

🕒 Создано: 21.02.2025 в 14:44

Обновлено: 02.12.2025 в 16:53

<https://move.ru/objects/9283631622>

Нелли Новикова, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, Огородный проезд, 17

30 900 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 17

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

74.1 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

109.7 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

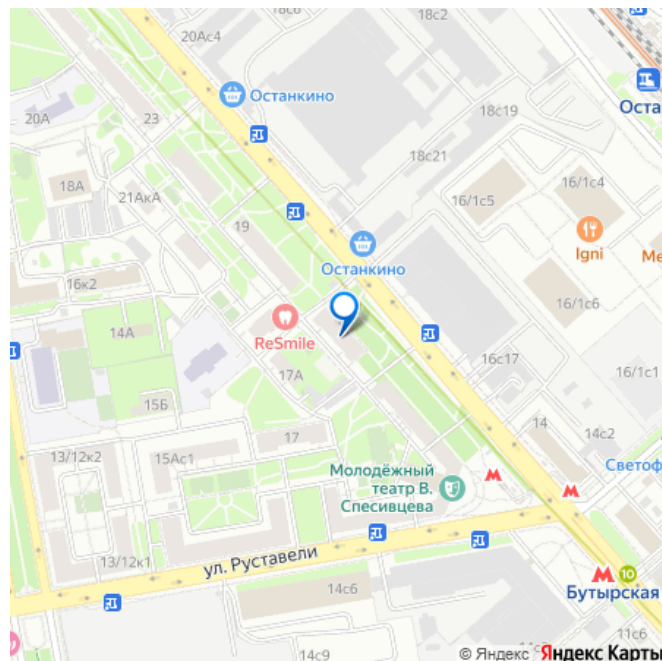
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 95856529 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Атмосферная квартира в сталинском доме с огромным потенциалом реконструкции и перепланировки. Окна выходят во двор и на улицу, оконные рамы деревянные. Все межкомнатные перегородки НЕ НЕСУЩИЕ.

Потолки 3,15м. Ниши в коридоре под места хранения. В ванной комнате можно установить унитаз, получится 2 туалетные комнаты. Кухню можно объединить с прилегающей комнатой, получится большая кухня-столовая с 2-мя окнами во двор.

Идеальная шумоизоляция и комфортный микроклимат (зимой тепло, летом прохладно). Газовая колонка. Комнаты квадратные: 22,5м² (изол), 16,2м² (изол), 16,4м² (смежно-изол), 19м² (смежно-изол).

Балкон застеклен 0,9м². Парковка во дворе. Кап. ремонт в 2006 году. ЛОКАЦИЯ: Вид из окна на Останкинскую башню. До м.

Бутырская 3 мин. пешком. Три остановки на метро до Цветного бульвара. До МЦД-3 — 10 минут пешком, до МЦД-2, МЦД-4, Большой кольцевой линии — 1 остановка на метро. До ТТК на автомобиле 5 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА: Фабрика мороженого с

фирменным кафе напротив дома В районе
есть хорошие школы с разными профилями,
детсад в соседнем дворе, поликлиники,
магазины. Большой торговый центр в
шаговой доступности. В соседнем доме
Молодежный театр. До Рижского рынка 20
мин на авто. До Рижского вокзала 12 мин на
метро. Гончаровский парк в 5 минутах
ходьбы. Усадьба Останкино в 15 мин на авто.
ВДНХ в 20 мин на авто. Район
«омолаживается», рядом строятся новые жк,
промзона уходит. Два взрослых
собственника, документы в порядке. Без
маткапитала и обременений. Оперативный
показ. ПОМОЩЬ В ТИТУЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ!



