

**Григор Артакович Закоян, Этажи**  
**Москва**

**79339384962**

Создано: 20.11.2025 в 17:45

Обновлено: 03.12.2025 в 15:19

**Москва, улица Малыгина, 12А**

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Площадь кухни

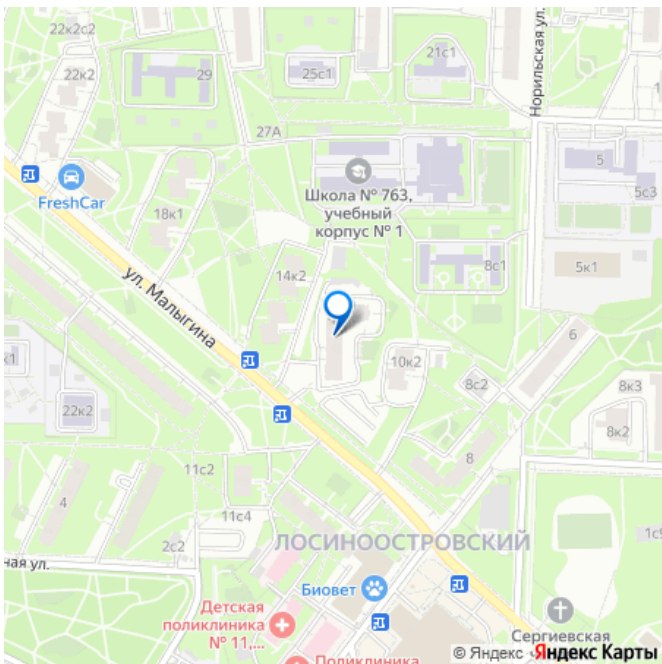
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

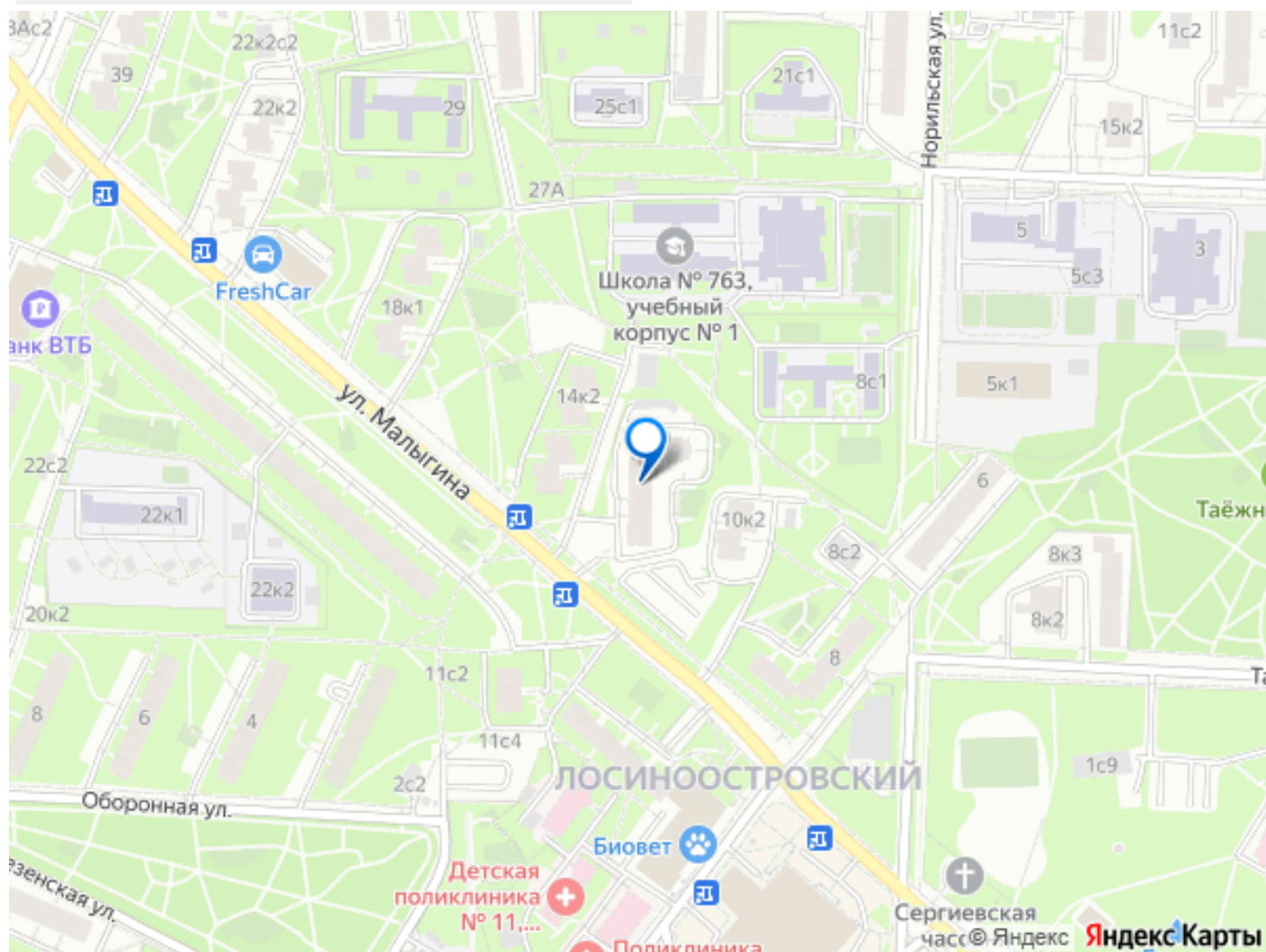
Номер в базе: 10407164. Продаётся просторная 4-комнатная квартира 106,8 м² на 15-м этаже — в состоянии «бетон».

Идеальный вариант для тех, кто хочет реализовать собственный дизайн-проект и не переплачивать за чужой ремонт. Планировка и параметры Площадь: 107,8 м². Четыре изолированные комнаты правильной формы. Два санузла — можно сделать ванну и душевую или организовать постирочную. Две лоджии на разные стороны света.

Особенности и преимущества -Бетонное состояние — ровные стены, удобная геометрия, никаких демонтируемых сюрпризов -Две лоджии — отличный потенциал: от мини-кабинета до зимнего сада -Два санузла — комфорт для семьи. Окна на три стороны — много света и хорошее проветривание. Монолитный дом — тишина, прочность, надёжность. Чистая юридическая история, один собственник. Район и инфраструктура. Современный ухоженный квартал с развитой городской средой: — магазины, школы, детские сады, кафе и фитнес рядом — удобный выезд на основные магистрали — остановки общественного транспорта в шаговой доступности — зелёные дворы, прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Для кого подойдёт. Для семьи, которой важно пространство и комфорт. Для тех, кто хочет сделать ремонт под себя. Для инвестора, который рассуждает

рационально: бетон ремонт высокая  
ликвидность Код пользователя: 167304





Move.ru - вся недвижимость России