

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:43

**Рамиз Азизов, Частный маклер**

**79390132510**

**Москва, Ленинский проспект, 78**

**45 500 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

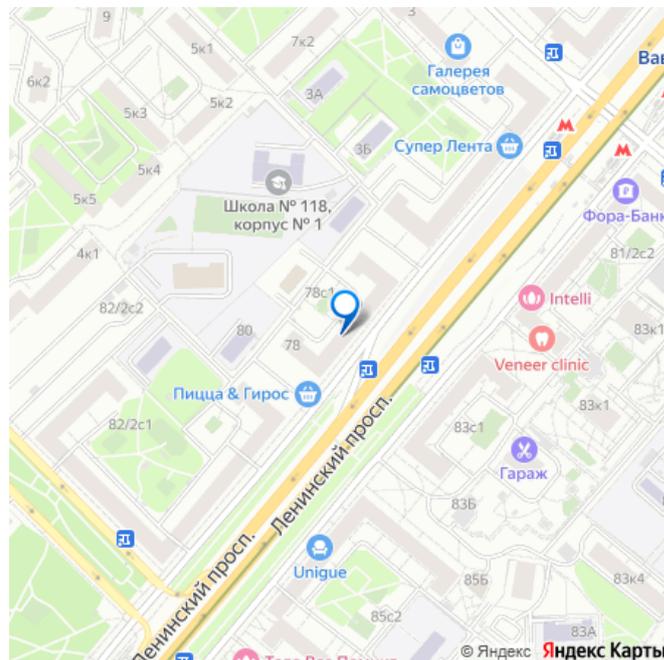
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

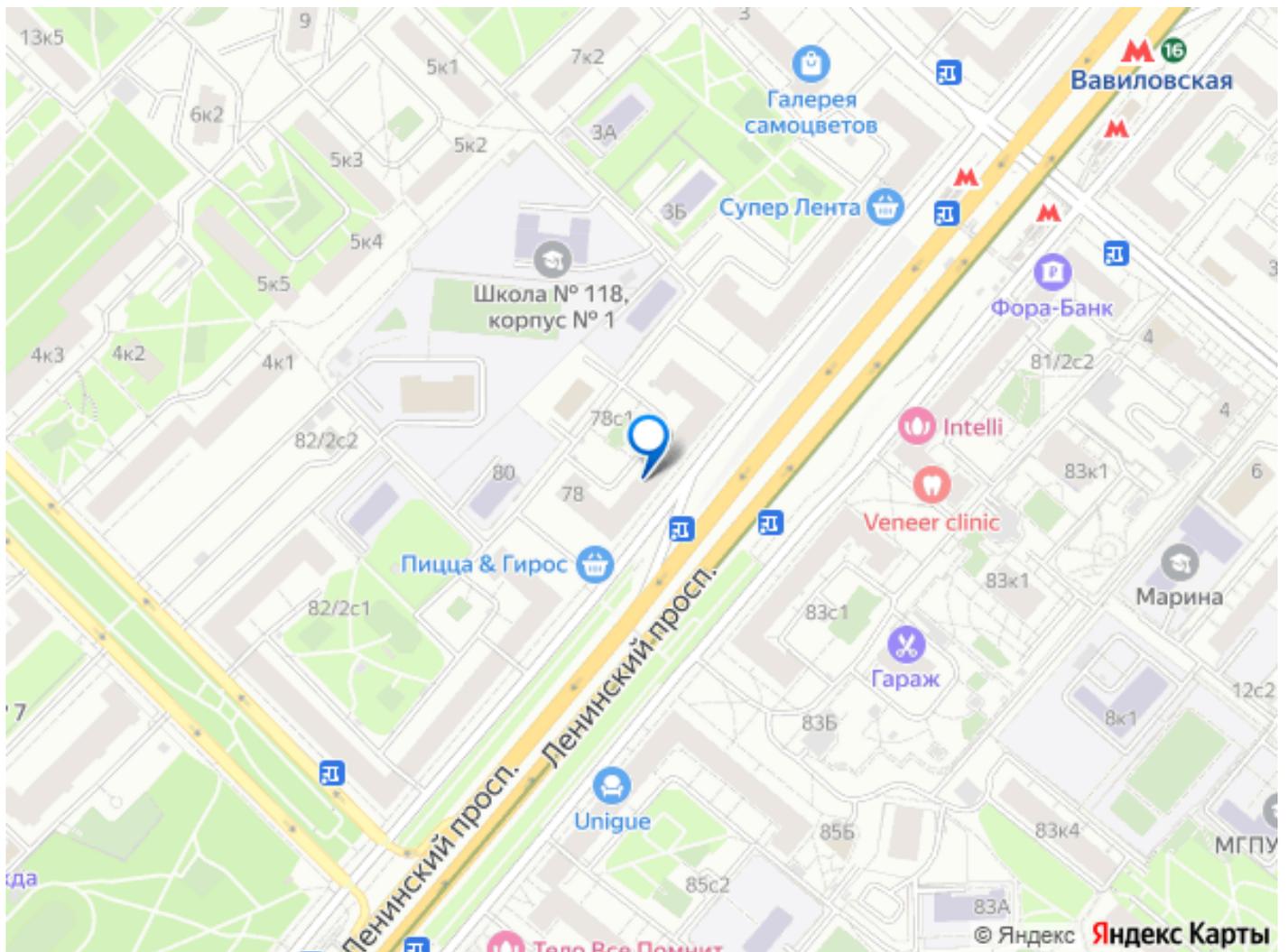
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная и уютная квартира в престижном районе города! Всё для комфортной жизни! Вокруг вся инфраструктура: парки, магазины. Фитнесс, школа, дет.сад и тд. Через дорогу от дома открылась ст.метро Вавиловская. Идеальная перепланировка (давно узаконенна), все комнаты отдельные (три спальни и просторная гостиная). Исторический, кирпичный дом (очень тепло), железобетонные перекрытия. Квартира распашенка на обе стороны. Три окна выходят во двор, два на проспект, в квартире очень тихо. Два застекленных балкона с освещением. Два кондиционера. Подогрев полов. Один взрослый собственник (ДКП от 2007г), без обременений, быстрый выход на сделку. Квартира в которой хочется жить! Звоните, оперативно покажем. Добро пожаловать!





Move.ru - вся недвижимость России