

Создано: 29.06.2025 в 16:50

Обновлено: 23.01.2026 в 21:44

<https://move.ru/objects/9288457217>

Сергей Глебов, Частный маклер

**79862541927, 7980417
8431**

Москва, Новочеремушкинская улица, 50

43 000 000 ₽

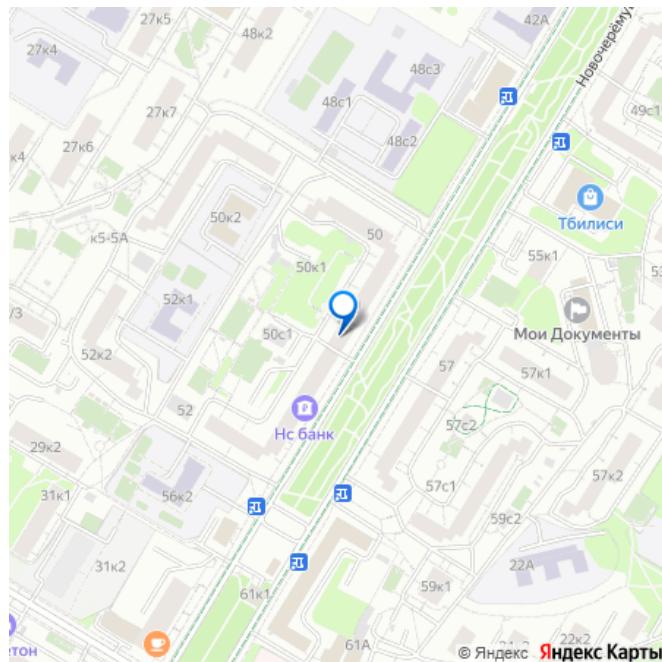
Москва, Новочеремушкинская улица, 50

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

69.8 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

109.2 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и светлая 4-комнатная квартира площадью 109,2 м² на 8 этаже 17-этажного панельного дома по адресу: ул. Новочерёмушкинская, д. 50. Состоит из 3к и 1к квартиры - перепланировка согласована и узаконена! О КВАРТИРЕ: — Продуманная планировка: 3 изолированные комнаты и 1 проходная, 1 отдельный кабинет — Просторная кухня 11,9 м² с холодильником и встроенной посудомойкой, варочной панелью, духовкой и вытяжкой, ТВ. — Два раздельных санузла с ванной с гидромассажем и душем — Две лоджии, выход в обе — из жилых комнат — Потолки 2,6 м — На полу натуральный паркет — в отличном состоянии — Квартира продаётся с мебелью, техникой и кухонным гарнитуром, есть кондиционеры — Полностью готова к проживанию — Узаконенная перепланировка (акт Мосжилинспекции от 2024 г.) - Система внеучетной охраны. Из окон открывается красивый вид: — С одной стороны — на город и сквер, с другой — во двор с зеленью и детской площадкой О доме: — Панельный дом 1996 года — Подъезд чистый, свежий ремонт — Современные лифты (грузовой и пассажирский ELM) — Консьерж, видеонаблюдение, спокойные соседи Инфраструктура и транспорт: — 10

минуты пешком до метро Новые Черёмушки
— Рядом ТЦ (Панорама, Калужский), много
школ и садиков, храмы, поликлиника,
Воронцовский парк — Удобный выезд на ул
Профсоюзную, Севастопольский проспект
Один взрослый собственник, в собственности
более 3 лет по договору дарения от
родителей. Полная стоимость в договоре
Быстрый выход на сделку: юридически
чистая Есть 2 машиноместа в подземном
теплом паркинге (в стоимости не включены).
Одно машиноместо расположено прямо
перед домом в паркинге - 1 минуту пешком,
другое за домом также в подземном
паркинге - 5 минут пешком . Адреса ММ
можно увидеть на фото въездных групп.



