

Создано: 14.09.2025 в 23:08

Обновлено: 05.12.2025 в 10:53

<https://move.ru/objects/9284937903>

Ирина Заря, Качанова и партнеры

**79160682757, 7982082
0125**

Москва, улица Бориса Галушкина, 17

40 000 000 ₽

Москва, улица Бориса Галушкина, 17

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

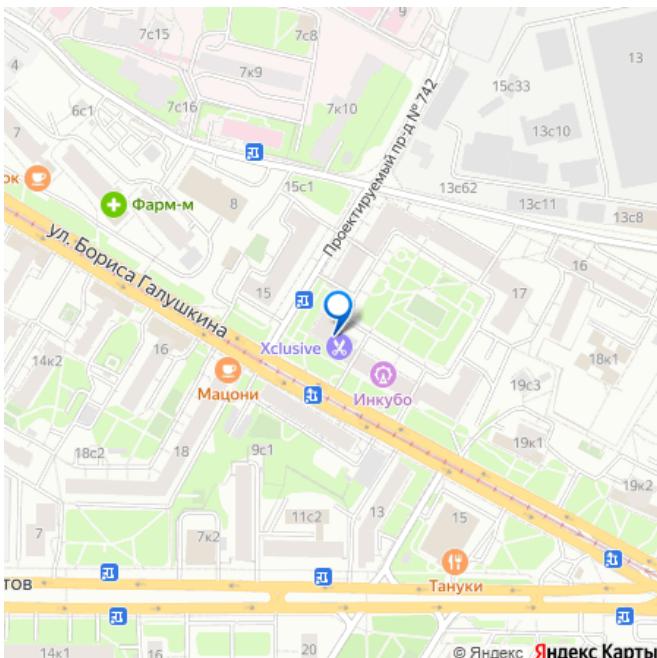
79 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

106 м²



Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 4комнатная квартира в легендарном доме на ул. Бориса Галушкина, 17 Редкое предложение! Просторная 4комнатная квартира в настоящем краснокирпичном сталинском доме на улице Бориса Галушкина, 17 — одном из всего двух подобных зданий в Москве, выполненных в стиле советского неоклассицизма. Дом построен в 1958 году по индивидуальному проекту. Особенности дома:

- Архитектура с историей: красный кирпич, выразительные лепные элементы, барельефы, строгие пропорции — всё это придаёт дому уникальный облик, типичный для проектов мастерской архитекторов 50-х годов.
- Качество советского строительства: железобетонные перекрытия, стены толщиной до 1 метра — идеальная шумоизоляция, надёжность и тишина.
- Капитальный ремонт всего здания: полностью обновлены фасады, кровля, инженерные сети и подъезды, при этом сохранены архитектурные детали и исторический облик.
- Закрытый зелёный двор: ухоженное пространство с деревьями, лавочками и местами для прогулок.

Преимущества квартиры:

- Планировка для жизни: изолированные комнаты, просторная прихожая, высокие потолки (более 3 метров), большие окна, выходящие во двор и на улицу.
- Большая кухня: идеальное место для семейных обедов и приёма гостей.
- Собственный балкон: редкий бонус для подобных домов.
- Тишина и комфорт: даже при близости к центру, в квартире удивительно спокойно — никаких посторонних шумов.
- Локация и инфраструктура:

 - До метро ВДНХ — 15 минут пешком
 - Остановки трамваев рядом с домом — один из самых живописных способов передвижения по городу.
 - Всё рядом: школы, детские сады, магазины, супермаркеты, аптеки, поликлиники.

- Лосинный остров, Парк Сокольники, ВДНХ и Ботанический сад — идеальные места для отдыха, спорта и прогулок всей семьёй. Эта квартира — не просто квадратные метры, а часть архитектурного наследия Москвы. Вы покупаете не только жильё, но и стиль, тишину и уверенность в завтрашнем дне.
- Идеально для большой семьи, которая ценит качество, пространство и историческую ценность. Звоните, отвечу на все вопросы

Ирина



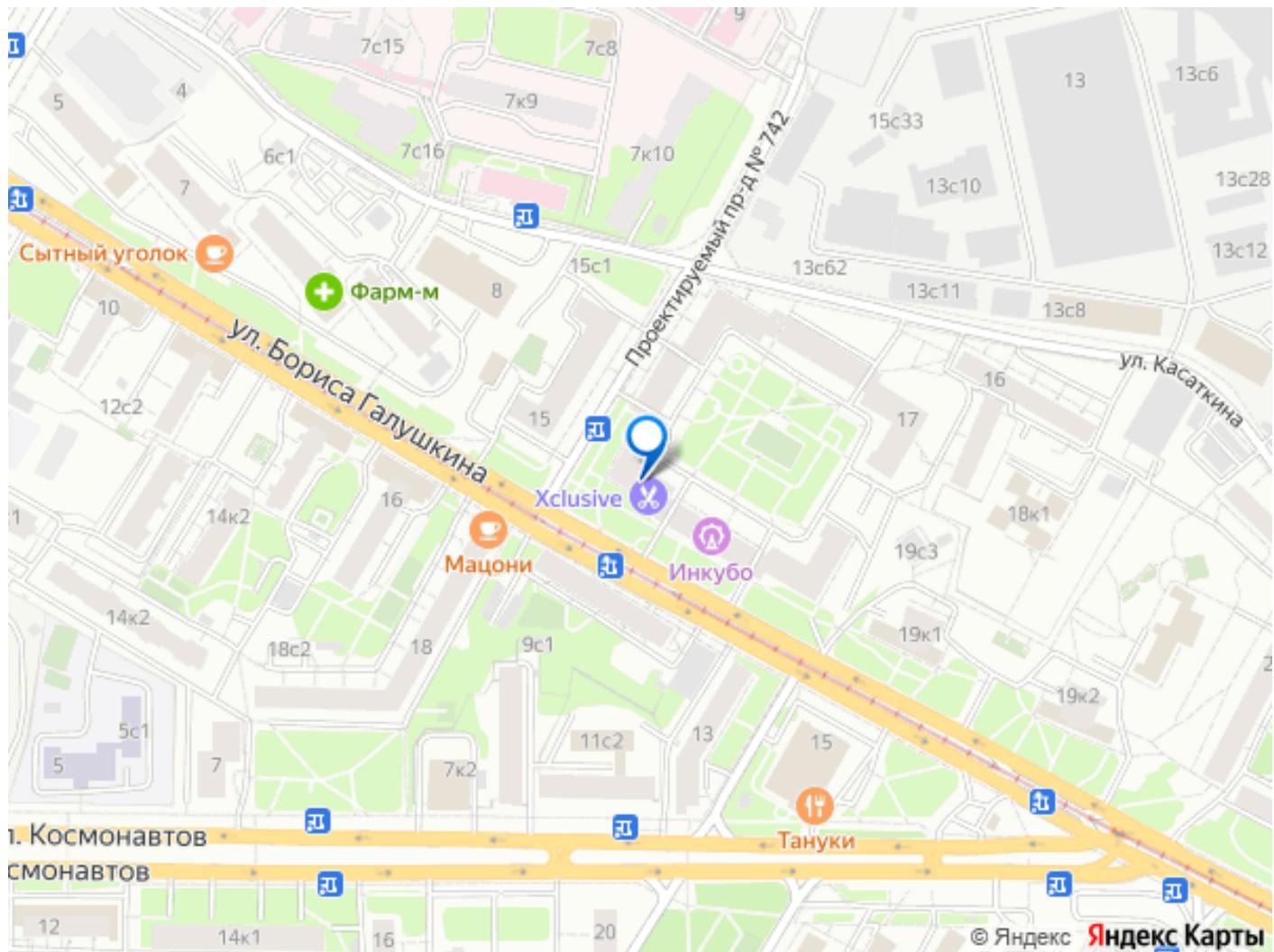
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России