯ, торцевая, окна выходят на три стороны света. Можно из окна наблюдать все салюты с Красной площади. Низкая коммуналка. Идеальна для семьи с детьми. Состояние прекрасное: качественный капитальный ремонт делюкс с большим вниманием к мелочам (ничего не нужно менять на 20 лет вперед), установлена вся сантехника, электрика, плита, освещение, отопление. Качественные стеклопакеты - самые лучшие с шумоизоляцией, качественные межкомнатные двери. 2 ванные комнаты, совмещенные с санузлом (с душевой кабиной в одной и ванной-джакузи в другой). Большая ванная комната не примыкает к жилым комнатам (звуковой комфорт). Просторная кухня. Мокрая зона и зоны отдыха (спальни) обособлены. Два балкона: один маленький в кухне, застеклен, есть место для хранения. Второй большой в комнате. 2 кладовых (гардеробных) комнаты с освещением. В ПОДЪЕЗДЕ: 3 лифта (груз/пасс), всегда чисто, консьерж.

Адекватные тихие соседи, все сделали ремонт, проживают (не будет шума ремонта как в новостройках) ПАРКОВКА: наземная стихийная, ВСЕГДА есть места. ДВОР: открытая территория, без шлагбаумов, чистый, ухоженный, красивый, с ландшафтным дизайном, скамейками, оборудованные детские и спортивные площадки ИНФРАСТРУКТУРА на районе: Детские сады, три школы, много колледжей, поликлиника, Пятерочка и Перекресток, до Ашана пешком 15 минут, ОВД рядом, новый спортивный комплекс с бассейном, и все остальные необходимые услуги.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Отличная! Всегда можно выехать! Даже в пробочное время выезд занимает 15 минут. Метро Текстильщики 10 минут пешком ПОДХОДИТ

ДЛЯ ИПОТЕКИ, 1 взрослый собственник,  
никто не прописан. Готова к продаже  
(свободная прямая), гарантия юридической  
чистоты, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России