

Создано: 28.09.2025 в 22:04

Обновлено: 01.11.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9285456247>

Инна Дударева, Инна Дударева

**79315526991, 7933936  
6349**

Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
11/2

**50 000 000 ₽**

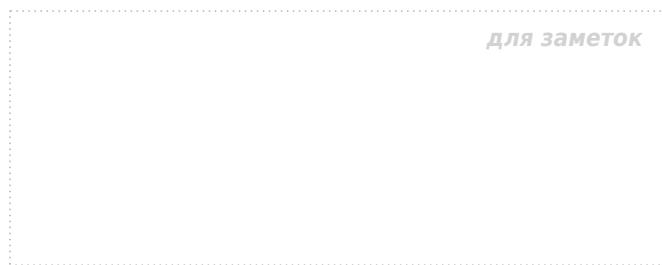
Москва, Садовая-Черногрязская улица, 11/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

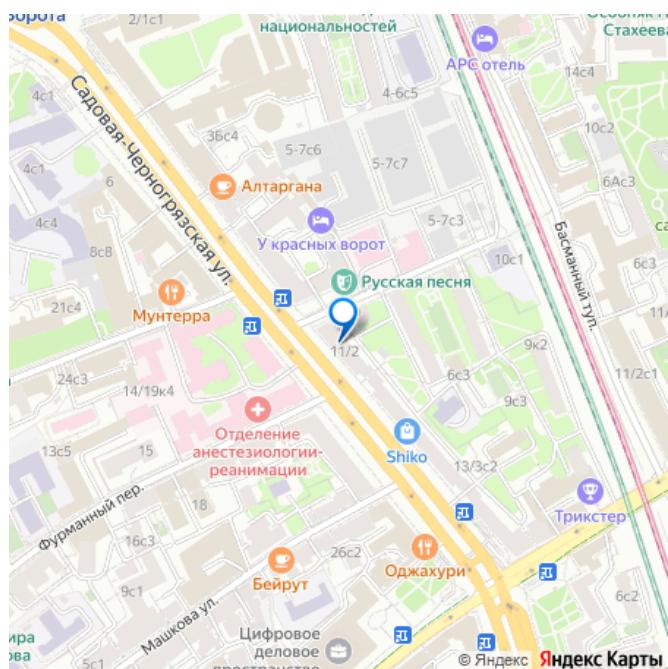
3.3 м

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>



Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

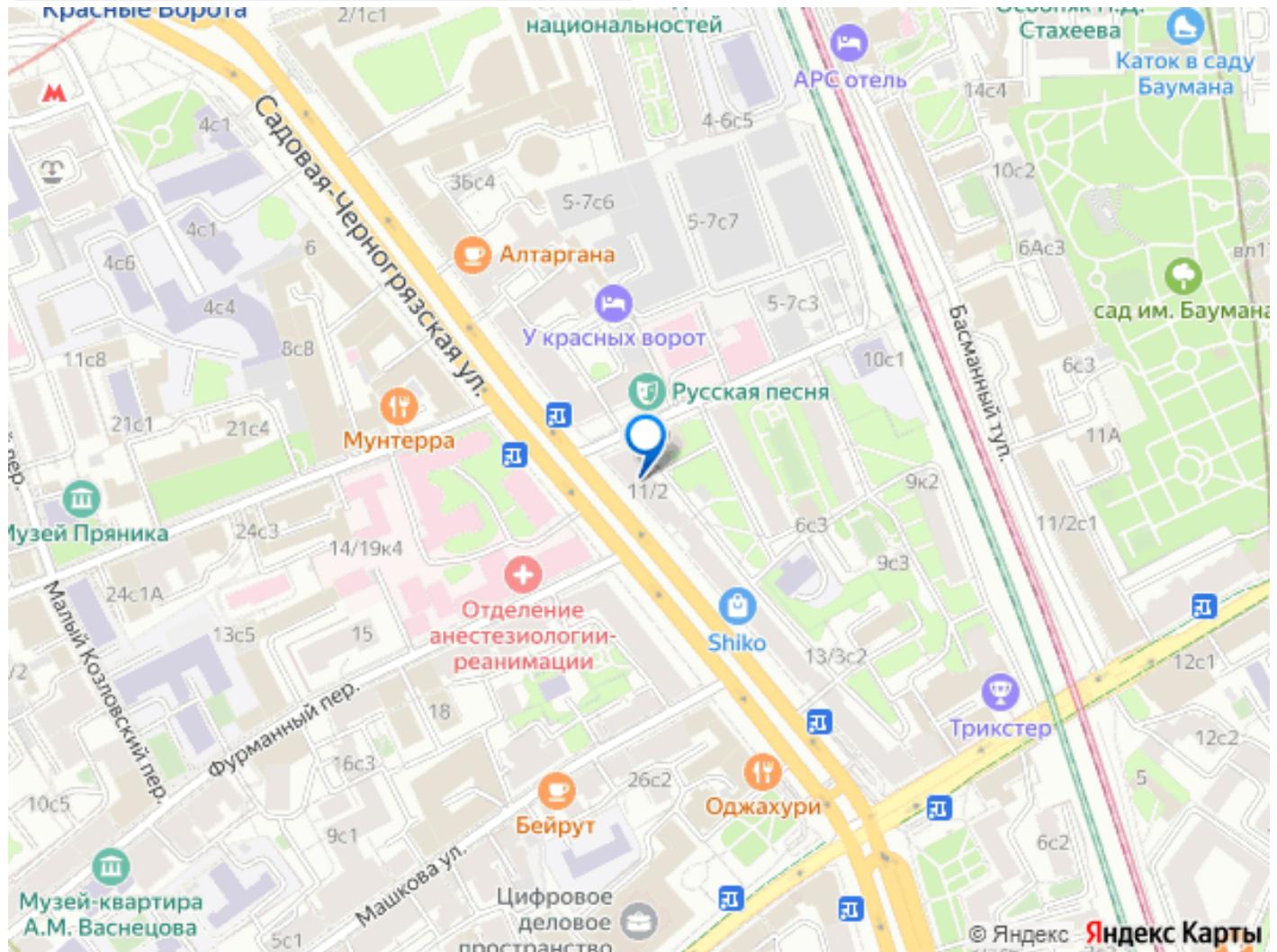
ОКНА ВО ДВОР ! ПОТОЛКИ 3.3 м.  
ПОТРЯСАЮЩАЯ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ 4-к квартира на Садовом кольце! О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 4 этаже фасадного дома 1908 года постройки с железобетонными перекрытиями. Окна выходят во двор и в Хомутовский тупик. 4 изолированные комнаты, широкий коридор, кухня с отдельным холлом. Два сан узла . В квартире есть дополнительная дверь со своим выходом . Потолки высотой 3.3 метра. парковка во дворе дома под шлагбаум.

ОКРУЖЕНИЕ: Напротив Дома находится камерный театр Русская песня, особняк А.И.Хлудова. В непосредственной близости расположены аптеки, медицинские центры, продуктовые магазины, школа 345 им. А. С. Пушкина (11 место в рейтинге Басманного района), Сад им.Баумана. В десяти минутах ходьбы - World Class, в пешей доступности ТЦ Атриум. Через дорогу - район Чистых прудов с множеством исторических, культурных объектов и других мест для прогулок и отдыха. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Метро: Красные ворота 6 минут пешком, Курская 11 минут пешком, Комсомольская 13 минут пешком. Остановка автобуса в паре минут. Удобный выезд на Садовое кольцо. ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника. Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России