

Создано: 01.04.2025 в 17:41

Обновлено: 04.12.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9276262262>

Центр Инвест, Центр Инвест

**79230707238**

Москва, Фестивальная улица, 15к6

**42 815 296 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15к6

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица



[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

Этаж

29/35

## Детали объекта

Тип сделки

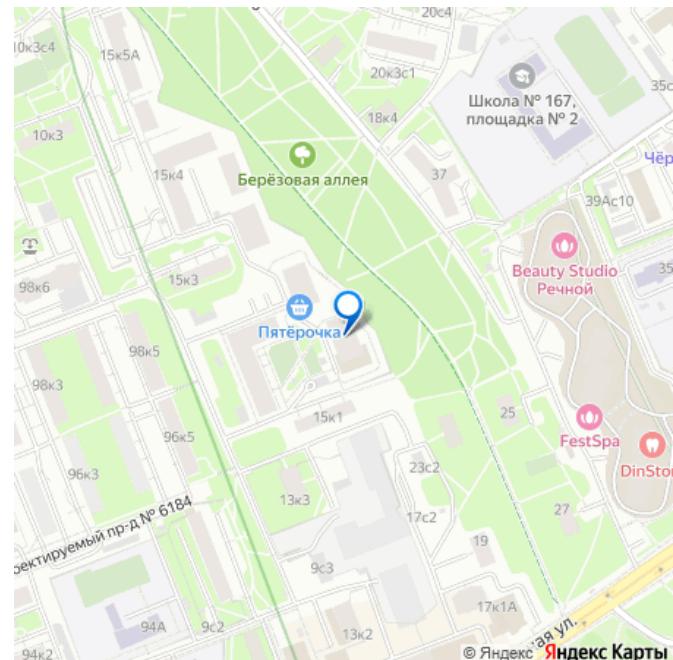
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира с завораживающими видами на Северный речной порт с великолепием его причалов и прилегающий к нему парк Северного речного вокзала, центр столицы и еще одну гордость нашего района парк Дружбы. Современный функционал планировочного решения позволит не только удобно разместиться в квартире всем членам семьи, но и выделить рабочую зону для тех, кто предпочитает работать из дома, наслаждаясь панорамой из утопающих в зелени парков. Эффектное угловое остекление в одной из спален создаст в комнате много дополнительного света, а высокие потолки 3,1 м - широту пространства. Просторная кухня-гостиная подарит своим будущим владельцам возможность собираться всем вместе за семейным ужином и украсит повседневную жизнь новыми красками. В ночное время огни района не оставят никого равнодушными. «Фестиваль Парк» это продуманный до мелочей жилой комплекс, окруженный зелеными парками и живописными прудами. Настоящая мечта, которая стала реальностью. ЖК «Фестиваль Парк» разместился в престижном Левобережном районе Москвы в двух минутах ходьбы от метро «Речной вокзал». Это одно из лучших мест столицы с точки зрения экологии - вокруг домов разбиты парки и скверы. В пешей доступности от комплекса находятся Парк Дружбы, Фестивальные пруды и

набережная Химкинского водохранилища.

Преимущества: Панорамные виды из окон

Жизнь в окружении парков и водоемов

Эффектная современная архитектура

Стильные авторские лобби Закрытый

благоустроенный двор без машин 2х

уровневый подземный паркинг Рядом 25

детских садов, 12 школ Транспортная

доступность: 2 мин. до м. Речной вокзал (200

м) 5 мин. до Ленинградского шоссе (650 м) 8

мин. до МКАД (7 км) 13 мин. до ТТК (13 км) 17

мин. до Садового кольца (17 км) 20 мин. до

аэропорта Шереметьево (15 км) 8 мин. до ТЦ

Метрополис (7 км) 10 мин. до ИКЕА, Мега (9

км) 12 мин. до ТЦ Авиапарк (11 км)



