

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332,7986374
5742**

🕒 Создано: 08.03.2026 в 11:26

Обновлено: 08.03.2026 в 12:31

Москва, улица Мельникова, 3к7

35 000 000 ₺

Москва, улица Мельникова, 3к7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

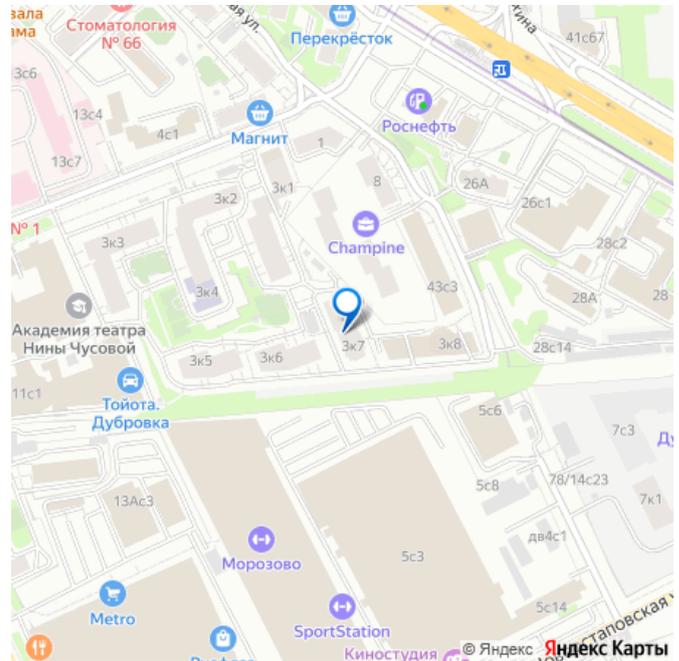
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: 2 - подъездный, 2014 года постройки, монолитный, многоквартирный, 21 этажный, работает пассажирский и грузовой лифты.
КВАРТИРА: 3 комнатная, свободная планировка, без отделки, расположена 14 этаже, общая площадь 108 м², жилая площадь 90 м², площадь кухни 15 м², высота потолков 2,8 м., 2 санузла: совместный и отдельный. Светлые комнаты с окнами во двор и на улицу. Имеется 2 балкона и 1 застеклённая лоджия. ИНФРАСТРУКТУРА: Под каждым корпусом жилого комплекса На Мельникова оборудованы подземные паркинги. Для посетителей предусмотрены гостевые наземные стоянки. Вся территория ЖК круглосуточно находится под охраной. Просторный общий двор комплекса озеленен и обеспечен безопасными игровыми и спортивными площадками, прогулочными тротуарами и велодорожками, удобными лавочками. Жилой комплекс расположен в

районе со сложившейся инфраструктурой. В пятиминутной пешей доступности от ЖК работают многочисленные магазины, государственные и частные детские сады, школы, гимназии, ТРК, библиотеки, почта, медицинские учреждения, заведения общепита и спортивные объекты.

ДОКУМЕНТЫ: Договор долевого участия 2013 года, без зарегистрированных лиц в квартире, один взрослый собственник, возможна ипотека, свободная продажа, полная стоимость в договоре, быстрый показ.

