

Создано: 16.01.2026 в 11:50

Обновлено: 16.01.2026 в 12:14

Москва, улица Малыгина, 12А

**26 300 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

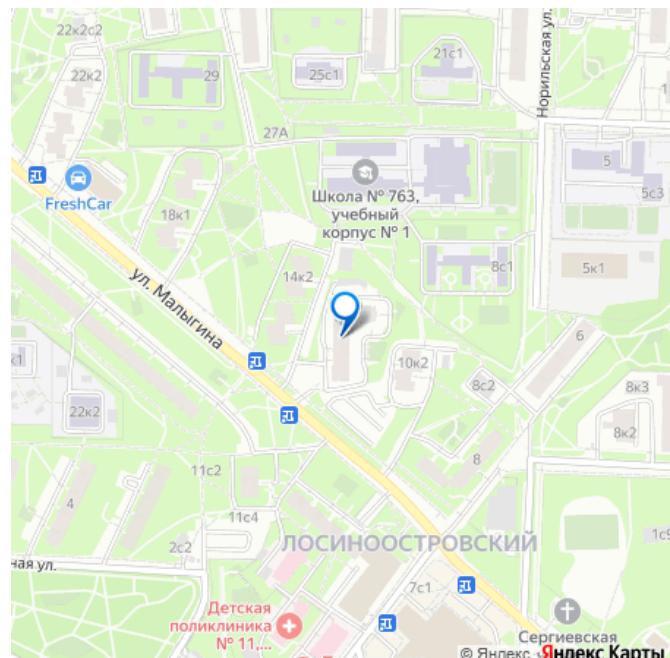
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

<https://move.ru/objects/9288043318>

Григор Артакович Закоян, Этажи  
Москва

**79339384962**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10407164. Продаётся  
просторная 4-комнатная квартира 106,8 м<sup>2</sup> на  
15-м этаже — в состоянии «бетон».

Идеальный вариант для тех, кто хочет  
реализовать собственный дизайн-проект и не  
переплачивать за чужой ремонт. Планировка  
и параметры Площадь: 106,8 м<sup>2</sup>. Четыре  
изолированные комнаты правильной формы  
Два санузла — можно сделать ванну и  
душевую или организовать постирочную. Две  
лоджии на разные стороны света

Особенности и преимущества -Бетонное  
состояние — ровные стены, удобная  
геометрия, никаких демонтируемых  
сюрпризов -Две лоджии — отличный  
потенциал: от мини-кабинета до зимнего

сада -Два санузла — комфорт для семьи. Окна  
на три стороны — много света и хорошее  
проветривание. Монолитный дом — тишина,  
прочность, надёжность. Чистая юридическая  
история, один собственник. Район и  
инфраструктура Современный ухоженный  
квартал с развитой городской средой: —  
магазины, школы, детские сады, кафе и  
фитнес рядом — удобный выезд на основные  
магистрали — остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности —

зелёные дворы, прогулочные зоны, детские и  
спортивные площадки Для кого подойдёт  
Для семьи, которой важно пространство и  
комфорт Для тех, кто хочет сделать ремонт  
под себя Для инвестора, который рассуждает  
рационально: бетон ремонт высокая  
ликвидность Код пользователя: 167304

☒

☒

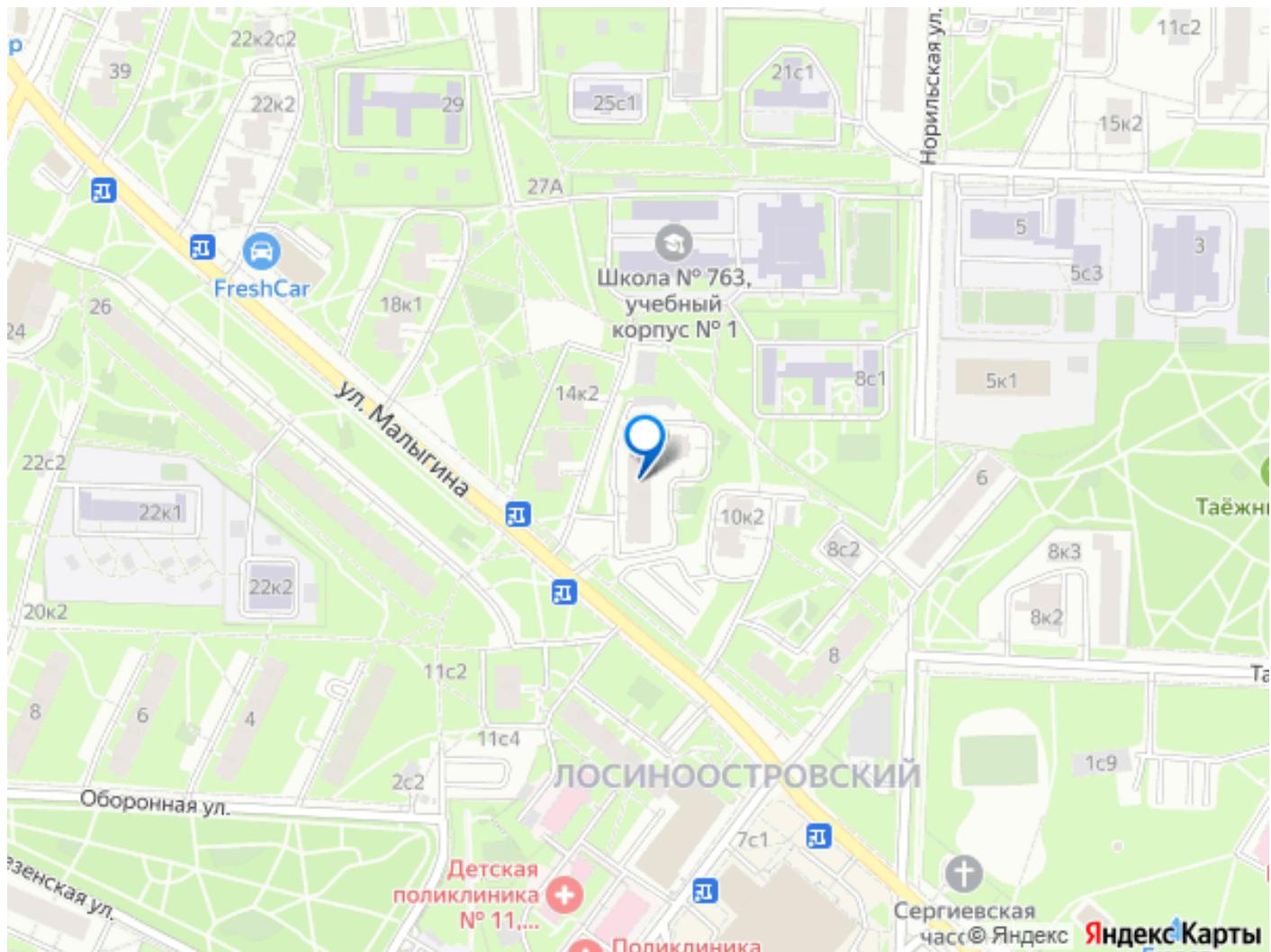
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России