

Создано: 02.02.2026 в 17:12

Обновлено: 02.02.2026 в 17:07

Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
11/2

**45 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 11/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

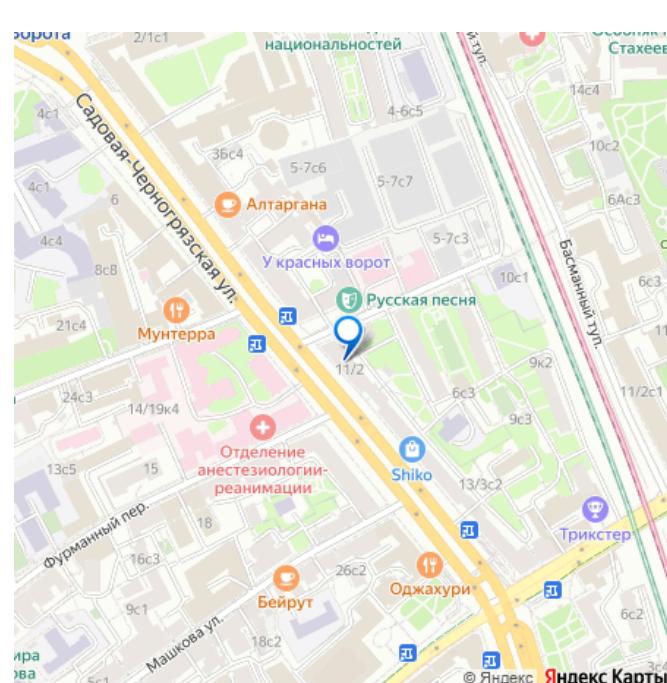
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

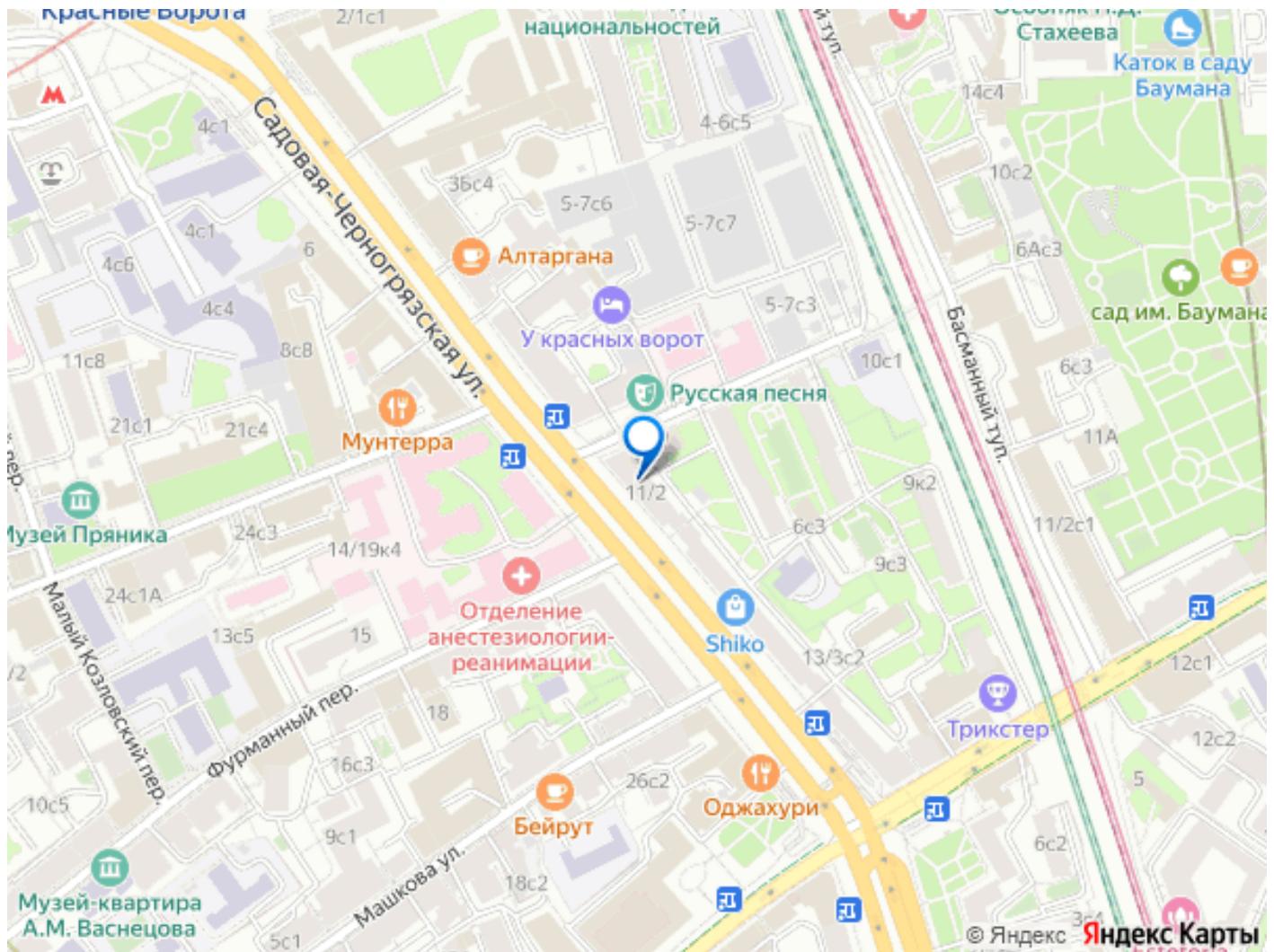
ОКНА ВО ДВОР ! ПОТОЛКИ 3.3 м.  
ПОТРЯСАЮЩАЯ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ 4-к  
квартира на Садовом кольце! О КВАРТИРЕ:  
Квартира расположена на 4 этаже фасадного  
дома 1908 года постройки с  
железобетонными перекрытиями. Окна  
выходят во двор и в Хомутовский тупик. 4  
изолированные комнаты, широкий коридор,  
кухня с отдельным холлом. Два сан узла . В  
квартире есть дополнительная дверь со  
своим выходом . Потолки высотой 3.3 метра.  
парковка во дворе дома под шлагбаум.

**ОКРУЖЕНИЕ:** Напротив Дома находится  
камерный театр Русская песня, особняк  
А.И.Хлудова. В непосредственной близости  
расположены аптеки, медицинские центры,  
продуктовые магазины, школа 345 им. А. С.  
Пушкина (11 место в рейтинге Басманного  
района), Сад им. Баумана. В десяти минутах  
ходьбы - World Class, в пешей доступности ТЦ  
Атриум. Через дорогу - район Чистых прудов  
с множеством исторических, культурных  
объектов и других мест для прогулок и  
отдыха. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**  
Метро: Красные ворота 6 минут пешком,  
Курская 11 минут пешком, Комсомольская 13  
минут пешком. Остановка автобуса в паре  
минут. Удобный выезд на Садовое кольцо.

**ДОКУМЕНТЫ:** Два взрослых собственника.  
Обременений нет. Быстрый выход на сделку.  
Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России