

Создано: 12.02.2026 в 18:10

Обновлено: 12.02.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9289886481>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

93 000 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

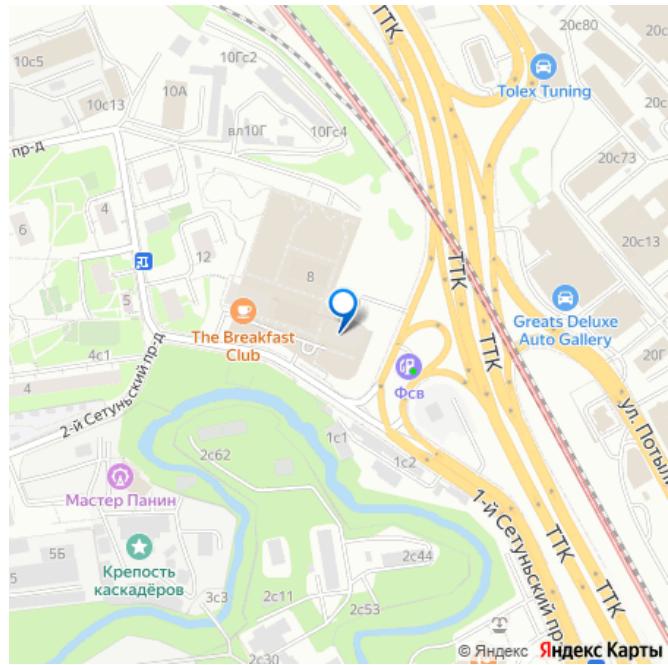
35 м²

Общая площадь

106.8 м²

Этаж

34/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

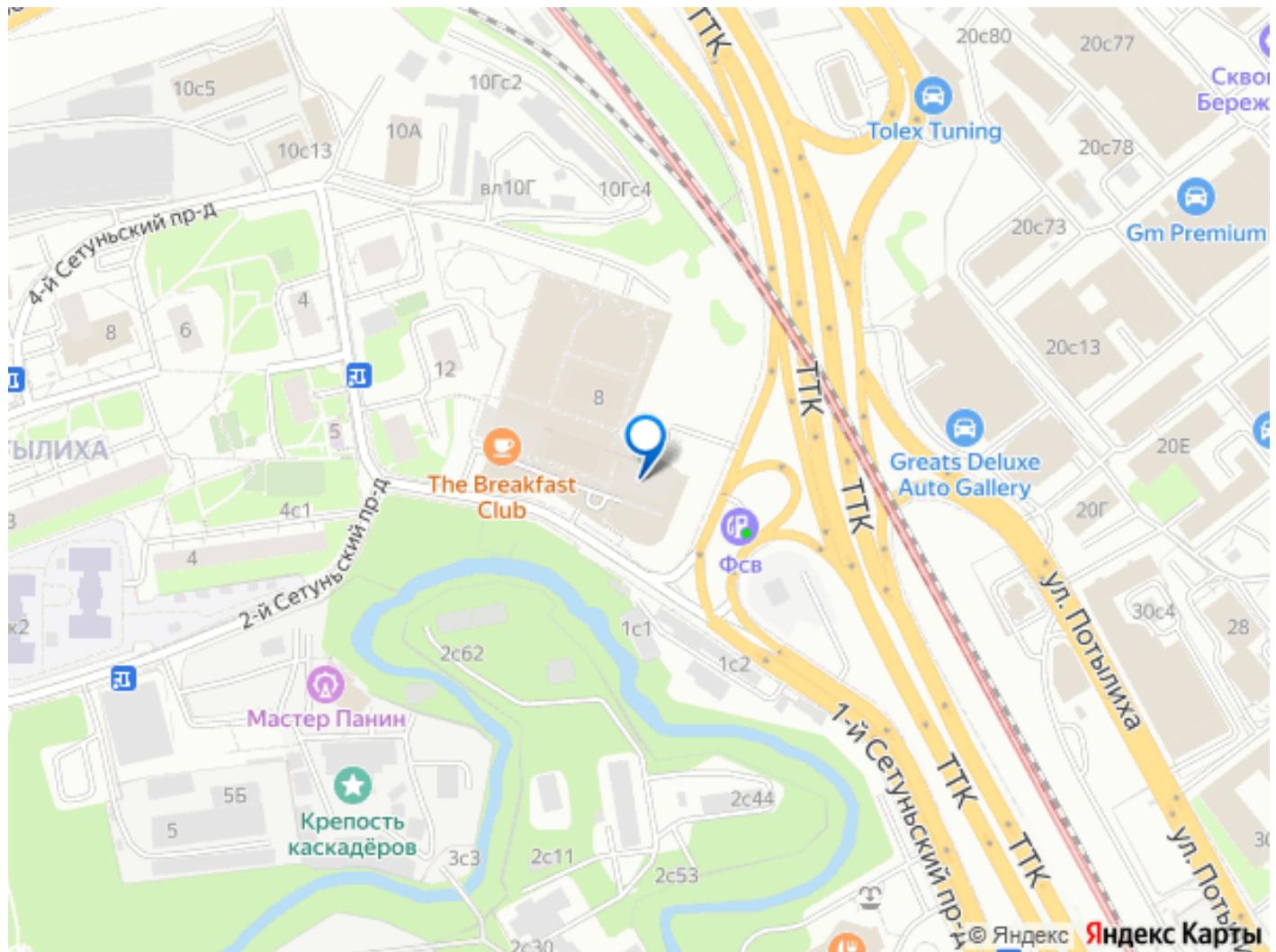
Описание

Код объекта: 2041717. Продается видовая, угловая квартира в ЖК Hide от застройщика MR Group. Исключительная квартира в престижном районе Москвы — идеальное решение для большой семьи или тех, кто ценит простор и комфорт! Расположенная по адресу 1-й Сетуньский проезд, 8, эта четырёхкомнатная квартира на 34 этаже предлагает захватывающие виды и высокий уровень жизни. О КВАРТИРЕ: Квартира площадью 106,8 кв. м с высокими потолками 3,25 м и ремонтом white box готова стать вашим уютным домом. В квартире изолированная мастер-зона со спальней и санузлом, просторная кухня — 35 кв. м., две спальни. В квартире три совмещённых санузла обеспечивают удобство для всех членов семьи. О ДОМЕ: Кирпично-монолитный дом 2024 года постройки гарантирует надёжность и долговечность. Подземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. ЖК hide имеет закрытую охраняемую территорию с собственной инфраструктурой на первых этажах рестораны, пекарня, аптека, частная школа и т.д. Проход на закрытую территорию предусмотрен через отдельно стоящее здание с колоннадой центральное гранд-лобби с дизайном от бюро SUNDUKOVY SISTERS. В нем находится ресепшен, зона для получения онлайн-покупок и места для работы и отдыха библиотека, лобби-бар и мягкая зона с биокамином. * Престижный район Москвы - Раменки, на границе с районом Хамовники. * Расположение в долине реки Сетунь, вблизи природного заказника, живописных набережных и

Воробьевых гор (10 мин пешком до Воробьевской набережной) * Авторская архитектура и благоустройство от бюро ADM.
* Авторский дизайн лобби в башнях от бюро OLEG KLODT ARCHITECTURE&DESIGN и Лейлы Улуханли. Дизайн центрального лобби от бюро SUNDUKOVY SISTERS. РАСПОЛОЖЕНИЕ: * 2 мин. до ТТК * 8 мин. до Садового кольца * 5 мин. до Кутузовского пр. * 10 мин. до ММДЦ «Москва-Сити» * 10 мин. пеш. до Воробьёвской набережной * 2 мин. пеш. до Природного заказника «Долина реки Сетунь» * 40 мин. до аэропорта Внуково * 50 мин. до аэропорта Шереметьево УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Нет обременений. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта * Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) * Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните организуем просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России