

Создано: 27.03.2025 в 15:08

Обновлено: 31.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9275796328>

Анна Рено, Intermark Real Estate

**79863142069**

## Москва, Ленинский проспект, 79

**42 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 79

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

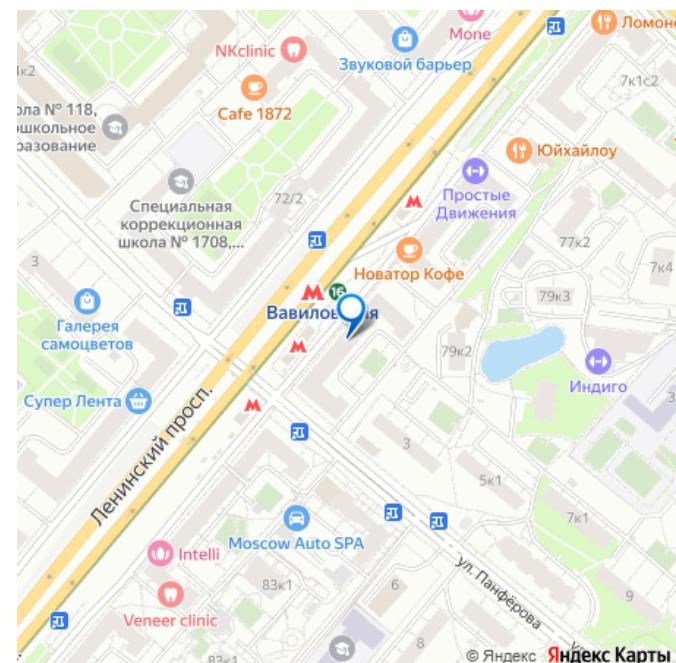
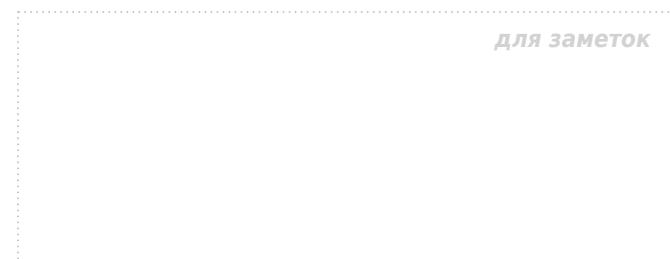
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 53548. Эксклюзив. Только в Intermark.

Предлагается просторная 4-комнатная квартира, обладающая превосходным потенциалом. Можно сразу въехать, можно сделать косметический ремонт или воплотить любой дизайнерский проект.

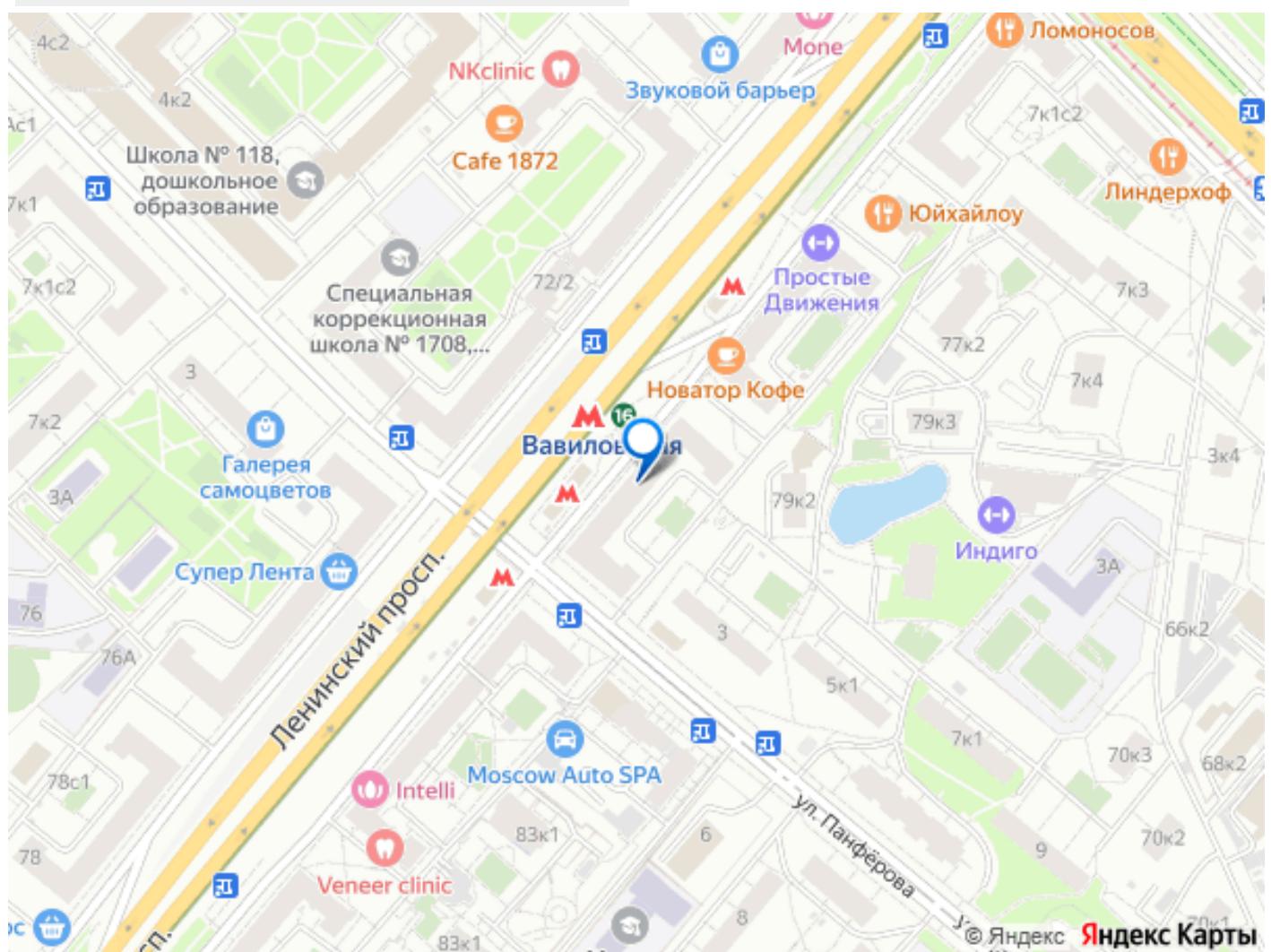
Общая площадь 106,3 кв.м. Расположена на высоком и светлом 9м этаже солидного кирпичного дома на Ленинском проспекте.

Железобетонные перекрытия. Квартира прекрасно спланирована: просторный холл, гостиная, три спальни, два балкона, кухня с гарнитуром и техникой, раздельный сан.узел: большая ванная с джакузи и душевой кабиной, туалет. В квартире есть мебель, которая останется по желанию покупателя.

Окна квартиры выходят на две стороны: на проспект и в ухоженный двор с детской площадкой. Имеются кондиционеры. Двор закрыт на шлагбаумы, въезд машин только для жителей дома. Замечательное расположение квартиры позволит быть в лучшем районе Москвы, в непосредственной близости к развитой инфраструктуре для семей, детей и взрослых. Прекрасная логистика до центра города. Свободная

продажа. Прозрачная история. Возможна ипотека. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ для ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России