

Создано: 03.06.2025 в 14:26

Обновлено: 25.09.2025 в 11:28

<https://move.ru/objects/9280797490>

Собственник

**79862540633**

Москва, Саратовская улица, 31

**29 500 000 ₽**

Москва, Саратовская улица, 31

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

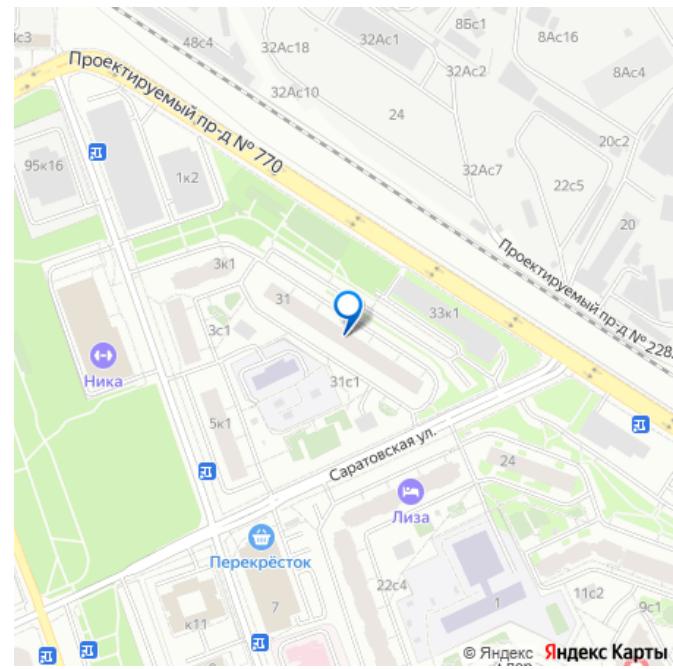
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Внимание! Агентов, звонящих с целью  
«заключить договор», просьба не звонить.

Все договора уже заключены. Агентам,  
приходящим с конкретным клиентом, - добро  
пожаловать! О квартире. Хорошая светлая  
квартира с хорошими видами из окон.

Состояние квартиры на «четверку». Можно  
оставить все как есть, можно сделать  
косметику. Два полноценных санузла (один с  
ванной, один с душевой кабиной). Две  
комнаты с окнами во двор (на детский сад и  
соседние дома). Две комнаты и кухня с  
просторным видом на тихую промку. Две  
лоджии. Темная комната или кладовка,  
гардеробная (не знаю, как правильно  
назвать) со встроенными шкафами. Мкрн  
«Волжский», в котором расположен дом и  
квартира, считаю одним из лучших вариантов  
в Москве для проживания. Это полноценный  
микрорайон из 27ми домов с весьма  
неплотной застройкой. Последний  
современный микрорайон, где нет домов  
«окна в окна». Большие детские площадки,  
футбольные/хоккейные поля, зеленые зоны,  
зоны воркаут и пр. В 50 метрах от дома  
новый спорткомплекс Ника с бассейном 25м,

фитнесом, спортзалом и пр. Семь многоуровневых паркингов по периметру района , что снижает нагрузку на места для парковки у подъезда. Три современные школы с хорошим подбором учителей, четыре современных детских садика. По периметру - Волжский бульвар и широкая как бульвар Окская улица. Идеально для занятий спортом, прогулок с собаками и пр. Дома теплые, квартира очень теплая, хоть это и панель. Включаю отопление при минусовой температуре. Кухня зимой всегда без отопления (хотя полов с подогревом нет). Район полностью заселен т.н. средним классом (обеспеченные, спокойные, интеллигентные люди). Много многодетных семей. То есть у вас будут нормальные адекватные соседи. А ваши дети раз и навсегда будут ограждены от «дурного влияния». У района позитивная, очень добрая аура. Мы прожили в этой квартире 14 лет и благодарны этому району за каждый прожитый здесь день. Транспортное сообщение очень удобное. Отличный выезд по Окской на Рязанку, выезд (с небольшими утренними пробками) по Саратовской на Волгоградку, а оттуда - можно сразу на МСД. Автор данного объявления является собственником данной квартиры. Звоните.



