

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:31

**MR, MR**

**79230740370**

**65 625 501 ₹**

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

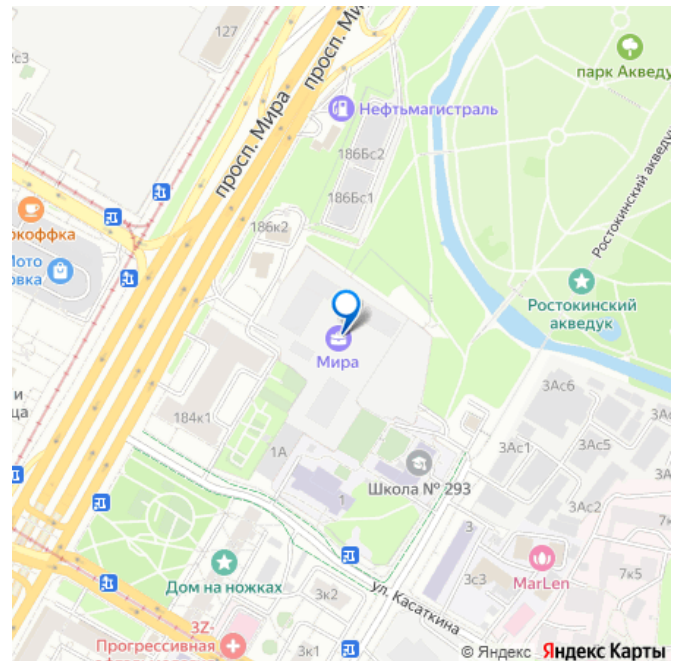
67.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 4-комнатная квартира общей площадью 106.35 м<sup>2</sup> без отделки в доме премиум-класса МИРА на 3-м этаже 23 этажного дома.

Квартира расположена в корпусе 2. Дом премиум-класса МИРА это: • Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой • Авторская архитектура на стыке классики и современности • Вход в парк прямо из жилого комплекса •

Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница» •

Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента Расположение: Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта

Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома: • Парк Акведук • Река Яуза • Памятник «Рабочий и колхозница» Пешком: • 16 мин м.

ВДНХ На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое кольцо • 12 мин Национальный парк «Лосиный остров» Благоустройство:

Концепция благоустройства от бюро «ДРУЖБА» разработана в стиле «Лесная тропа». В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой

по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп. Внутренний двор МИРА:

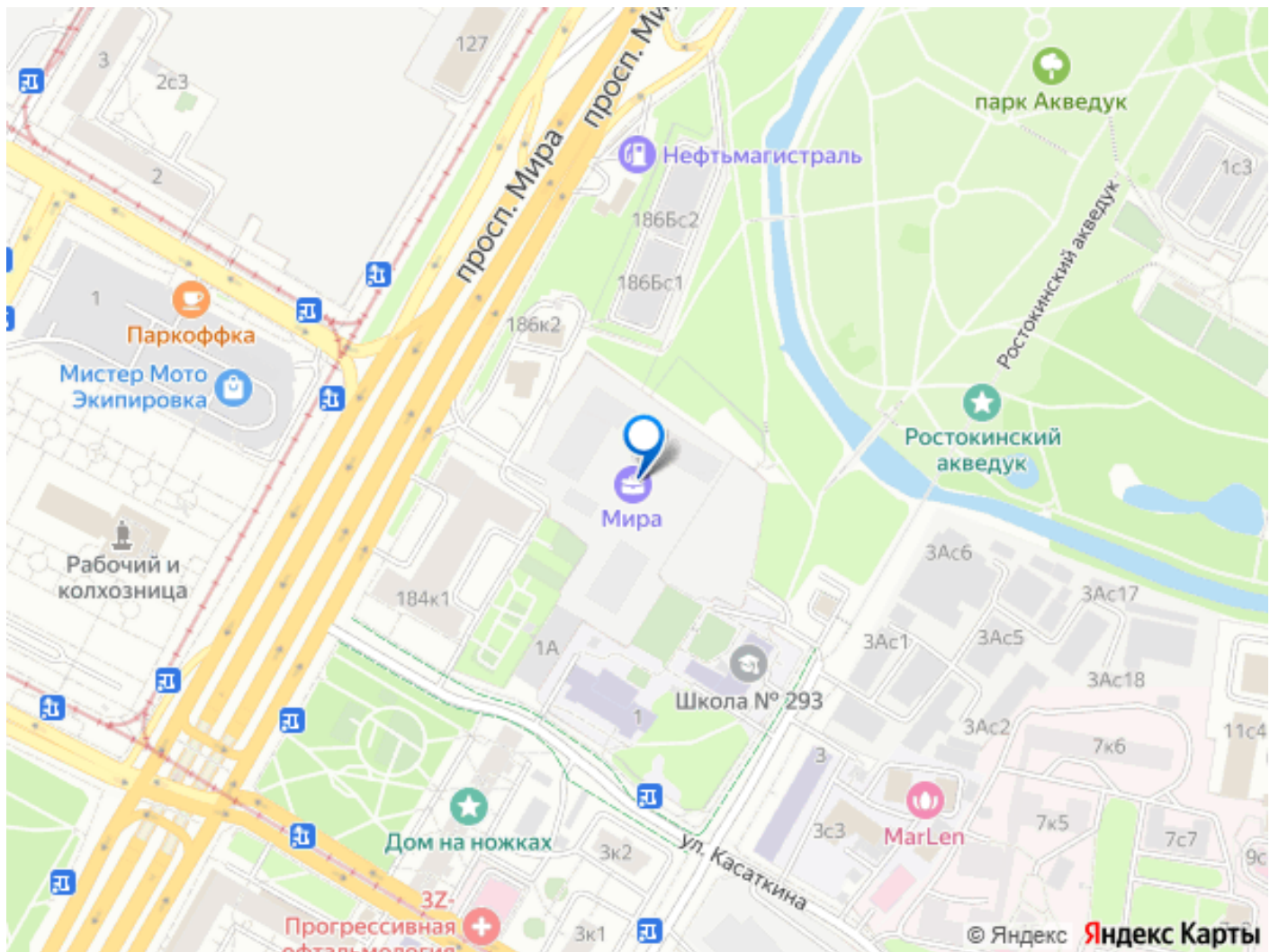
- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок
- Декоративные перголы
- Воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако
- Чайный домик, где в отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие
- Зоны для работы и отдыха с гамаком под навесом, скамейками и креслами

Инфраструктура и окружение: В

Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В квартале МИРА предусмотрены: • 2 ресторана с видом на парк Акведук • 3 кафе • фитнес-студия • подземный паркинг на 330 машино-мест Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России