

Создано: 19.10.2025 в 23:00

Обновлено: 09.02.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9289481881>

Оксана Васильева, Усадьба.

Эксклюзивная недвижимость.

**79116123784**

Москва, улица Академика Пилюгина,  
20К1

**42 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 20К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

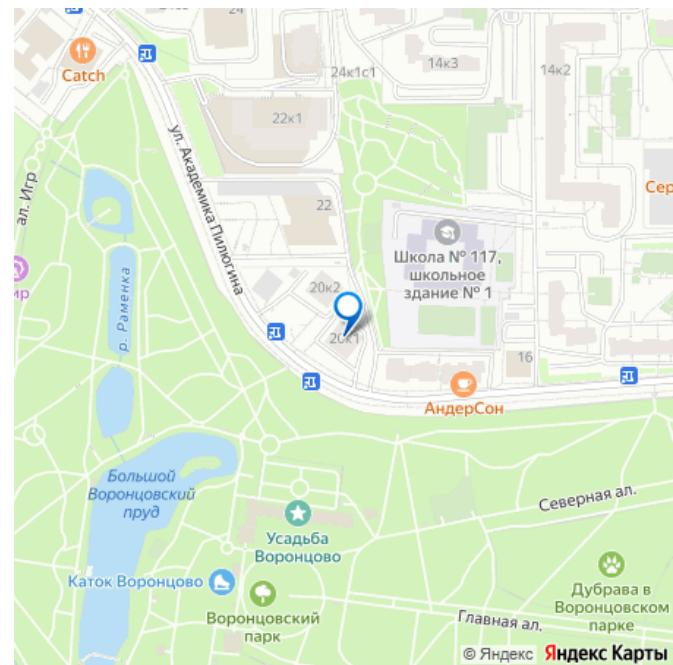
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 4к.квартира 105 кв.м. у входа в Воронцовский парк и очень красивыми видами-уникальное предложение! Кухня, 10,4 кв.м., 3 изолированные спальни 11.8-15.5-10.5 кв.м, гостиная 25 кв.м., кладовка, балкон и лоджия (дополнительно 7.5 кв.м.), 2 санузла: гостевой и основная ванная комната. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство по собственному вкусу. Дом в хорошем состоянии. Видеонаблюдение, круглосуточная охрана, современный подъезд, приличные соседи. Въезд на территорию дома под шлагбаум. Есть 2 машино-места во дворе. Сразу напротив подъезда вход в Воронцовский парк с прудами и остановка общественного транспорта. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечит вам и вашей семье максимально комфортное проживание. Три станции метро в шаговой доступности, а до ближайшей можно дойти пешком за 10 минут, что позволяет быстро добраться в

центр города. Удобный выезд на Ленинский проспект. За домом расположена престижная школа 117. МГУ, МГИМО, РУДН, мед. институт имени Пирогова, ГИТИС, все от 5 до 15 мин езды. Недалеко ТЦ «Италия», ТЦ Рио.

Свободная продажа, более 3 лет в собственности 1 взрослого человека, полная стоимость в договоре, без обременений. В собственности более 3 х лет. Никто не прописан и никто не проживает. Есть видео объекта.

