

Создано: 25.03.2026 в 13:05

Обновлено: 25.03.2026 в 12:01

Москва, Заповедная улица, 18к4

43 000 000 ₺

Москва, Заповедная улица, 18к4

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.9 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

108.8 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

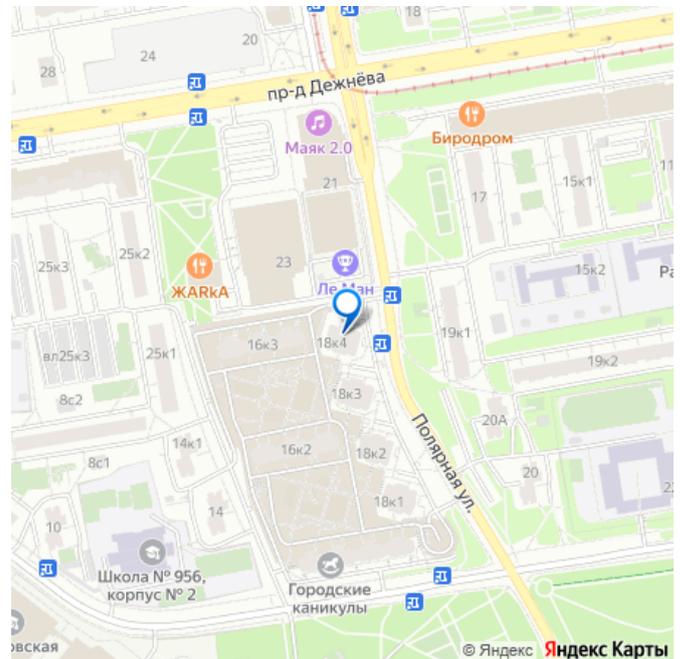
да

<https://move.ru/objects/9292664475>

MALEX HOME GROUP, MALEX HOME GROUP

79862480548

для заметок



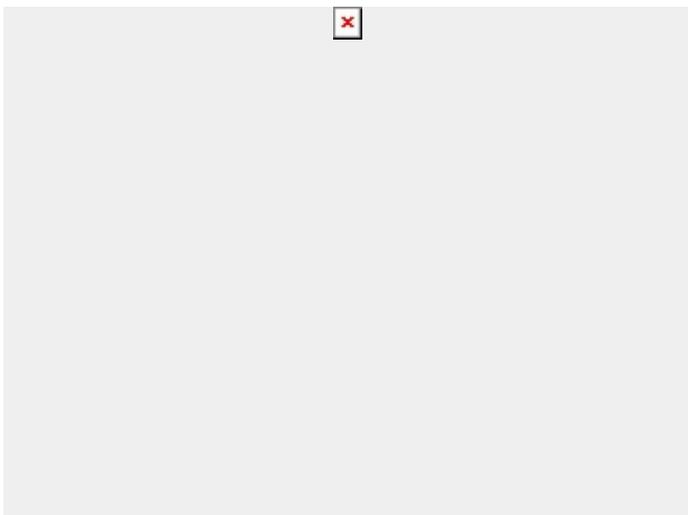
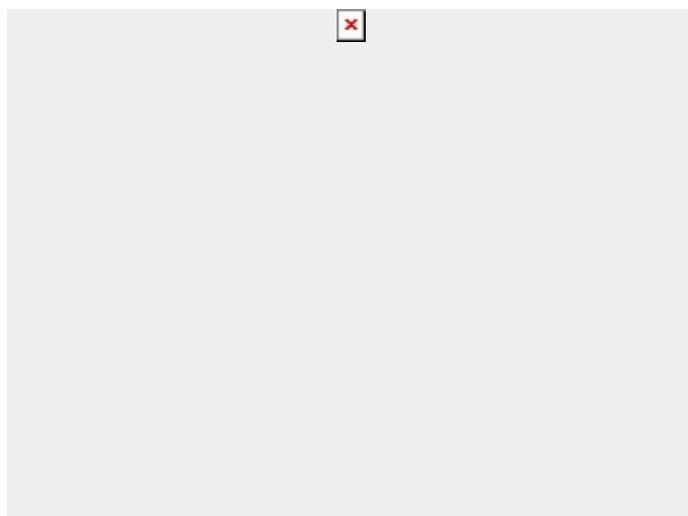
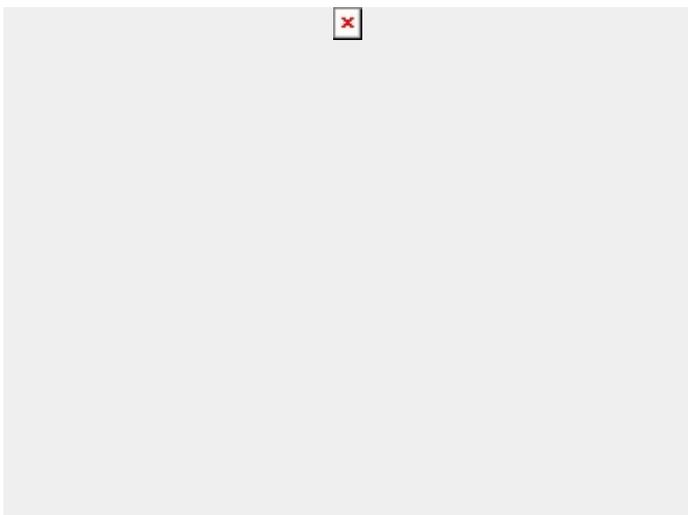
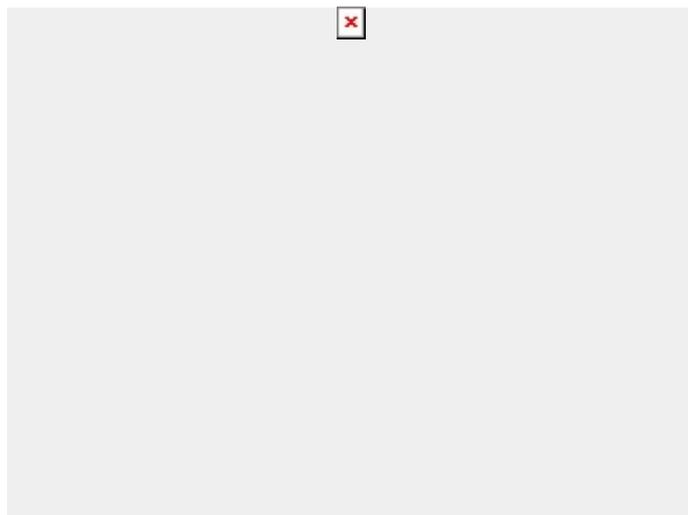
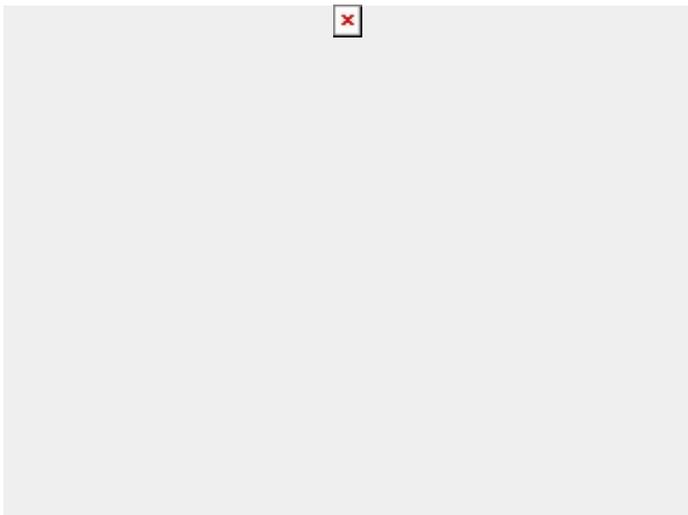
возможна ипотека, лифт, парковка

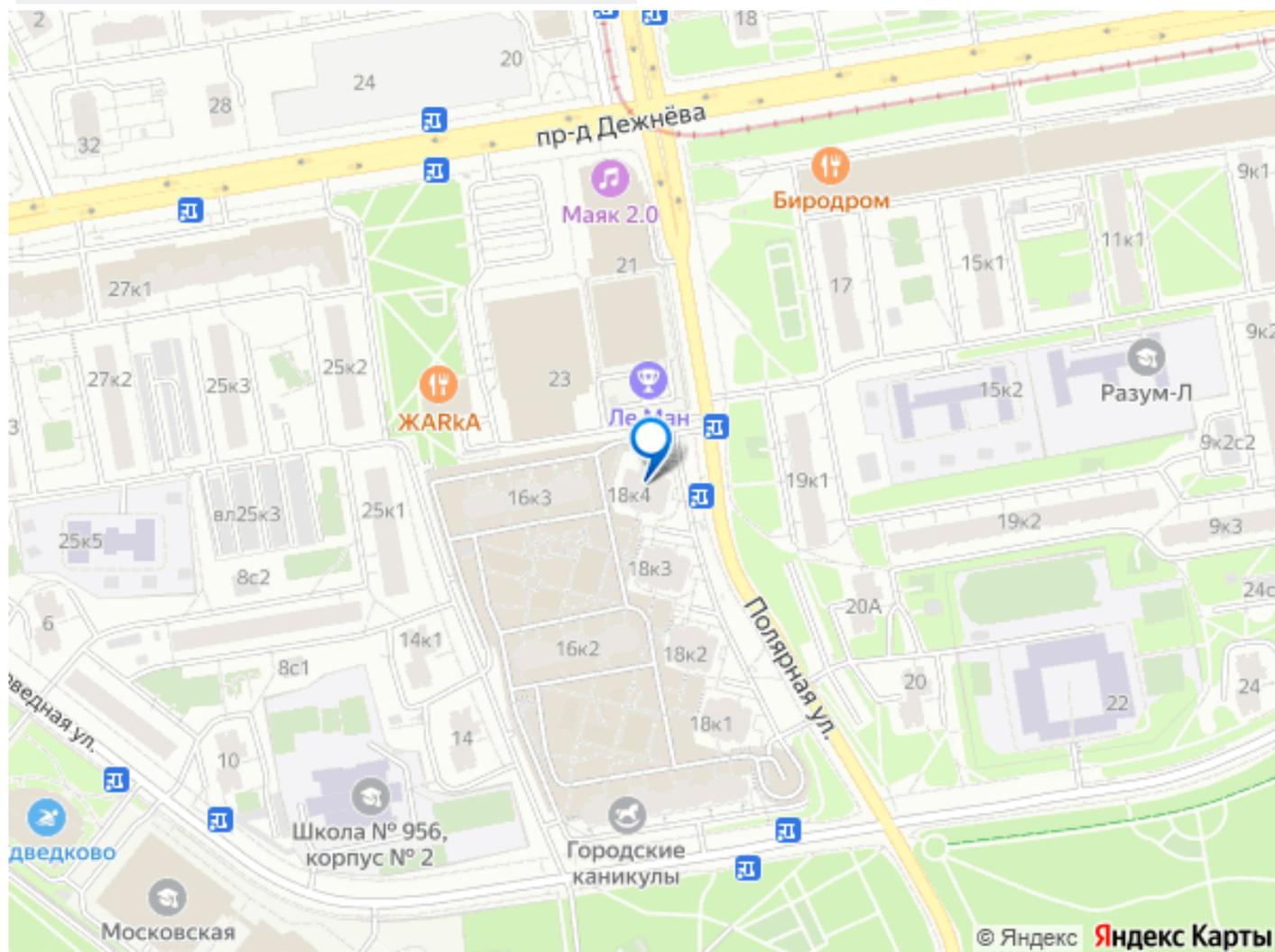
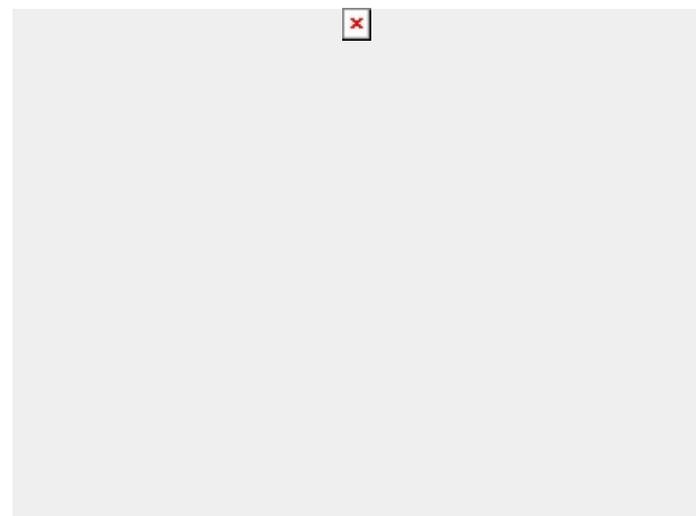
Описание

Предлагаем вашему вниманию стильную еврочетырехкомнатную квартиру, расположенную на комфортном втором этаже современного дома. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, функциональность и удобное расположение. Квартира обладает продуманной планировкой со светлыми просторными комнатами. Три изолированные спальни обеспечивают приватность и комфорт для каждого члена семьи. Две из них оборудованы двумя большими окнами, наполняющими пространство естественным светом. В одной из спален предусмотрена собственная гардеробная, где с легкостью разместится вся ваша одежда и аксессуары. Также есть окно в коридоре, который можно использовать как кабинет или детскую зону, чтобы не терять пространство. Окна выходят во двор, что обеспечит вам абсолютную тишину, на две смежные стороны, поэтому в квартире высокий уровень света целый день. Просторная гостиная станет для вас идеальным местом для семейных ужинов, встреч с друзьями и душевных вечеров. В ней имеется теплый пол, место под ТВ, вечерняя встроенная подсветка по всей квартире, удобный большой диван. Кухня оснащена всем необходимым, а так же застекленной лоджией, которую можно использовать как дополнительное пространство для хранения или летний кабинет. В кухне - плитка, в комнатах - ламинат и паркетная доска. Наличие двух санузлов делает утренние

сборы и вечерний отдых максимально удобными. Также вы можете наслаждаться релаксом в вашей личной джакузи после напряженного дня. Перепланировок не было. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, что позволит вам въехать и жить без дополнительных вложений. По договоренности может остаться часть мебели, что облегчит переезд. Дом построен качественно, стены толстые, слышимость соседей отсутствует. Один подъезд. На этаже всего 5 квартир. 3 лифта, один из них грузовой. Уютная входная зона, постоянное присутствие консьержа, камеры снаружи и внутри. Безопасность дома и квартиры максимальна, соседи живут много лет одни и те же. Парковка вокруг дома бесплатная, места всегда есть. Преимущества расположения: Район Южное Медведково обладает полностью сформированной и развитой инфраструктурой. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения, банки, фитнес-клубы, салоны красоты, разнообразные магазины, пункты выдачи товаров и несколько торговых центров. Отличная транспортная доступность. Метро «Свиблово» находится всего в 20 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В непосредственной близости расположен шикарный парк идеальное место для семейных прогулок, занятий спортом на свежем воздухе и катания на велосипеде. Квартира находится в собственности одной семьи с момента постройки дома. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Можем провести как альтернативную сделку или как свободную продажу. Любые проверки с

вашей стороны. Не упустите свой шанс стать
обладателем прекрасной квартиры! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России