

Создано: 17.11.2025 в 13:32

Обновлено: 19.01.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9286678688>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

Москва, Волжский бульвар, 11

**33 500 000 ₽**

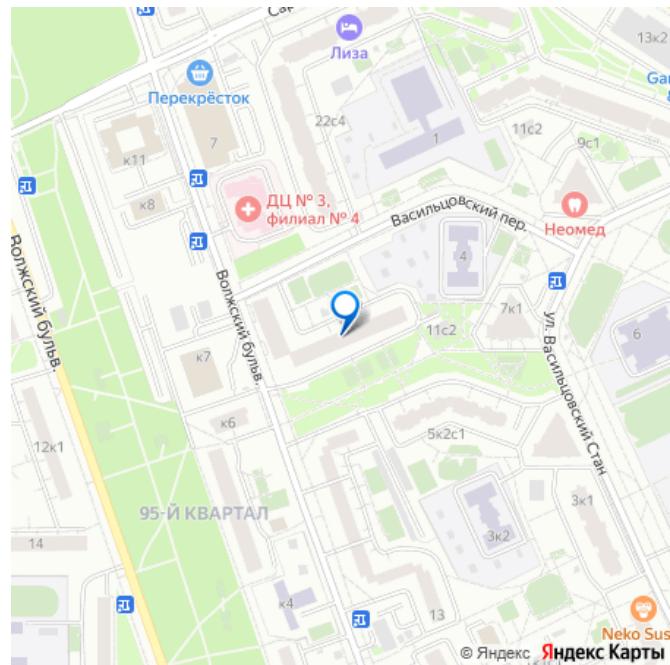
Москва, Волжский бульвар, 11

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: Высокого качества постройки 2006 года, панельный, в ЖК Волжский комфорт жилом комплексе комфорт-класса с лучшей шумоизоляцией. Один пассажирский и два грузовых скоростных лифта доставят вас с комфортом на нужный этаж 24 часа в сутки.

Всегда чистые, ухоженные и просторные лестничные проемы и холл. Консьерж отвечает за безопасность в подъезде.

Дружные, спокойные и интеллигентные соседи. Продуманная и развитая инфраструктура до мелочей. КВАРТИРА:

Шикарная, светлая, уютная и очень просторная, общей площадью 106 кв. м, с отличным евроремонтом из высокотехнологичных материалов и двумя отдельными гардеробными комнатами для правильного распределения одежды и вещей. Два санузла, отделанные плиткой высокого качества и оснащенные всей сантехнической фурнитурой от иностранного

бренда. В одном санузле размещена большая джакузи, во втором душевая кабинка.

Квартира торцевая, из окон которой открывается живописный панорамный вид на окружающую местность в трех направлениях, откуда можно увидеть новогодний фейерверк на Красной площади. Два застекленных и утепленных балкона со шкафчиками для мелочей. Просторная кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных производителей вдохновит вас на приготовление вкусных блюд. Установлена сплит-система кондиционирования для регулирования температуры в любое время года. Лучший вариант квартиры для семьи с шикарным функционалом. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух, а также в пешей доступности парки с огромными прудами для прогулок и развлечений на любой вкус. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы и множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Во дворе для автомобилистов всегда есть места для парковки. Отличное транспортное сообщение во все направления города Москвы. Метро Текстильщики 9 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, 1 собственник по ДДУ 2006 года. Прописана дочь 9 лет, будет выписана до сделки, есть куда. Перепланировок нет. Обременение 5 000 000 рублей без просрочек по платежам, закрывается деньгами покупателя. Все документы юридически подготовлены для быстрой сделки.

☒

☒

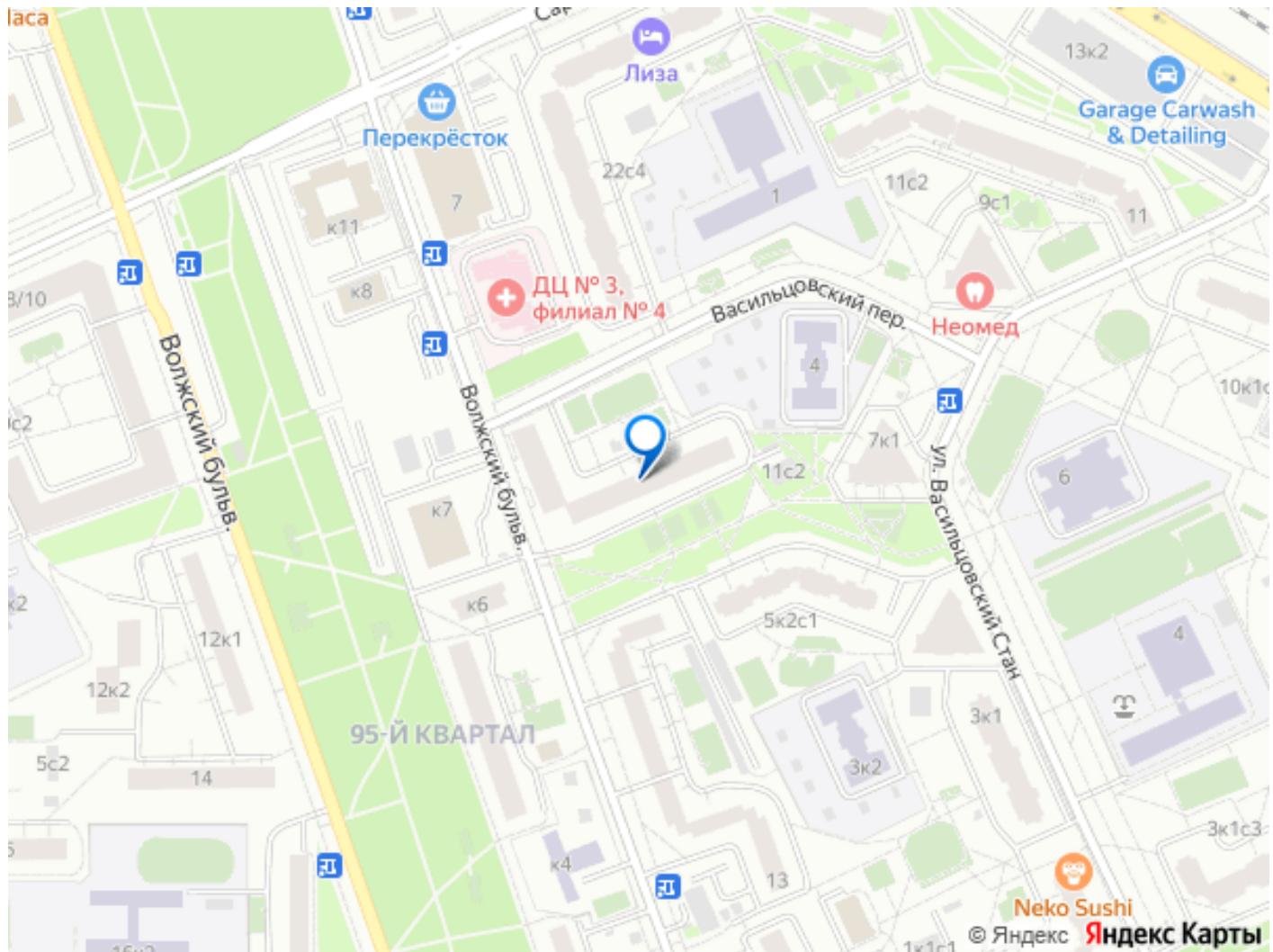
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России