

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:54

**Москва, Лесная улица, 61С1**

**75 000 000 ₺**

Москва, Лесная улица, 61С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 575764 Уникальный дизайн в

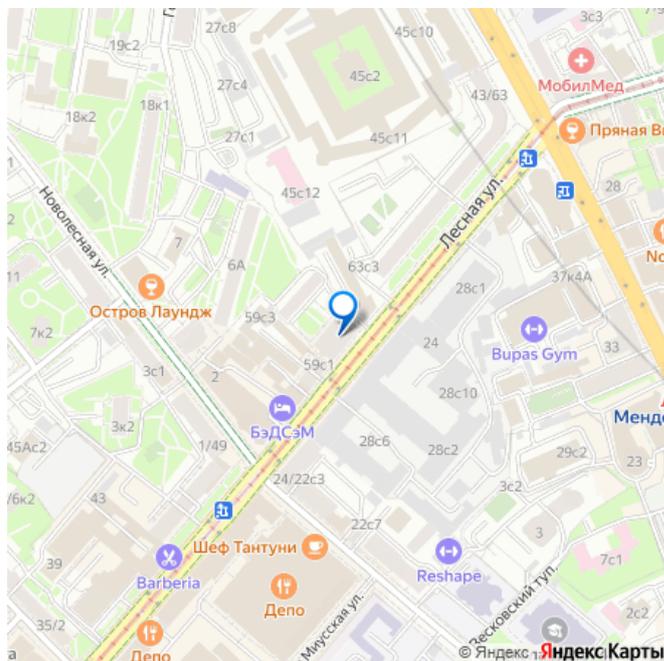
<https://move.ru/objects/9290610437>

**Римма Юрова, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79104843084**

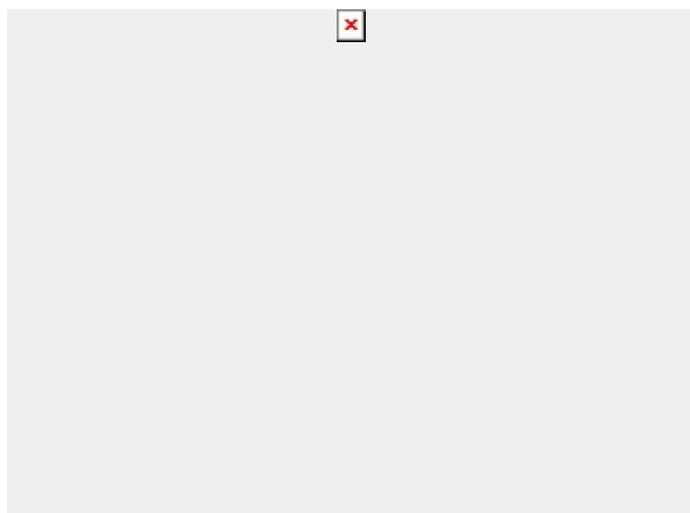
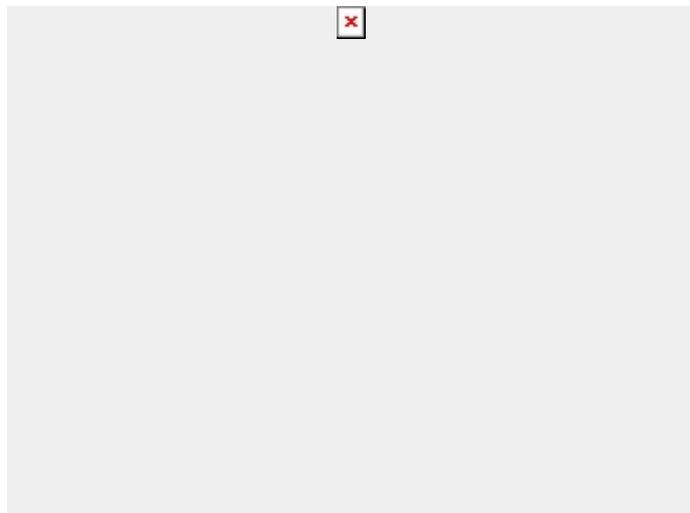
для заметок

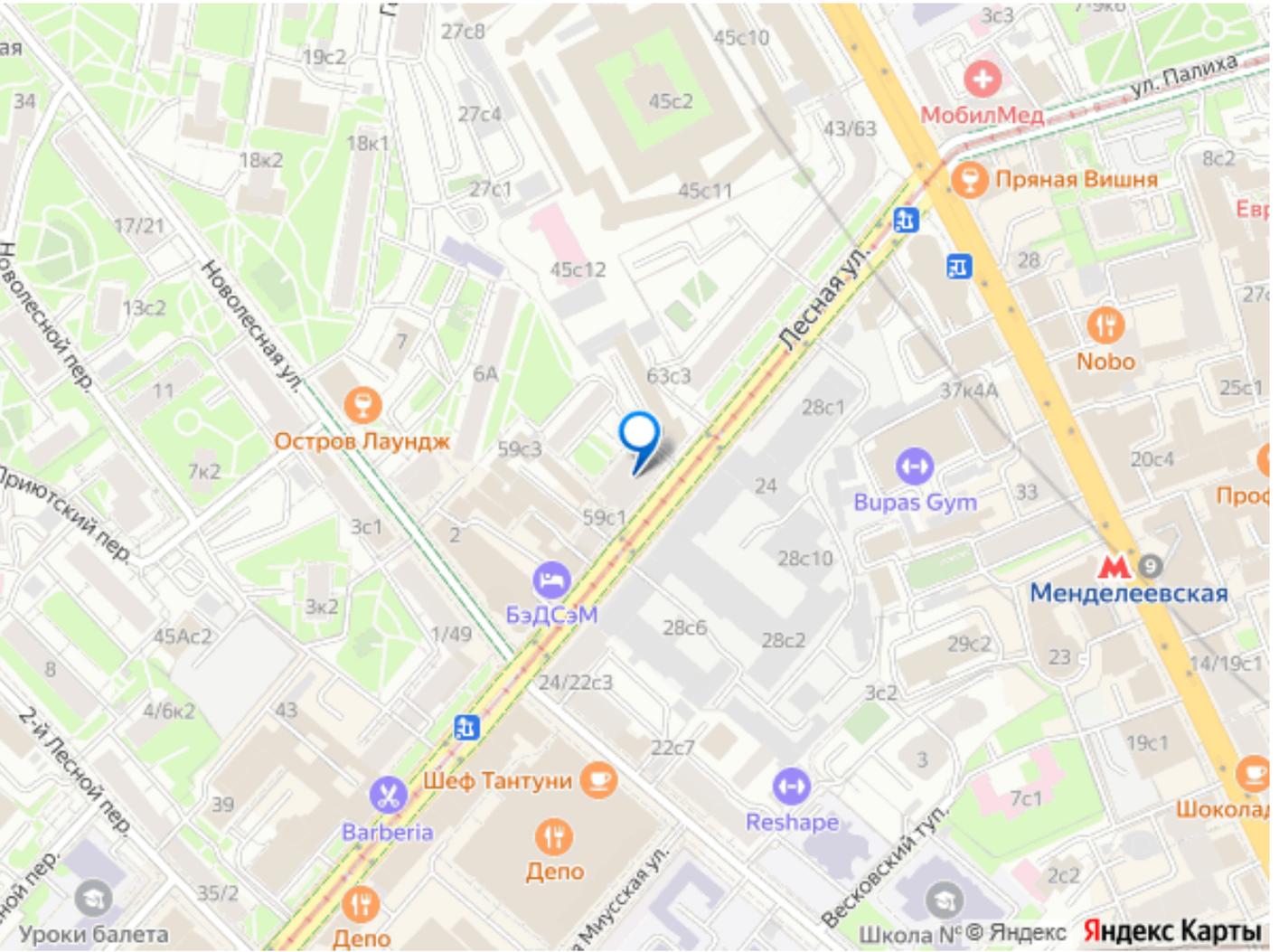


стиле французской классики в цвете московского утреннего неба. Продается элегантная квартира очень редкого формата в историческом особняке ЦАО, царского времени постройки 1917 года.

Функциональная планировка: 4 изолированные комнаты, одна из которых с потрясающей красоты сводчатыми потолками. Перемещение по квартире удобно и логично, правильная циркуляция энергии. Строгое соблюдение стандартов и технический надзор в ходе ремонта. Высокие потолки 4 метра и увеличенные дверные проемы, шесть окон создают ощущение торжественности и простора, подоконники из натурального мрамора, которым облицован Храм Христа Спасителя. Антикварная мебель из Франции, уникальная консоль маэстро Валентина Юдашкина, хрустальные люстры Чехии. Диван, изготовленный на заказ в Италии. Встроенная в стены естественная приточно-вытяжная вентиляция. Кухня укомплектована всей необходимой техникой. Два просторных санузла. Дом строился по индивидуальному проекту. Кирпичные стены толщиной 0,6 метра, окна с шумоизоляцией обеспечивают тишину и релакс, прекрасный микроклимат в любое время года. Светлая парадная после ремонта. Квартира обеспечит комфортный образ жизни, благодаря удачной локации, в 2 минутах крупнейший в Европе Фуд Молл Депо с 75 ресторанами и бизнесовой средой с максимальной концентрацией высокоинтеллектуальных людей, благодаря близости представительств крупных компаний и бизнес-центров. Узаконена перепланировка, отрезано газоснабжение и выделена дополнительная мощность до 15 кВт электроэнергии. Всегда удобная парковка в закрытом дворе в любое время суток.

Высокий уровень безопасности района обеспечивают приятное проживание. Никто не прописан и не проживает. Звоните, уважаемые покупатели, ключи на руках.  
Номер объекта: #1/575764/23309





Move.ru - вся недвижимость России