

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:12

Обновлено: 02.02.2026 в 17:07

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,  
11/2**

**45 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 11/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

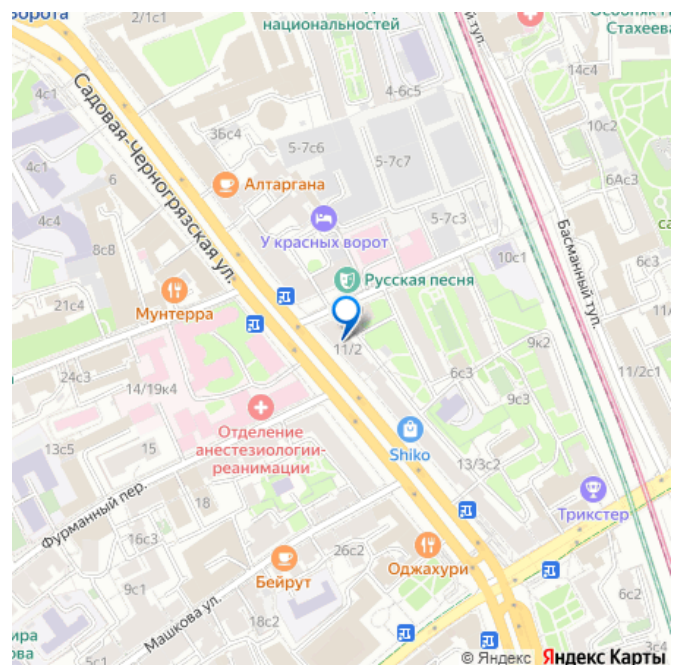
## Описание

<https://move.ru/objects/9289098382>

**Инна Дударева, Инна Дударева**

**79339366349,7931552  
6991**

для заметок



ОКНА ВО ДВОР ! ПОТОЛКИ 3.3 м.

ПОТРЯСАЮЩАЯ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ 4-к

квартира на Садовом кольце! О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 4 этаже фасадного дома 1908 года постройки с

железобетонными перекрытиями. Окна

выходят во двор и в Хомутовский тупик. 4

изолированные комнаты, широкий коридор,

кухня с отдельным холлом. Два сан узла . В

квартире есть дополнительная дверь со

своим выходом . Потолки высотой 3.3 метра.

парковка во дворе дома под шлагбаум.

ОКРУЖЕНИЕ: Напротив Дома находится

камерный театр Русская песня, особняк

А.И.Хлудова. В непосредственной близости

расположены аптеки, медицинские центры,

продуктовые магазины, школа 345 им. А. С.

Пушкина (11 место в рейтинге Басманного

района), Сад им. Баумана. В десяти минутах

ходьбы - World Class, в пешей доступности ТЦ

Атриум. Через дорогу - район Чистых прудов

с множеством исторических, культурных

объектов и других мест для прогулок и

отдыха. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Метро: Красные ворота 6 минут пешком,

Курская 11 минут пешком, Комсомольская 13

минут пешком. Остановка автобуса в паре

минут. Удобный выезд на Садовое кольцо.

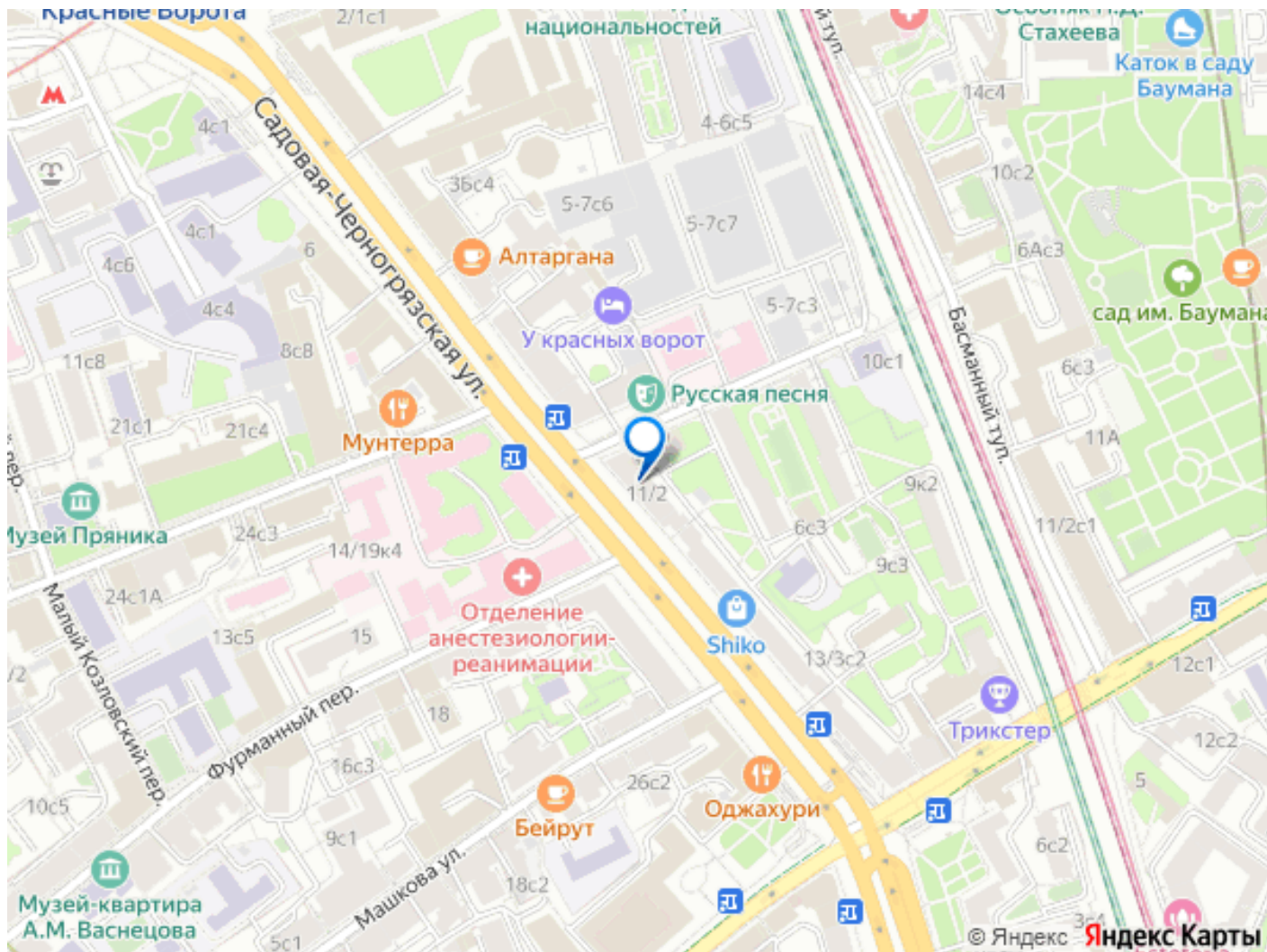
ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника.

Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России