

Создано: 05.02.2026 в 13:22

Обновлено: 05.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9289098130>**Агент****79891154500****Москва, Братиславская улица, 22****42 000 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 22

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

108 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

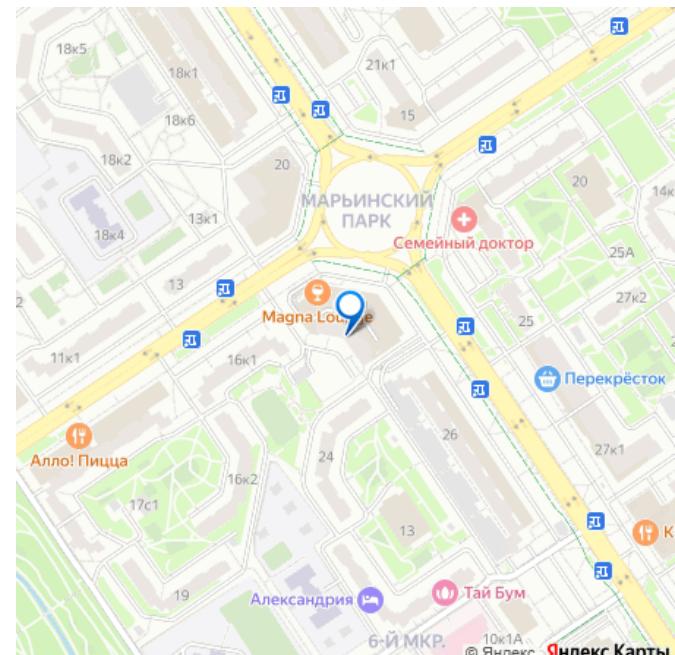
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа несрочная, находимся в поиске альтернативы (возможно ожидание выхода на сделку). В помощь агентов не нуждаемся!! В одном из самых



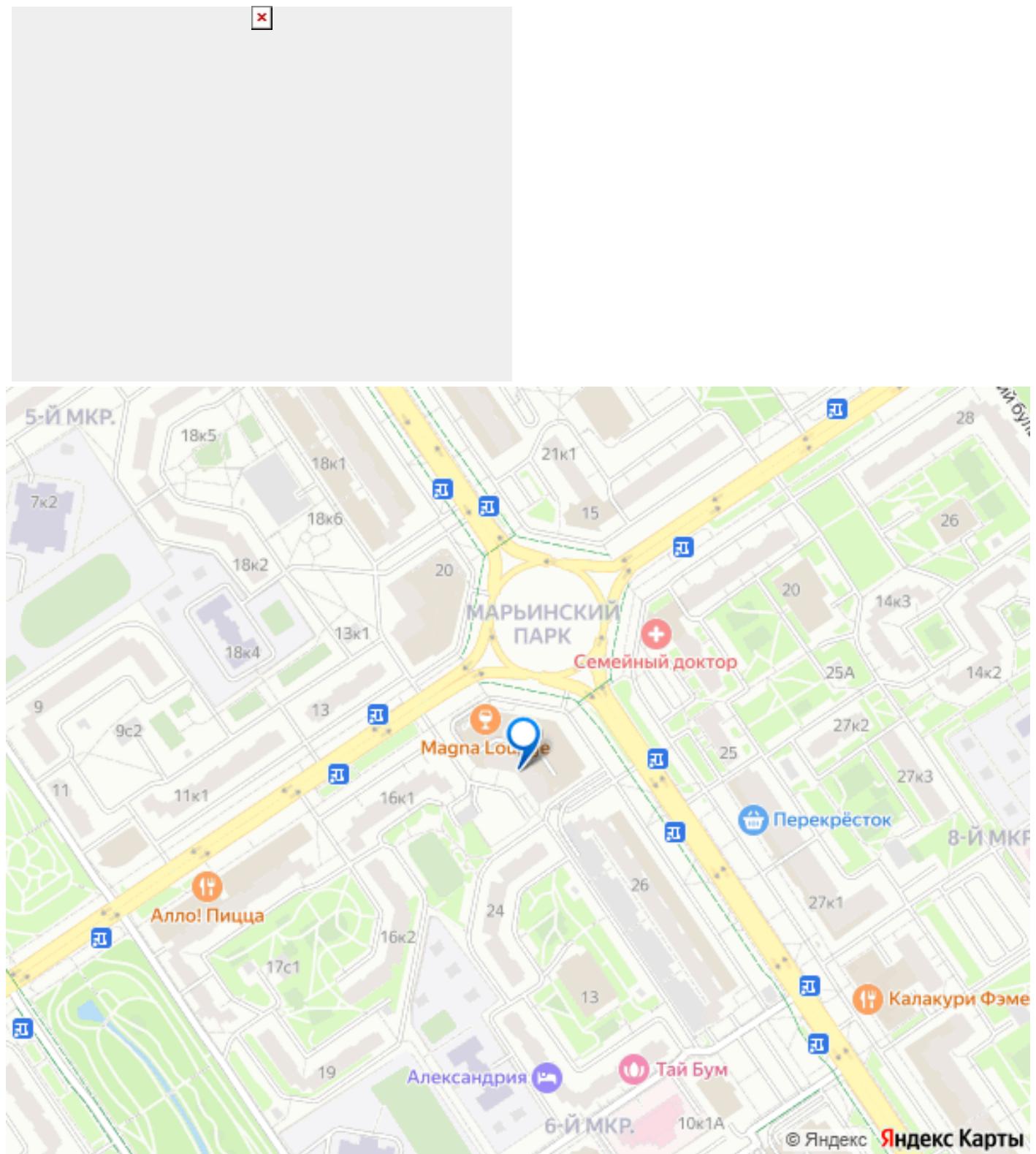
благоустроенных домов района Марьино продается просторная квартира со свежим евроремонтом и панорамным видом из окон. О доме: Территория огорожена забором, находится под круглосуточным наблюдением нескольких десятков видеокамер + консьерж 24/7. От входа на территорию до квартиры нет ни единой ступеньки. В подъезде 3 лифта, включая 1 грузовой. Имеются подземная и наземная охраняемые парковки. Вся инфраструктура в шаговой доступности: метро, 4 парка, школы, сады, поликлиники, магазины и прочее. О квартире: Свежий ремонт с использованием дорогих материалов. Проводка заменена на медную, сантехнические трубы rehau, краны Bugatti, коллекторы Far, установлен бойлер.

Немецкие окна Salamander (профиль 3d), каждая оконная ручка оснащена замком для открывания ключом. Входная взломостойкая бронированная дверь Неман весом более 200кг. Пол во всех комнатах штучный паркет из массива дуба со вставками из ореха и ясеня. Межкомнатные двери Волховец из массива бука. Потолки оштукатурены (не натяжные). Все батареи заменены на итальянские радиаторы Global. Заложены коммуникации под мультисплит систему кондиционирования на 4 комнаты с использованием 1 внешнего блока.

Практически всю мебель можем оставить: кухонный гарнитур из массива ясеня с золотой патиной, варочная панель Bosch, духовка Smeg, посудомойка Siemens. Шкафы по индивидуальному заказу в прихожей (длина более 7 метров) и комнатах. Угловой диван с реклайнером в гостиной + биокамин с живым огнем. Два больших санузла, один из которых с джакузи на две персоны, смесители Grohe, огромные полотенцесушители. К спальне примыкает

гардеробная с отдельным окном. По периметру фасадной стороны, с помощью привлечения альпинистов, заделаны и утеплены все межпанельные швы. Один взрослый собственник, более 10 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Без обременения и опеки.





Move.ru - вся недвижимость России