

Создано: 08.12.2025 в 19:18

Обновлено: 13.02.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9287270510>

MR, MR

79230740370

Москва, проспект Мира, 186АС1

65 381 558 ₽

Москва, проспект Мира, 186АС1

Округ

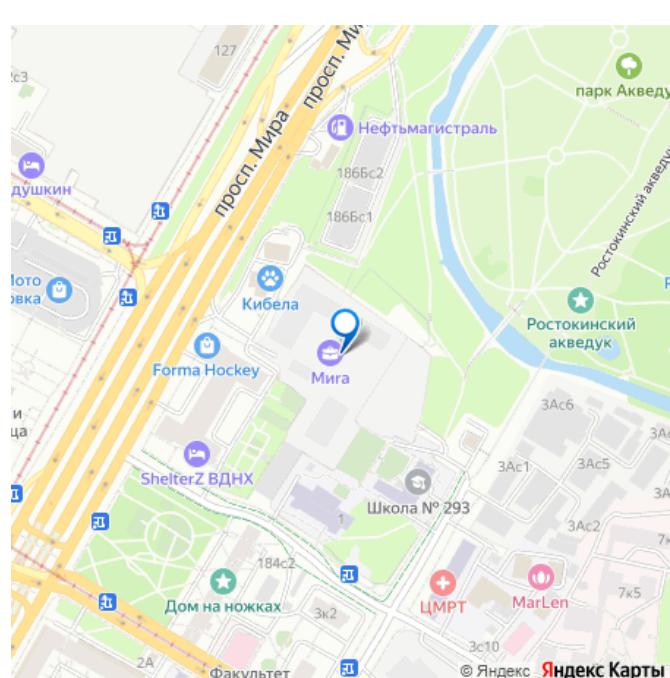
для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица



[улица Мира](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

67.6 м²

Общая площадь

105.96 м²

Этаж

16/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 4-комнатная квартира общей площадью 105.96 м² без отделки в доме премиум-класса МИРА на 16-м этаже 23 этажного дома.

Квартира расположена в корпусе 2. Дом премиум-класса МИРА это: • Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой • Авторская архитектура на стыке классики и современности • Вход в парк прямо из жилого комплекса •

Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница» •

Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента Расположение: Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома: • Парк Акведук • Река Яуза • Памятник «Рабочий и колхозница» Пешком: • 16 мин м.

ВДНХ На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое кольцо • 12 мин Национальный парк «Лосинный остров» Благоустройство:

Концепция благоустройства от бюро «ДРУЖБА» разработана в стиле «Лесная тропа». В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для

отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп. Внутренний двор МИРА:

- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
 - Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок
 - Декоративные перголы
 - Воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако
 - Чайный домик, где в отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие
 - Зоны для работы и отдыха с гамаком под навесом, скамейками и креслами
- Инфраструктура и окружение: В Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В квартале МИРА предусмотрены:
- 2 ресторана с видом на парк Акведук
 - 3 кафе
 - фитнес-студия
 - подземный паркинг на 330 машино-мест
- Компания МР предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.

☒

☒

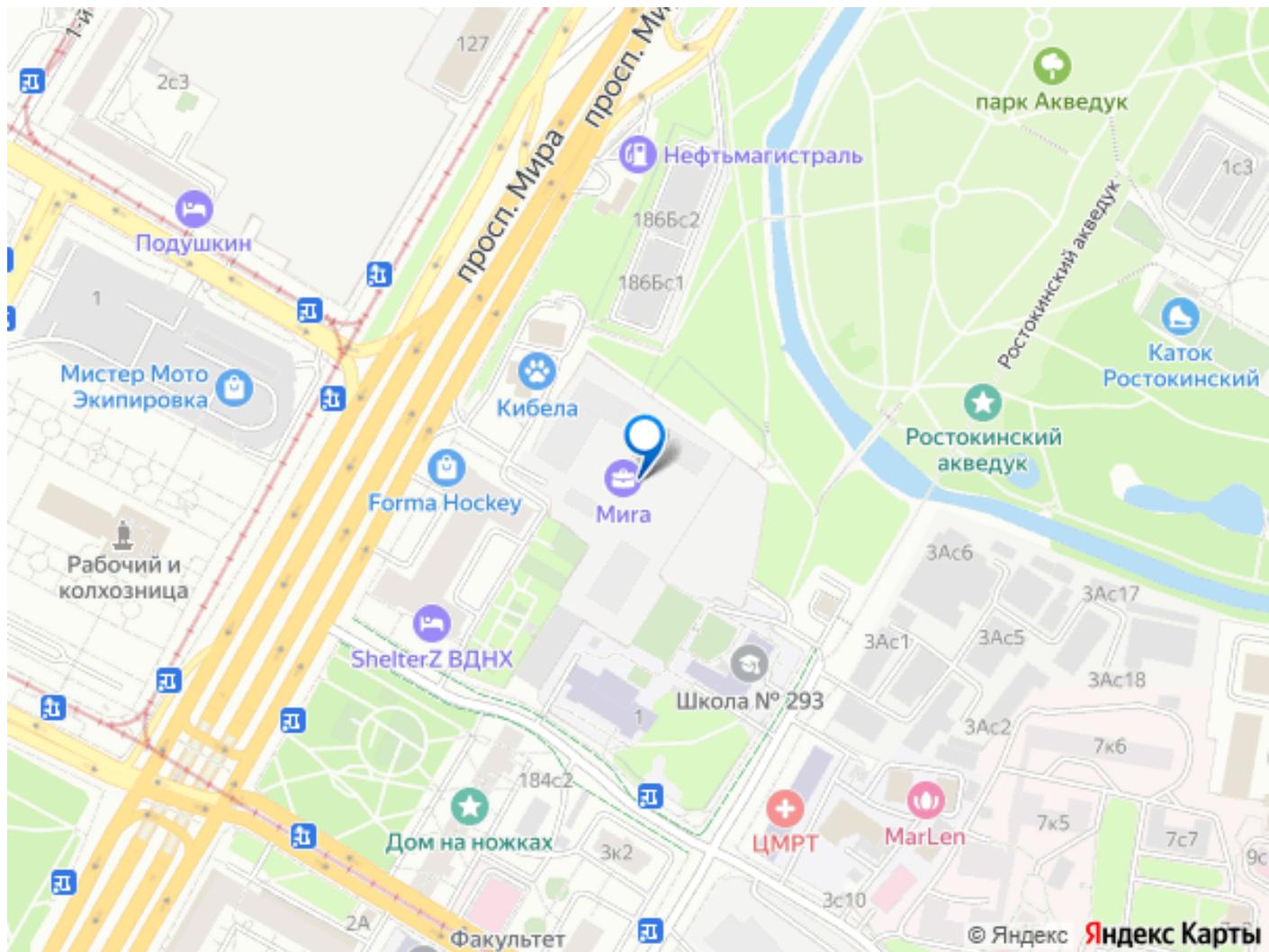
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России