

🕒 Создано: 03.06.2025 в 14:26

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:37

**Собственник**

**79862540633**

**Москва, Саратовская улица, 31**

**29 500 000 ₺**

Москва, Саратовская улица, 31

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

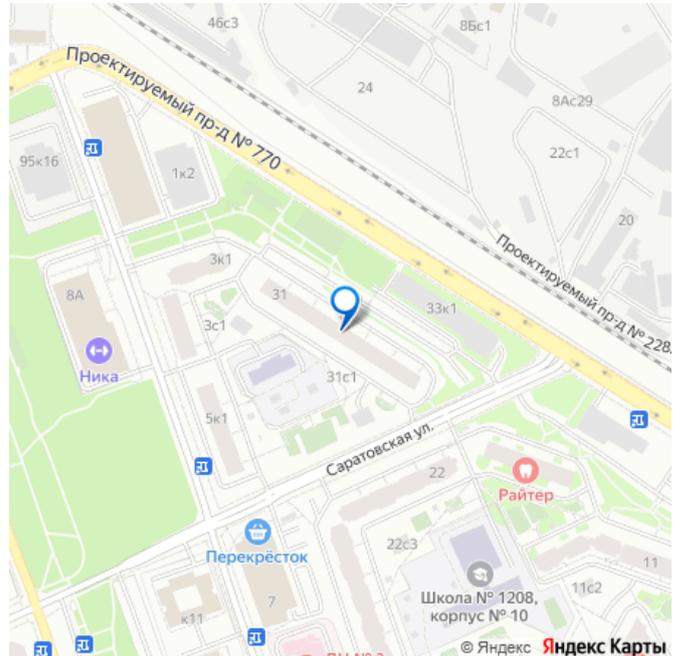
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Внимание! Агентов, звонящих с целью «заключить договор», просьба не звонить. Все договора уже заключены. Агентам, приходящим с конкретным клиентом, - добро пожаловать! О квартире. Хорошая светлая квартира с хорошими видами из окон. Состояние квартиры на «четверку». Можно оставить все как есть, можно сделать косметику. Два полноценных санузла (один с ванной, один с душевой кабиной). Две комнаты с окнами во двор (на детский сад и соседние дома). Две комнаты и кухня с просторным видом на тихую промку. Две лоджии. Темная комната или кладовка, гардеробная (не знаю, как правильно назвать) со встроенными шкафами. Мкрн «Волжский», в котором расположен дом и квартира, считаю одним из лучших вариантов в Москве для проживания. Это полноценный микрорайон из 27ми домов с весьма НЕплотной застройкой. Последний современный микрорайон, где нет домов «окна в окна». Большие детские площадки, футбольные/хоккейные поля, зеленые зоны, зоны воркаут и пр. В 50 метрах от дома новый спорткомплекс Ника с бассейном 25м,

фитнесом, спортзалом и пр. Семь многоуровневых паркингов по периметру района , что снижает нагрузку на места для парковки у подъезда. Три современные школы с хорошим подбором учителей, четыре современных детских садика. По периметру - Волжский бульвар и широкая как бульвар Окская улица. Идеально для занятий спортом, прогулок с собаками и пр. Дома теплые, квартира очень теплая, хоть это и панель. Включаю отопление при минусовой температуре. Кухня зимой всегда без отопления (хотя полов с подогревом нет). Район полностью заселен т.н. средним классом (обеспеченные, спокойные, интеллигентные люди). Много многодетных семей. То есть у вас будут нормальные адекватные соседи. А ваши дети раз и навсегда будут ограждены от «дурного влияния». У района позитивная, очень добрая аура. Мы прожили в этой квартире 14 лет и благодарны этому району за каждый прожитый здесь день. Транспортное сообщение очень удобное. Отличный выезд по Окской на Рязанку, выезд (с небольшими утренними пробками) по Саратовской на Волгоградку, а оттуда - можно сразу на МСД. Автор данного объявления является собственником данной квартиры. Звоните.



