

Создано: 27.09.2025 в 15:17

Обновлено: 30.12.2025 в 02:06

<https://move.ru/objects/9285279166>

Евгений Борисов, Частный маклер

**79230725192**

## Москва, Чистопрудный бульвар, 12К2

**55 000 000 ₽**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

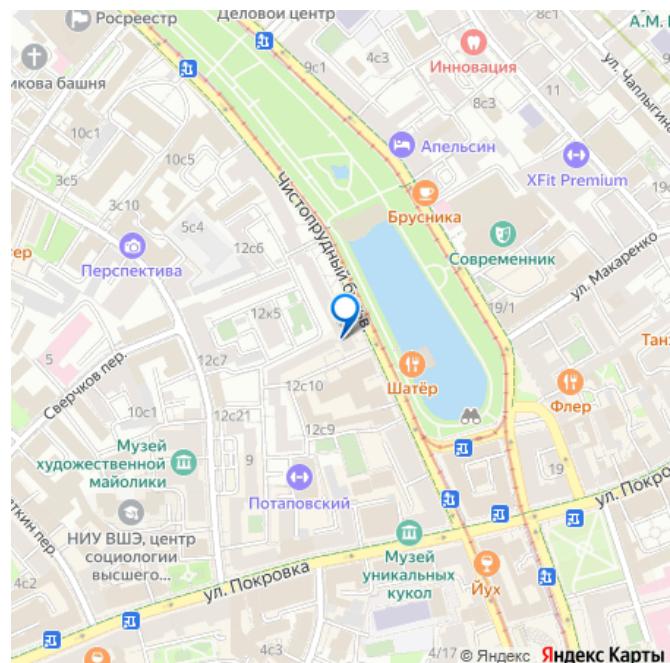
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

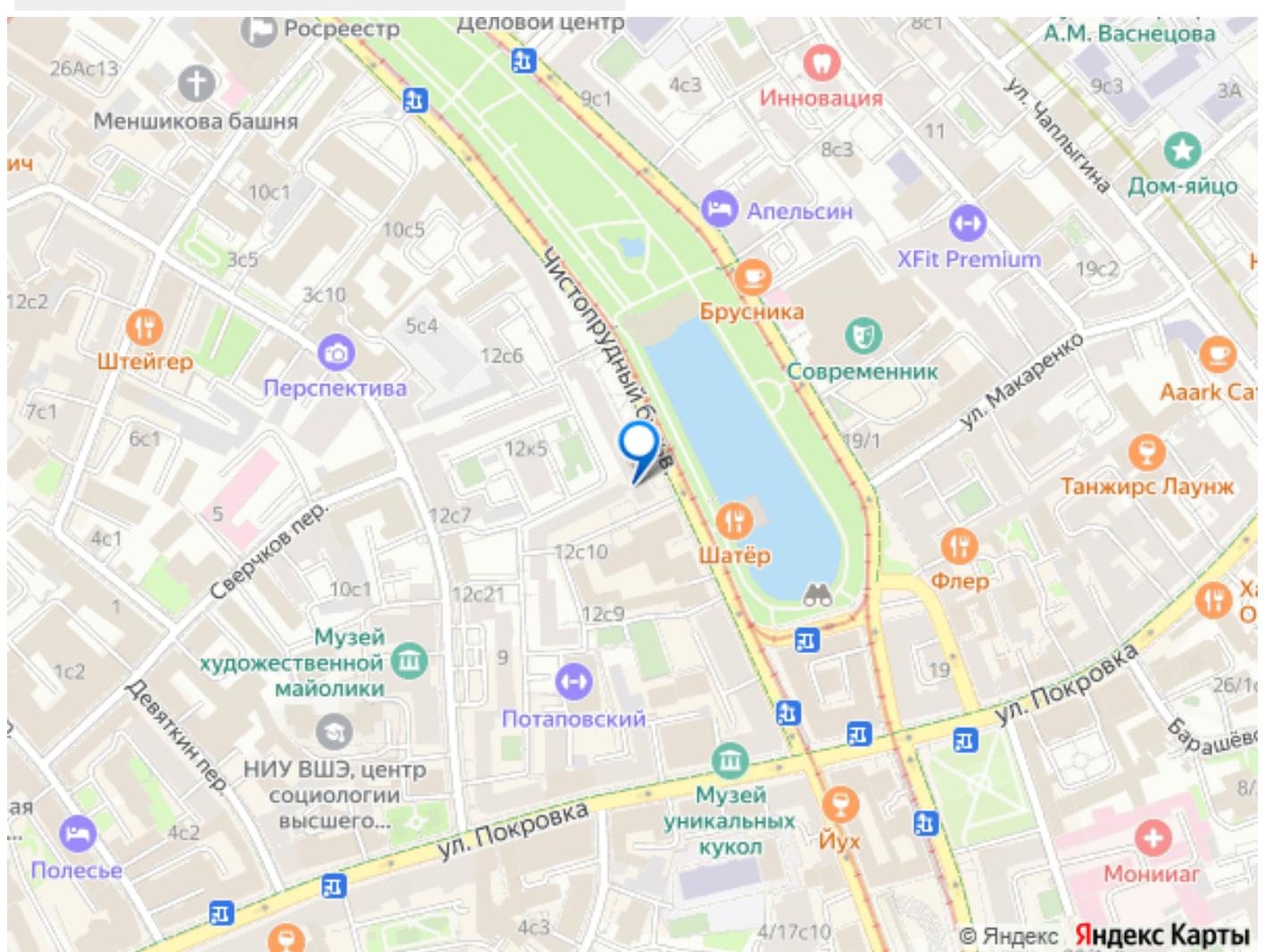
Елена.... СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается просторная четырехкомнатная квартира в центре Москвы! Площадь квартиры составляет 107 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 73.7 м<sup>2</sup> ( 14,5-19-24-16,2)м<sup>2</sup>, гостиная и кухня, соответственно, 12,6 и 6 м<sup>2</sup>. Раздельный сан.узел. Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1931 году по индивидуальному проекту.

Высокие потолки (3 метра) добавляют простора и света. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, пандусом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. Во дворе дома детские и спортивные площадки. В пешей доступности школы, детские сады, клиники, разнообразные магазины, рестораны, кофейни и места для прогулок, занятий спортом и отдыха. До станции метро «Чистые пруды» всего 6 минут пешком.

Квартира без обременений/ограничений. 1 собственник. Наследство по закону 2018 года. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых престижных

районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России