

Создано: 30.06.2025 в 15:48

Обновлено: 12.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9282157764>

Мега-Балт, Мега-Балт

79896029688

Москва, Фестивальная улица, 15к6

40 800 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 15к6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68.5 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

27/35

Детали объекта

Тип сделки

Продам

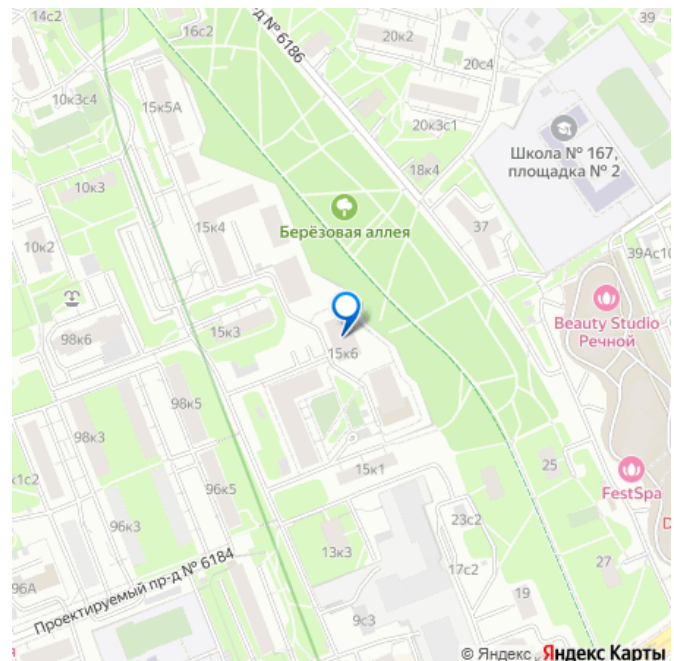
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Основные преимущества: Победитель: Жилой комплекс бизнес класса 1; Потрясающий вид из окна на огромное и единственное водохранилище Москвы; Престижный Левобережный район в оптимальной близости от центра; Уникальная экология! За чистый воздух отвечают водохранилище и сразу несколько обширных парков вокруг; Видовой 27-й этаж. Грамотная и рациональная планировка квартиры; Три санузла, панорамные окна; До метро 2 минуты пешком О Комплекс Фестиваль Парк — продуманный до мелочей жилой комплекс бизнес-класса. Дома с монолитно-каркасным конструктивом. Фасады домов от международного архитектурного бюро СПИЧ, выполнены из немецкого клинкера Stroeher. Дизайнерская отделка входных групп и общественных зон, Благоустроенная придомовая территория, концепция двор без машин, Топовая транспортная доступность

Расположение: город Москва, Фестивальная улица, дом 15, корпус 6. Характеристики дома: Современный 35-ти этажный монолитно-кирпичный дом. Вход в подъезд на уровне земли, комнаты для хранения велосипедов и колясок в лобби 1 этажа. Сразу 4 умных скоростных лифта. Двухуровневый подземный паркинг. Достойная управляющая компания, лояльная к собственникам. Дом расположен в 2-х минутах пешком от метро Речной вокзал.

Описание: Продаётся замечательная квартира 105 кв.м. с очень удачной смарт-планировкой ЕВРО-4. Престижный 27-й этаж с панорамными видами из окон. Все комнаты изолированные. Площади комнат 16,6 кв.м. (гостиная), 20,8 кв.м. (мастер-спальня), 16,4 кв.м. (спальня), и 14,7 кв.м. (спальня). Кухня-ниша 10,1 кв.м., застеклённая лоджия 3,4 кв.м., три просторных санузла, хорошая входная дверь, две корзины для кондиционеров. Квартира очень комфортная, теплая и светлая.

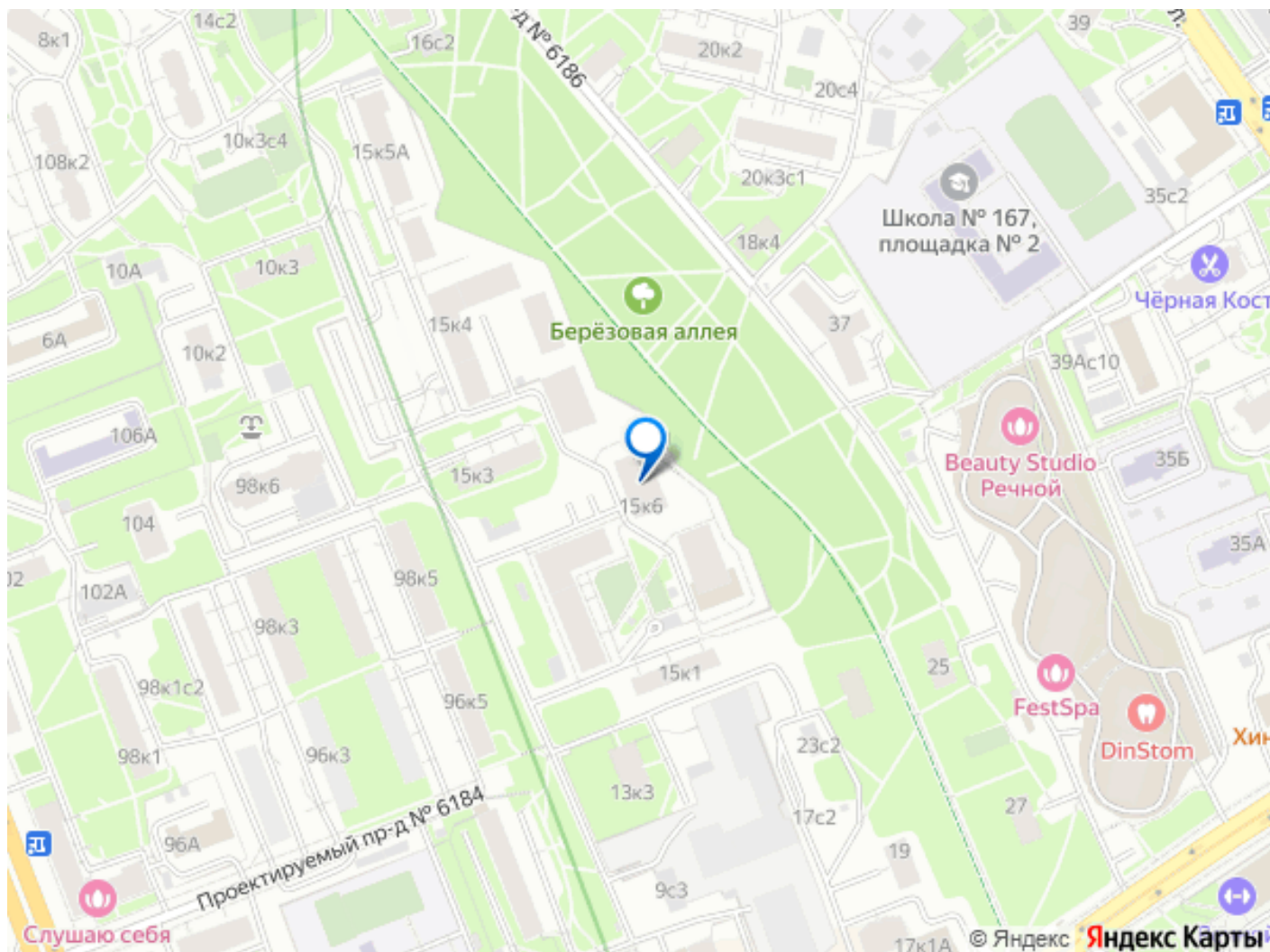
Инфраструктура: Вокруг дома прекрасная инфраструктура! 1. До метро Речной вокзал и метро Беломорская 2-5 минут спокойным шагом. 2. Несколько престижных школ (в том числе школа 167 им. Маршала Л.А. Говорова) 3. Детские садики на любой вкус. 4. Гипермаркеты, супермаркеты, различные банки, пекарни, аптеки все в шаговой доступности. 5. Сразу несколько парков: Парк «Дружбы», Березовая Аллея, Парк Северного речного вокзала. ЖК просто окружен лесными массивами. Поэтому в весенне-летне-осенний период времени с высоких этажей открывается вид на зелёные шапки деревьев, что не может не радовать.

6. Знаменитые Фестивальные пруды.

Документы: 1 взрослый собственник.

Менеджер Павел. Звоните, отличная квартира в правильном месте!





Move.ru - вся недвижимость России