

Создано: 26.01.2026 в 10:00

Обновлено: 26.01.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288354913>

Татьяна, Департамент недвижимости

89251234567**Москва, Электролитный пр, 7а/1****37 128 000 ₽**

Москва, Электролитный пр, 7а/1

Улица

[проезд Электролитный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

107.9 м²

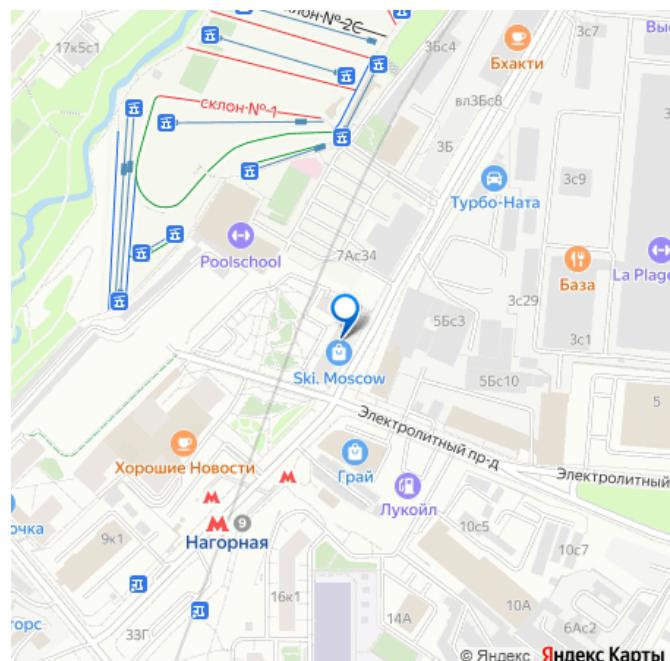
Этаж

11/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Новостройка бизнес-класса в Нагорном районе на юге Москвы. Проект включает шесть монолитных корпусов высотой 26-36 этажей с подземным паркингом. Корпуса расположены на общем стилобате с пристроенным физкультурно-оздоровительным центром. Фасады новостройки частично скопированы с облика зданий Нью-Йорка начала 20 века и дополнены элементами сталинского ампира -

это придает корпусам монументальность и позволяет гармонично вписать их в московскую архитектуру. За счет закрытых «дворов без машин» создана безопасная среда, также проведено ландшафтное озеленение. Центральное место в благоустройстве занимает собственный сквер. Там жители комплекса могут отдыхать, гулять, заниматься спортом, играть с детьми, проводить городские мероприятия и праздники. В сквере ландшафтная зона, современный игровой комплекс, летнее кафе и площадка для геопластики. Территорию комплекса связана пешеходным бульваром. Организован озелененный променад с выделенной велодорожкой, скалодром и летний кинотеатр. Прогулочные маршруты соединяются между собой индивидуальными дворами, которые в каждом из домов. Там организованы игровые и спортивные площадки. Часть дворов расположены на крыше стилобата. На первых этажах жилых секций просторные светлые лобби с минигостиницами для отдыха и встречи гостей. Для детских колясок и велосипедов там выделено отдельное помещение. Также в холлах санузлы с лапомойками для домашних питомцев.

ЖК TopHills - находится всего в трех станциях метро от центра столицы. В Академический район и Хамовники на транспорте можно доехать в пределах 10 минут.

Общественный транспорт представлен метро «Нагорная» Серпуховско-Тимирязевской линии - станция расположена в 290 м от домов. Дойти до нее можно за 2-3 минуты. В шаговой доступности от дома работает единственный в столице горнолыжный склон «Кант». Большой Коробковский сад с каскадом прудов. Квартира с качественной отделкой, никто не

прописан и не проживает. Возможна продажа под ипотеку, с низкой процентной ставкой.

24.02 м



