

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:11

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:42

Александр Поливанов, ОГРК

**79853258613,7923077
1632**

Москва, Мичуринский проспект, 31К1

44 000 000 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 31К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

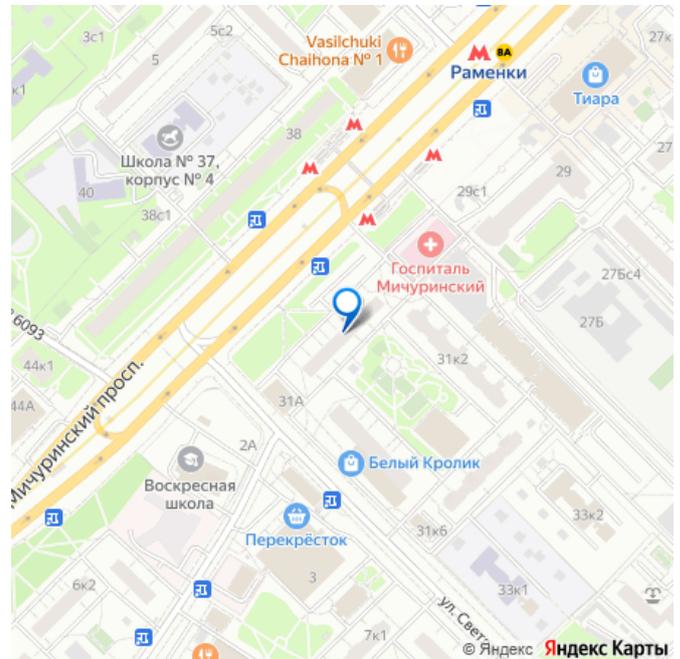
12 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

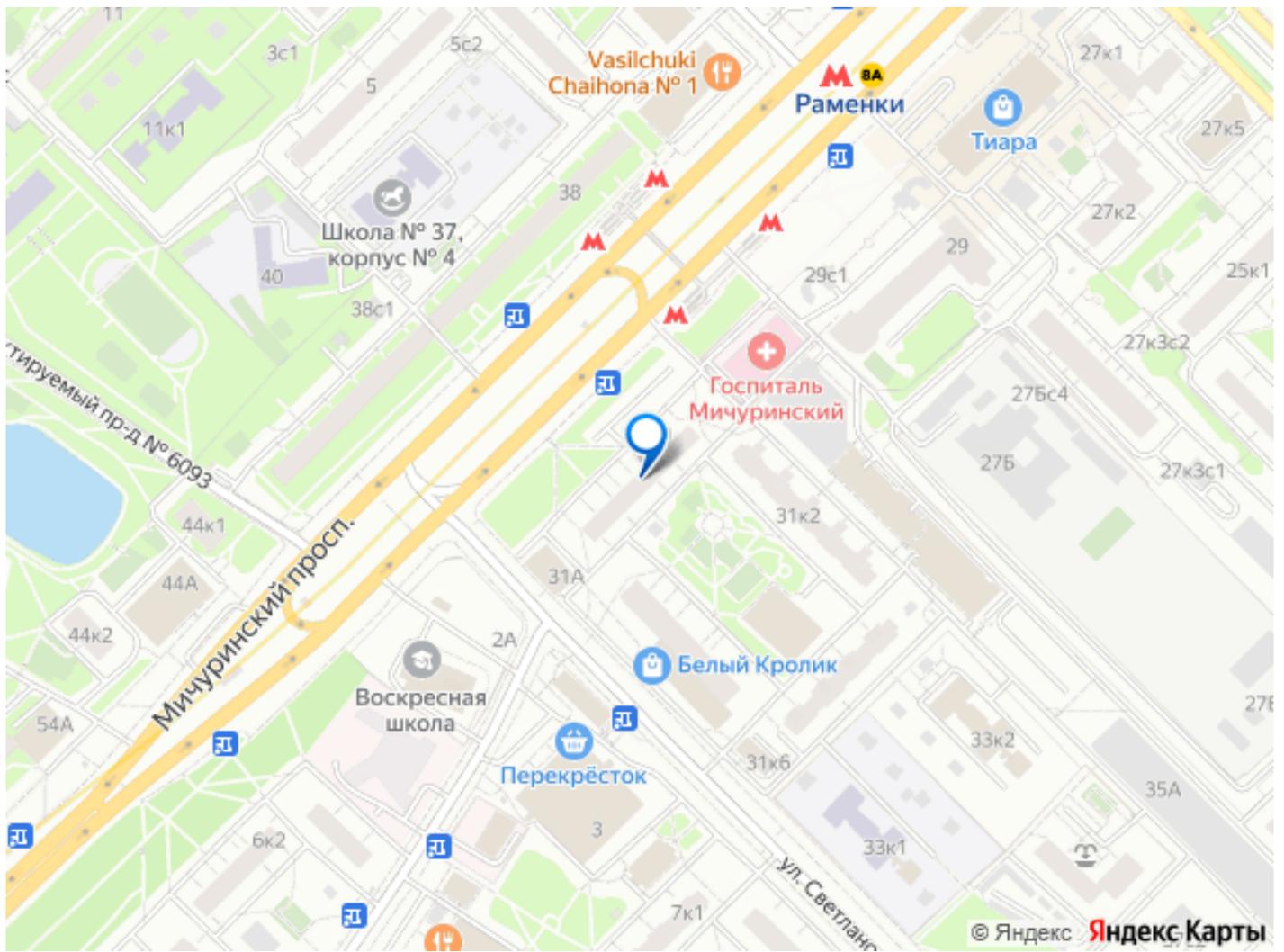
лифт, парковка

Описание

Id 388440. Просторная 4-комнатная квартира-дуплекс в Раменках: идеальное решение для большой семьи!!! Предлагаем уникальную возможность приобрести по-настоящему семейное гнездо. Это не просто квартира, а два полноценных жилых пространства, объединенных в одно целое. Объект представляет собой две двухкомнатные квартиры (50,6 м² и 56,2 м²) с отдельными входами с общей лестничной площадки, соединенные внутренней дверью. Каждая часть имеет собственный кадастровый номер, что обеспечивает юридическую прозрачность. Общая площадь 106 м² позволяет комфортно разместиться нескольким поколениям одной семьи, обеспечивая и близость, и необходимое личное пространство. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного панельного дома серии П-44. Окна выходят во двор и на улицу, с одним балконом. Состояние помещений — под косметический ремонт, что дает новым владельцам свободу для воплощения своих дизайнерских идей. В доме есть все необходимое: пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, высота потолков 2,63 м. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также открытая парковка. Локация — ключевое преимущество объекта. Район Раменки с его развитой инфраструктурой предлагает всё для комфортной жизни. В нескольких минутах

хотьбы находятся три детских сада, три школы, включая известную 1329, поликлиника и клинический госпиталь. Повседневные потребности легко удовлетворить в магазинах «Дикси», «Перекрёсток» и «Московские ярмарки» поблизости. Особо стоит отметить транспортную доступность: всего 150 метров или 5 минут неспешной прогулки до станции метро «Раменки». Этот объект — редкое предложение для тех, кто ценит и семейный уют, и функциональность городской жизни. Он идеально подходит для большой семьи с детьми или для совместного проживания с престарелыми родителями требующими к себе внимания и ухода, сохраняя баланс между общением и автономией. Квартира свободна от долгов и обременений, продается с полным согласием пятью взрослыми собственниками, состоящими в кровном родстве, по договору приватизации. Чтобы оценить все преимущества этого уникального жилья, свяжитесь для организации просмотра. Преференции нашей компании позволят приобрести квартиру в кратчайшие сроки, гарантированная безопасность сделки с юридической поддержкой ведущих специалистов. Бесплатное одобрение ипотеки в банках партнерах. Мы рассмотрим ваши предложения, и наша компания поможет вам решить жилищный вопрос.





Move.ru - вся недвижимость России