

Создано: 07.05.2025 в 17:48

Обновлено: 06.12.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9278763414>

Алексей Распопов, FALCON GROUP

**79230756805**

**Москва, Рубцовская набережная, 2К3**

**55 500 000 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, 2К3

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

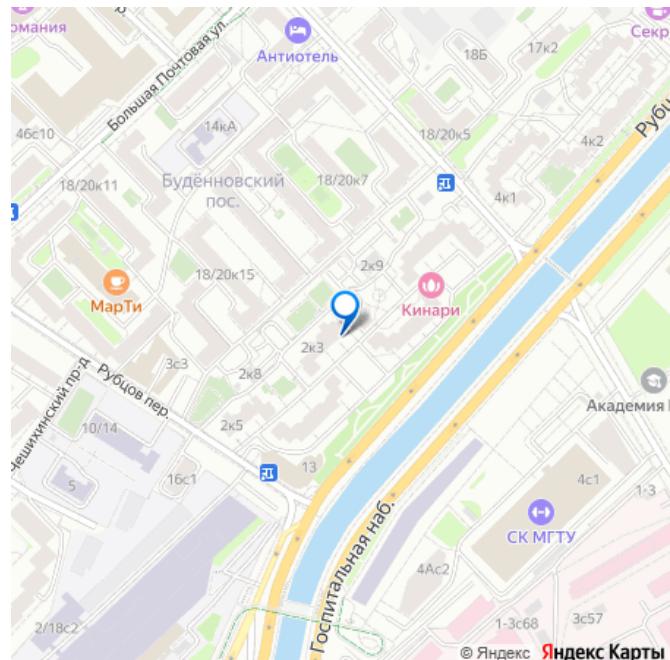
67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.3 м<sup>2</sup>



Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная 4-х комнатная видовая квартира в одном из самых востребованных районов Москвы (ЦАО Басманный) на Рубцовской набережной! Эта просторная квартира общей площадью 107,3 м<sup>2</sup> и с изолированной планировкой находится на 11 этаже 16-этажного дома в центральном подъезде главного корпуса ЖК «Русская Венеция», построенного в 1999 году. Ваша новая квартира предлагает отличное жилое пространство с отдельными комнатами площадью: 26,2 м<sup>2</sup>, 17,1 м<sup>2</sup>, 13,9 м<sup>2</sup> и 10,0 м<sup>2</sup>. Просторная кухня площадью 12,4 м<sup>2</sup> станет идеальным местом для ваших кулинарных экспериментов, а наличие двух санузлов обеспечит дополнительное удобство для вас и всей вашей семьи. Кроме того, панорамные окна открывают захватывающий вид на окрестности. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. Престижные учебные заведения, среди которых МГТУ им. Баумана, прекрасные поликлиники, обустроенные парки, а также разнообразные магазины находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность позволит вам без труда добраться до метро и МЦД/электричек казанского направления всего за 10 минут пешком. У вас всегда будут парковочные места за шлагбаумом во дворе, а благоустроенная территория жилого комплекса обеспечит безопасность и покой —

доступ посторонним ограничен. Наша цена адекватна для лучших предложений данного района. Мы продаем квартиру без долгов и обременений, документы готовы к сделке, полная стоимость в ДКП, два взрослых собственника, которые владеют недвижимостью с момента постройки. Любые вопросы и онлайн-показ готовы обсудить в любое время. Вы покупаете не просто квартиру, а уютный дом с прекрасным расположением, комфортом и невероятным видом! Бонус новому владельцу: закреплённое машино-место на закрытой уличной парковке с видеонаблюдением рядом с домом, так что с парковкой авто никогда не возникнет трудностей. Без комиссий для покупателя! Готов поделиться комиссией с агентом или сделать скидку для покупателя. Дополнительные фото готов направить по запросу, обращайтесь! Звоните прямо сейчас! И я расскажу вам обо всех преимуществах этой выдающейся квартиры!

V263



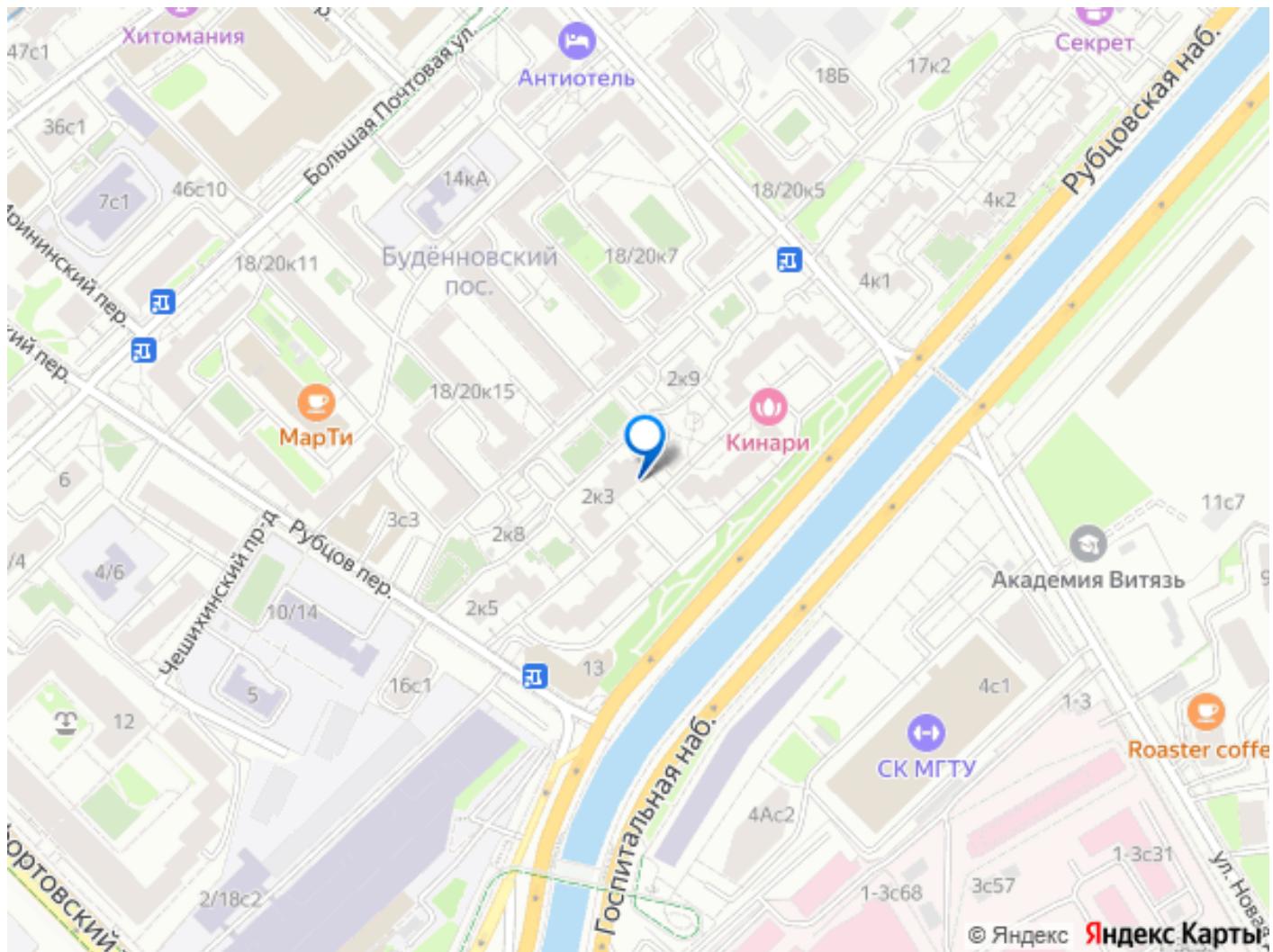
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России