

Создано: 13.01.2026 в 12:42

Обновлено: 13.01.2026 в 12:39

Москва, Волжский бульвар, 11

**34 990 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 11

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

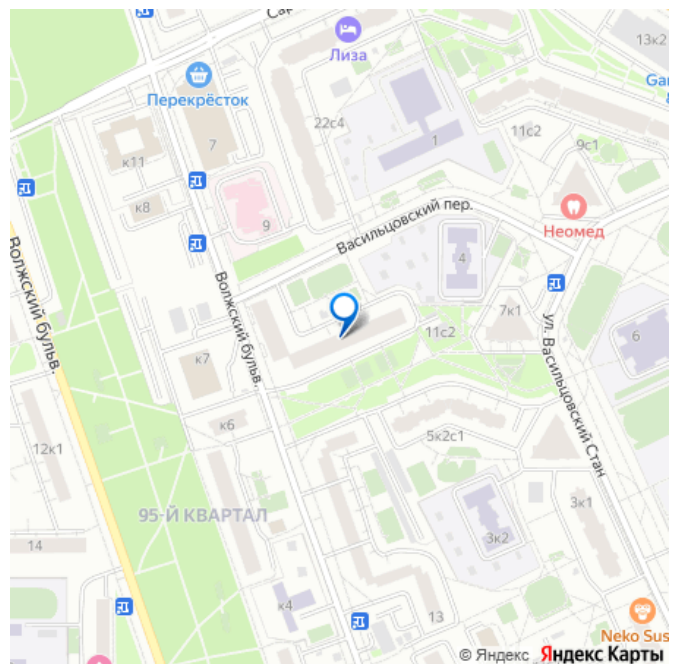
<https://move.ru/objects/9287942136>

**Денис Тимофеев, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128573577 Просторная 4-комнатная квартира в современном доме у метро «Текстильщики» — идеальное пространство для жизни, работы и вдохновения. Общая площадь — 105 м², 17-й этаж комфортабельного 23-этажного дома 2006 года постройки. Высота потолков — 2,64 м: достаточно для ощущения свободы, света и настоящего домашнего уюта. До станции метро — всего 1015 минут спокойной прогулки. Квартира выполнена в авторском дизайнерском оформлении — всё продумано до мелочей, чтобы вы могли заселиться сразу, без лишних хлопот. Просторная кухня (11 м²) легко вместит как семейные ужины, так и дружеские встречи. Два совмещённых санузла обеспечивают максимальное удобство для большой семьи или приёма гостей. Из окон открываются двойные виды: оживлённая городская панорама с одной стороны и тихий, ухоженный двор — с другой. Две лоджии добавляют функциональности: здесь можно устроить зону отдыха, зимний сад или организовать дополнительное место для хранения. Кухня полностью оснащена техникой премиум-класса Bosch — готовить в ней — настоящее удовольствие. Интерьер продуман так, что каждая деталь создаёт атмосферу уюта и эстетики: идеальный фон не только для жизни, но и для контента — будь то рабочие кадры, блог или просто моменты

повседневной гармонии. Дом находится в отличном состоянии: современный фасад, пандус у подъезда, один пассажирский и два грузовых лифта — всё для комфорта при переезде и в повседневной эксплуатации. Возможна аренда места на охраняемой парковке прямо у входа. Район славится развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины первой необходимости, кафе и парки — всё в шаговой доступности. Отличная транспортная связь позволяет без труда добраться до центра Москвы. Квартира продаётся без обременений, юридически чиста, все документы готовы к сделке. Это не просто жильё — это продуманное пространство для жизни на высоком уровне. Запишитесь на просмотр и убедитесь сами: здесь хочется остаться.





