

Создано: 02.02.2026 в 11:38

Обновлено: 05.02.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9288664182>

Вадим Берестов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79161748171

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

87 450 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

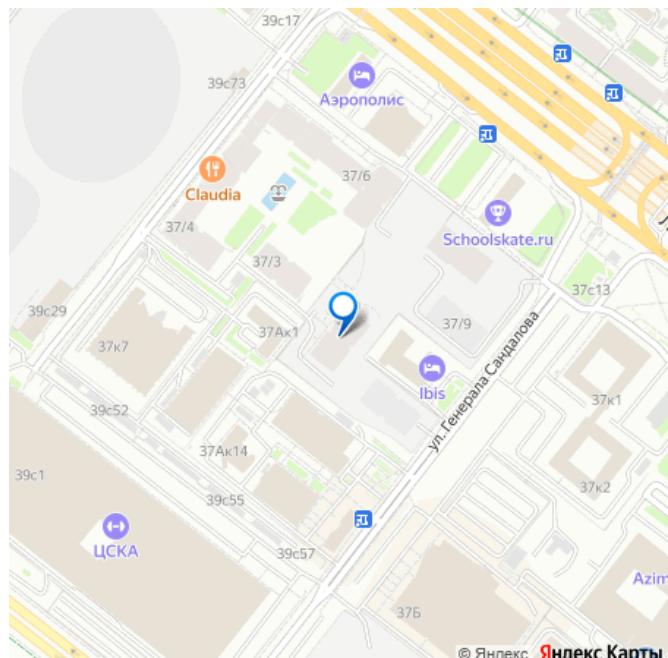
70.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

109.3 м²



Этаж

31/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

парковка

Описание

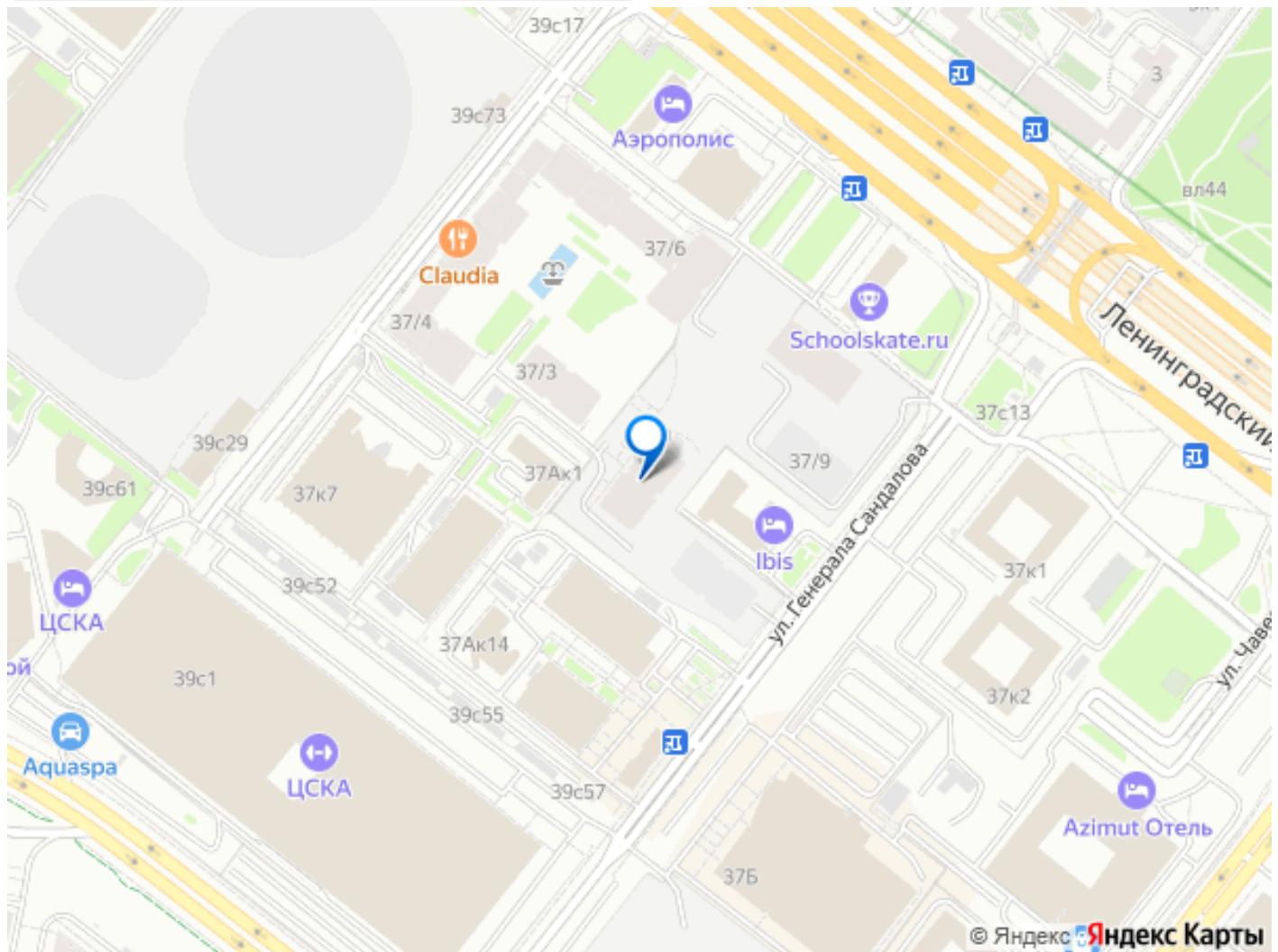
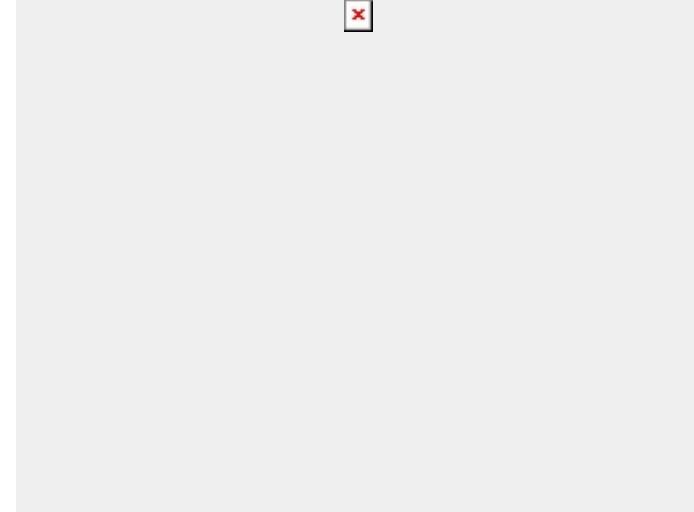
Номер лота: 575314 КЛЮЧИ НА РУКАХ!

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию квартиру в White Box в премиальном квартале Prime Park — проекте мирового уровня на Ленинградском проспекте, который сочетает ультрасовременные технологии, приватный зелёный парк и комфорт высотных небоскрёбов. О квартире: Квартира передаётся в состоянии White Box, что позволяет полностью реализовать индивидуальный дизайнпроект. — Этаж: 31, башня R2 — Площадь: 109,3 м² — Высота потолков: 3,1 м — Окна: панорамные оконные проёмы в пол, обеспечивающие много света и виды на парк и город Планировка: Свободная планировка позволяет создать просторную кухнюгостиную, две изолированные спальни, мастер спальню и гостевой санузел. При желании можно организовать кабинет или расширить систему хранения. Формат без отделки даёт широкие возможности адаптировать пространство под ваши задачи. Инженерия и технологические решения Prime Park: — скоростные бесшумные лифты KONE; — централизованная приточновытяжная

вентиляция и система кондиционирования; — дополнительная система очистки воды до питьевого уровня; — панорамные энергосберегающие стеклопакеты с высокой шумоизоляцией; — «умные» счетчики и управление через мобильное приложение (освещение, климат, лифты, сервисы); — электронный контроль доступа и система видеонаблюдения 24/7; — интегрированная BMS с пожарной сигнализацией; — подземный паркинг с прямым лифтовым доступом, valetservice и станциями зарядки электромобилей. Архитектура и атмосфера комплекса: — клубный ансамбль из девяти башен высотой до 41 этажа, расположенных амфитеатром вокруг приватного парка 3 га; — фасады выполнены в духе ардеко с использованием натурального камня, металла и стекла; — ландшафтный дизайн от швейцарского архитектора Йонаса Эггера: фонтаны, прогулочные аллеи, зоны отдыха, детские и спортивные площадки; — территория закрыта и свободна от машин, что усиливает ощущение безопасности и приватности. Локация: — квартал расположен на Ленинградском проспекте, в 9 минутах от Садового кольца, до Кремля 1520 минут; — в пешей доступности четыре станции метро: «Динамо», «Петровский парк», «ЦСКА» и «Аэропорт»; — рядом — ТРЦ «Авиапарк», парки «Ходынское поле», Петровский парк, Берёзовая роща, престижные школы и Финансовый университет; — удобный выезд к ТТК, Ленинградскому шоссе и аэропорту Шереметьево. Один собственник. Полный пакет документов готов, без обременений. Юридическое сопровождение включено. Полностью сопровожду процесс — от первого контакта до сделки. По всем вопросам на связи. Помогу организовать просмотр в

удобное время, в том числе
конфиденциально. Номер объекта:
#1/575314/23309





Move.ru - вся недвижимость России