

Евгений Сметанников, Isaev Estate
79166871007, 7985751
8308

🕒 Создано: 17.11.2025 в 13:32
Обновлено: 12.03.2026 в 10:00

Москва, Волжский бульвар, 11

30 000 000 ₺

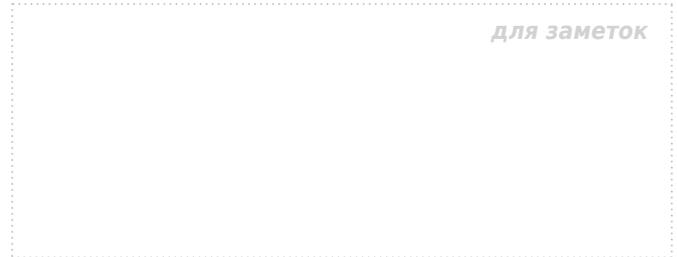
Москва, Волжский бульвар, 11

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

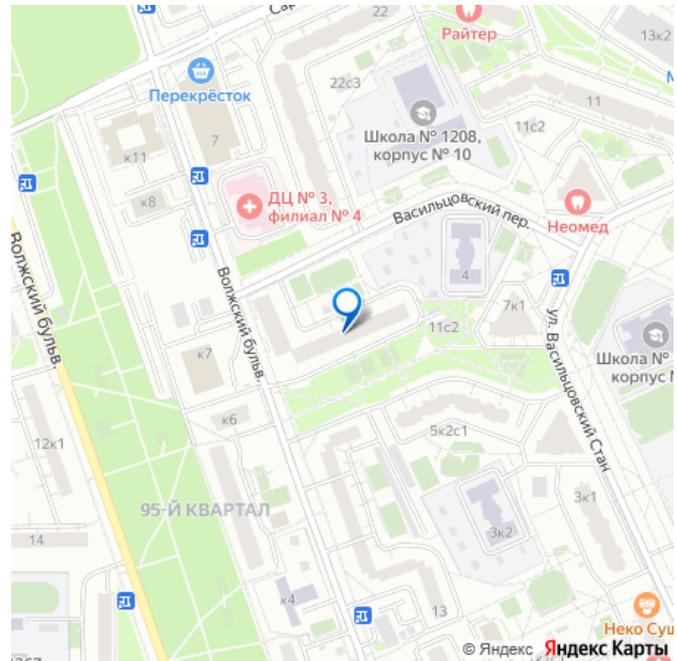
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

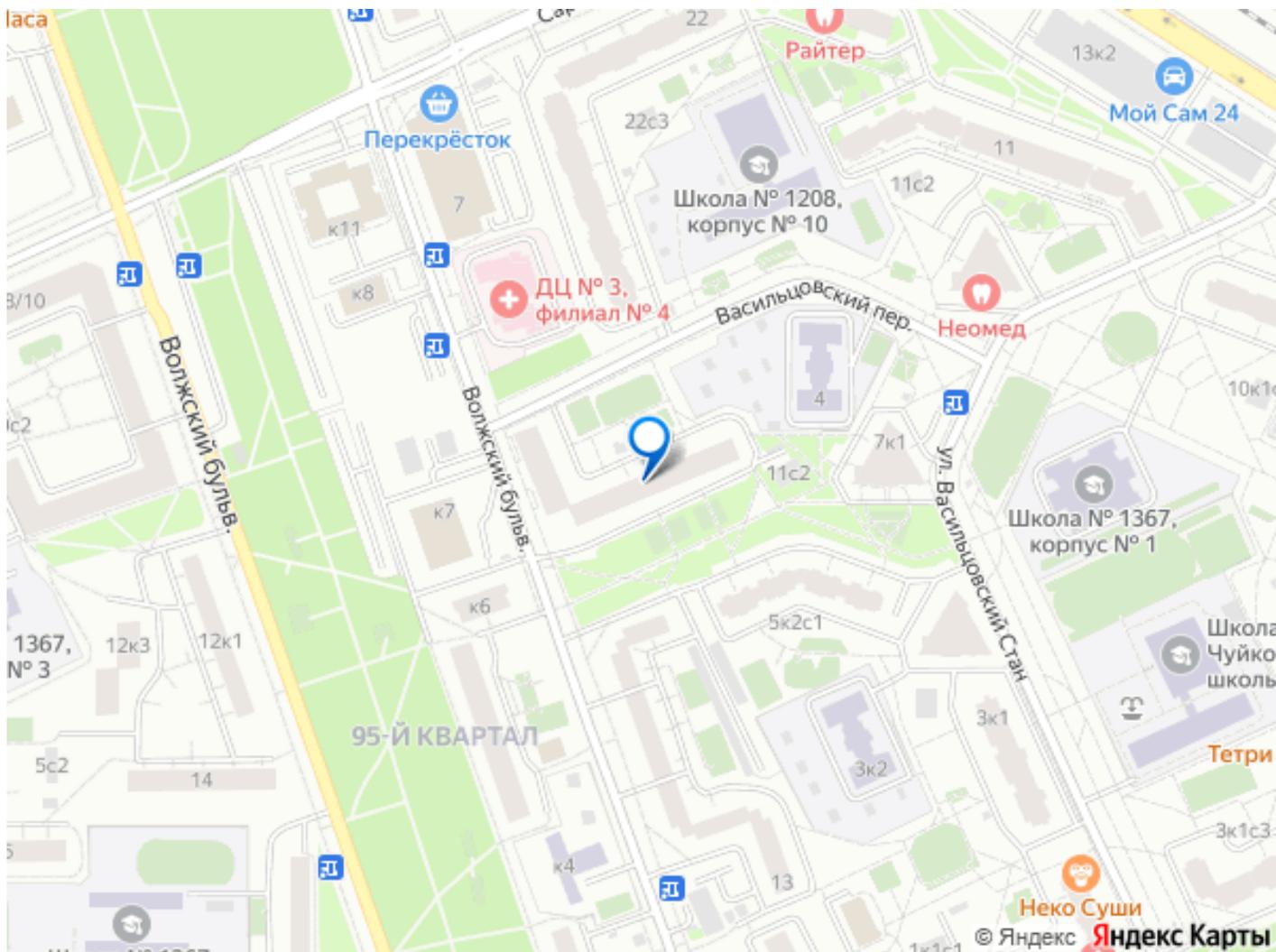
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Высокого качества постройки 2006 года, панельный, в ЖК Волжский комфорт жилком комплексе комфорт-класса с лучшей шумоизоляцией. Один пассажирский и два грузовых скоростных лифта доставят вас с комфортом на нужный этаж 24 часа в сутки. Всегда чистые, ухоженные и просторные лестничные проемы и холл. Консьерж отвечает за безопасность в подъезде. Дружные, спокойные и интеллигентные соседи. Продуманная и развитая инфраструктура до мелочей. КВАРТИРА: Шикарная, светлая, уютная и очень просторная, общей площадью 106 кв. м, с отличным евроремонтом из высокотехнологичных материалов и двумя отдельными гардеробными комнатами для правильного распределения одежды и вещей. Два санузла, отделанные плиткой высокого качества и оснащенные всей сантехнической фурнитурой от иностранного

бренда. В одном санузле размещена большая джакузи, во втором душевая кабинка. Квартира торцевая, из окон которой открывается живописный панорамный вид на окружающую местность в трех направлениях, откуда можно увидеть новогодний фейерверк на Красной площади. Два застекленных и утепленных балкона со шкафчиками для мелочей. Просторная кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных производителей вдохновит вас на приготовление вкусных блюд. Установлена сплит-система кондиционирования для регулирования температуры в любое время года. Лучший вариант квартиры для семьи с шикарным функционалом. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух, а также в пешей доступности парки с огромными прудами для прогулок и развлечений на любой вкус. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы и множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Во дворе для автомобилистов всегда есть места для парковки. Отличное транспортное сообщение во все направления города Москвы. Метро Текстильщики 9 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДДУ 2006 года. Прописан 1 чел. Перепланировок нет. Свободная Продажа. Полная сумма в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России