

Создано: 02.11.2024 в 10:28

Обновлено: 30.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9265668925>

ЛЕЙЛЯ ЖАНАКУЕВА, ГОРОБМЕН

79853923354

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
16**

39 500 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 16

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

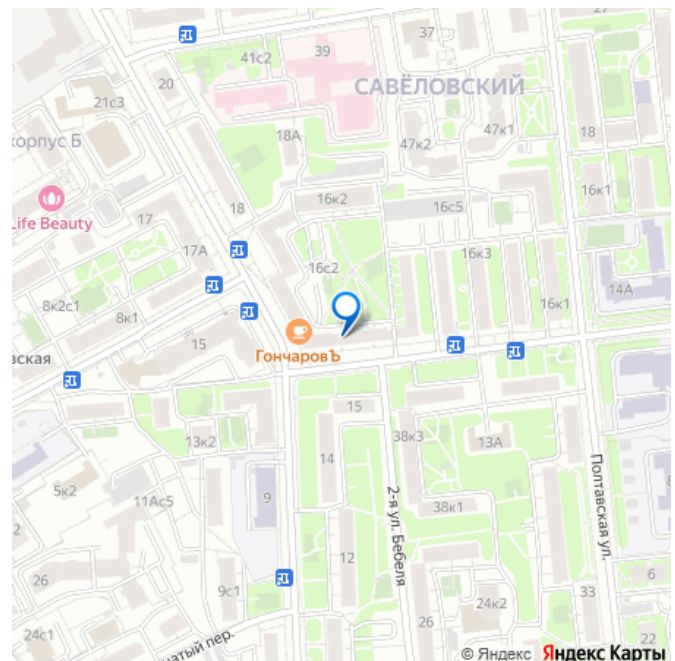
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

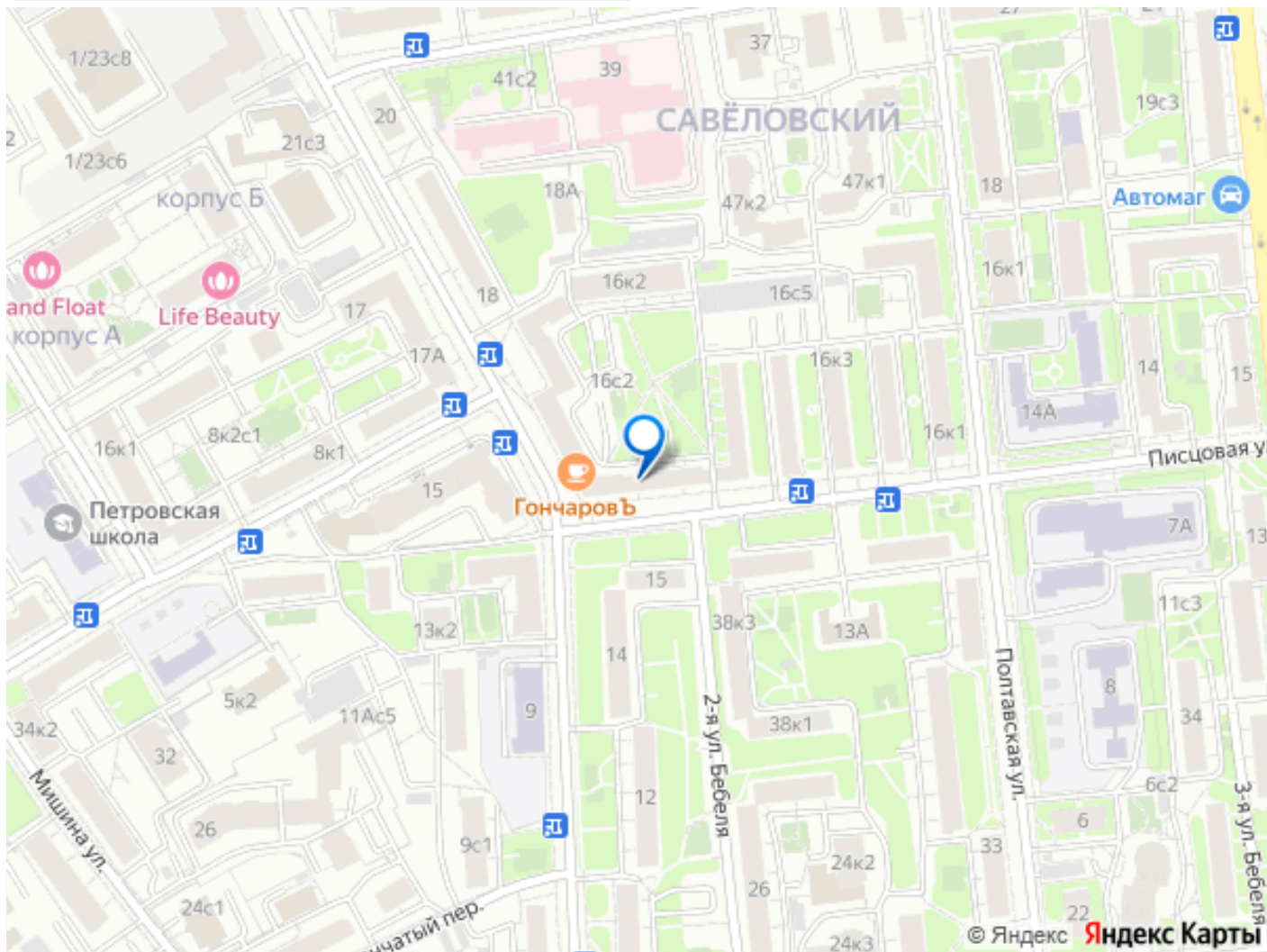
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается Вашему вниманию уютная, большая 4-х комнатная квартира общей площадью 105 м2 в Сталинском доме расположена на 2-ом этаже 5-и этажного дома. Окна выходят как на две стороны во двор. В квартире большая гостиная 22 м, кухня 8м, спальня 21м, детская 18м, спальня 16м., 3 лоджий с выходом в каждую комнату, 1 балкон, большой раздельный санузел с окном. Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома расположены детские сады, школы, поликлиники, аптеки, цветочные магазины, автомойки, кафе, итальянский ресторан Cedro Albero, Вятские бани, фитнес-клубы, бассейн, продуктовые магазины, в том числе ВкусВилл, а также другие объекты инфраструктуры. Недалеко находится Тимирязевский парк с прекрасными местами для прогулок, Савеловский парк, Петровский парк, ТЦ Авиапарк, спортивный комплекс ВТБ Арена Плаза, торгово-выставочный центр Флакон, ТК Бутырский рынок, ТК Савеловский. У дома очень удобная транспортная доступность и можно быстро

выехать на основные магистрали города - на
Третье транспортное кольцо, на Дмитровское
шоссе, на Ленинградский проспект. Полная
стоимость в договоре, 1 взрослый
собственник. Перепланировок нет! Легкая
альтернатива, практически подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России