

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 19:21

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,
11/2**

45 000 000 ₺

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 11/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

106.1 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

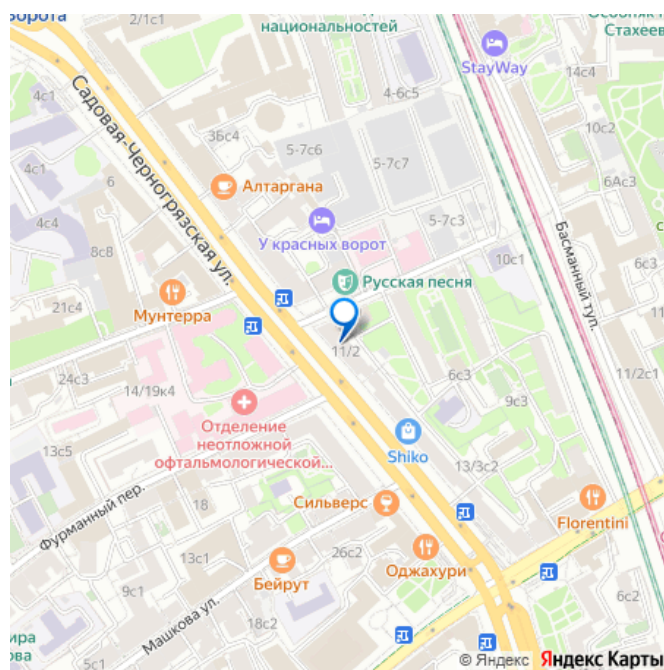
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9289098382>

Инна Дударева, Инна Дударева

**79339366349,7931552
6991**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОКНА ВО ДВОР ! ПОТОЛКИ 3.3 м.

ПОТРЯСАЮЩАЯ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ 4-к

квартира на Садовом кольце! О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 4 этаже фасадного дома 1908 года постройки с

железобетонными перекрытиями. Окна

выходят во двор и в Хомутовский тупик. 4

изолированные комнаты, широкий коридор,

кухня с отдельным холлом. Два сан узла . В

квартире есть дополнительная дверь со

своим выходом . Потолки высотой 3.3 метра.

парковка во дворе дома под шлагбаум.

ОКРУЖЕНИЕ: Напротив Дома находится

камерный театр Русская песня, особняк

А.И.Хлудова. В непосредственной близости

расположены аптеки, медицинские центры,

продуктовые магазины, школа 345 им. А. С.

Пушкина (11 место в рейтинге Басманного

района), Сад им. Баумана. В десяти минутах

ходьбы - World Class, в пешей доступности ТЦ

Атриум. Через дорогу - район Чистых прудов

с множеством исторических, культурных

объектов и других мест для прогулок и

отдыха. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Метро: Красные ворота 6 минут пешком,

Курская 11 минут пешком, Комсомольская 13

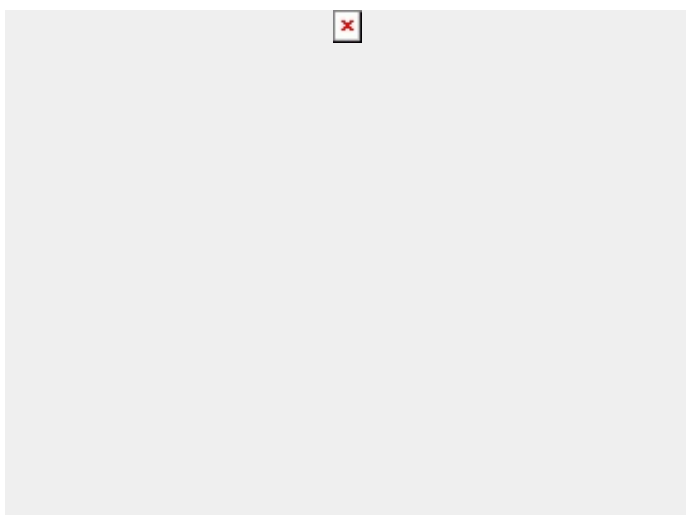
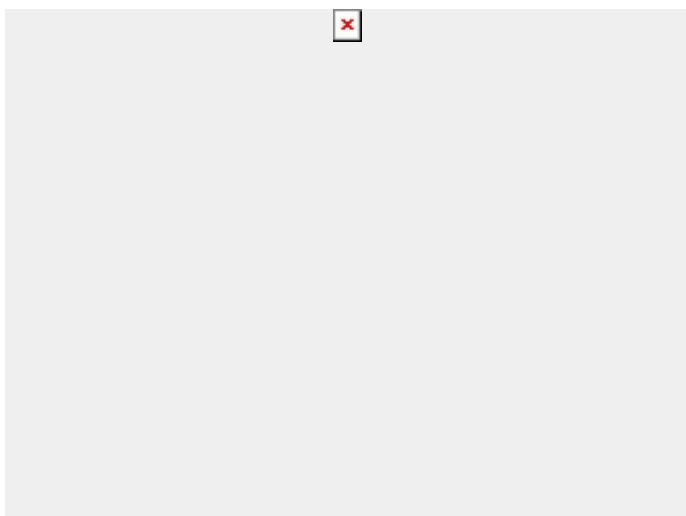
минут пешком. Остановка автобуса в паре

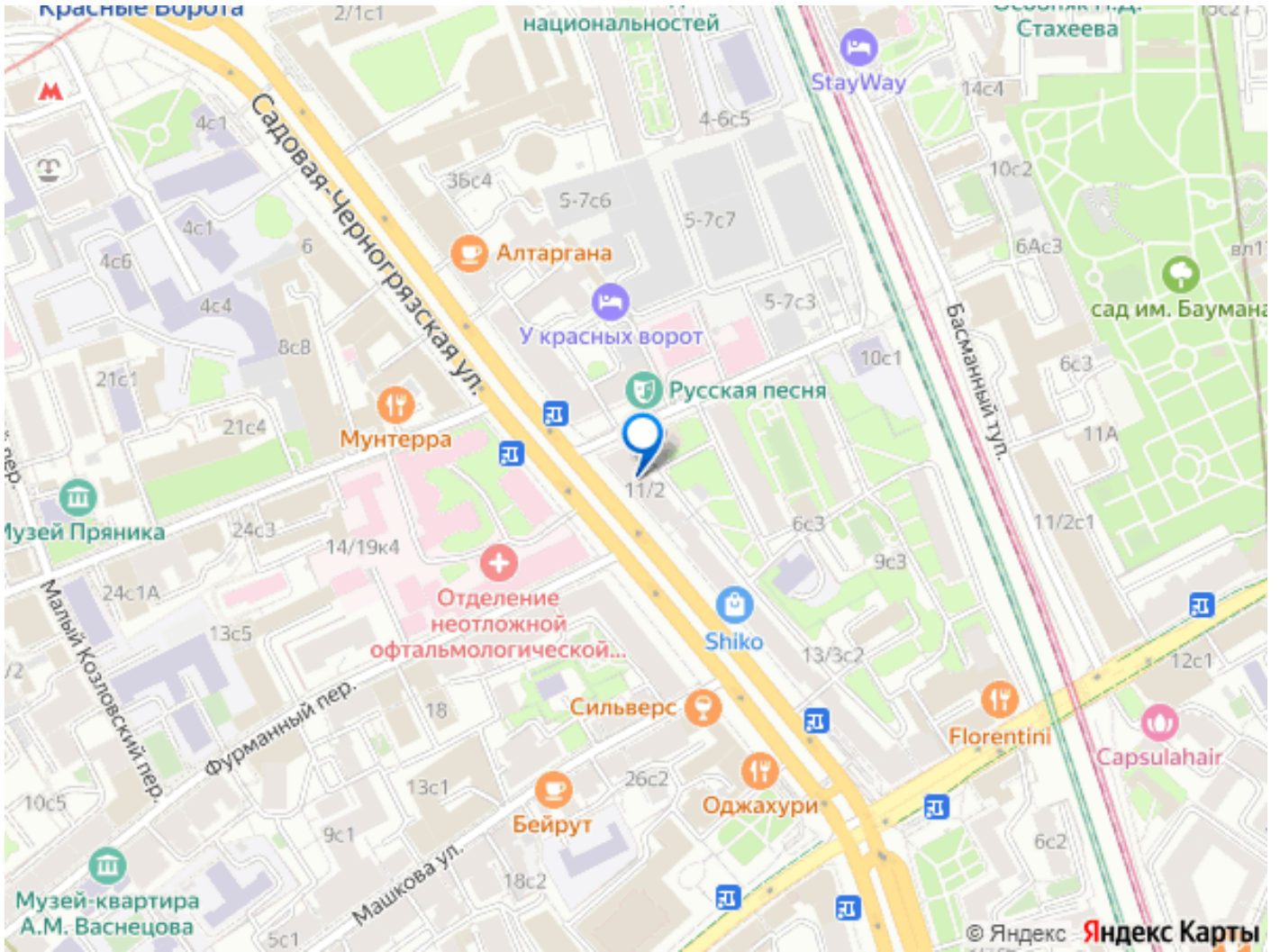
минут. Удобный выезд на Садовое кольцо.

ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника.

Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России