

Создано: 16.10.2025 в 10:46

Обновлено: 04.12.2025 в 20:05

Москва, Малая Бронная улица, 12С4

**78 970 000 ₽**

Москва, Малая Бронная улица, 12С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

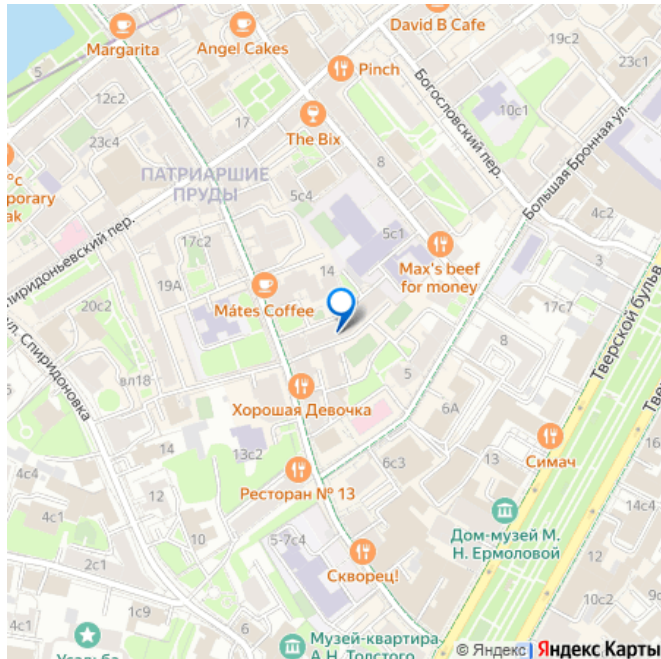
без ремонта

<https://move.ru/objects/9285761847>

**Monumental Group, Monumental Group**

**79678499617**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

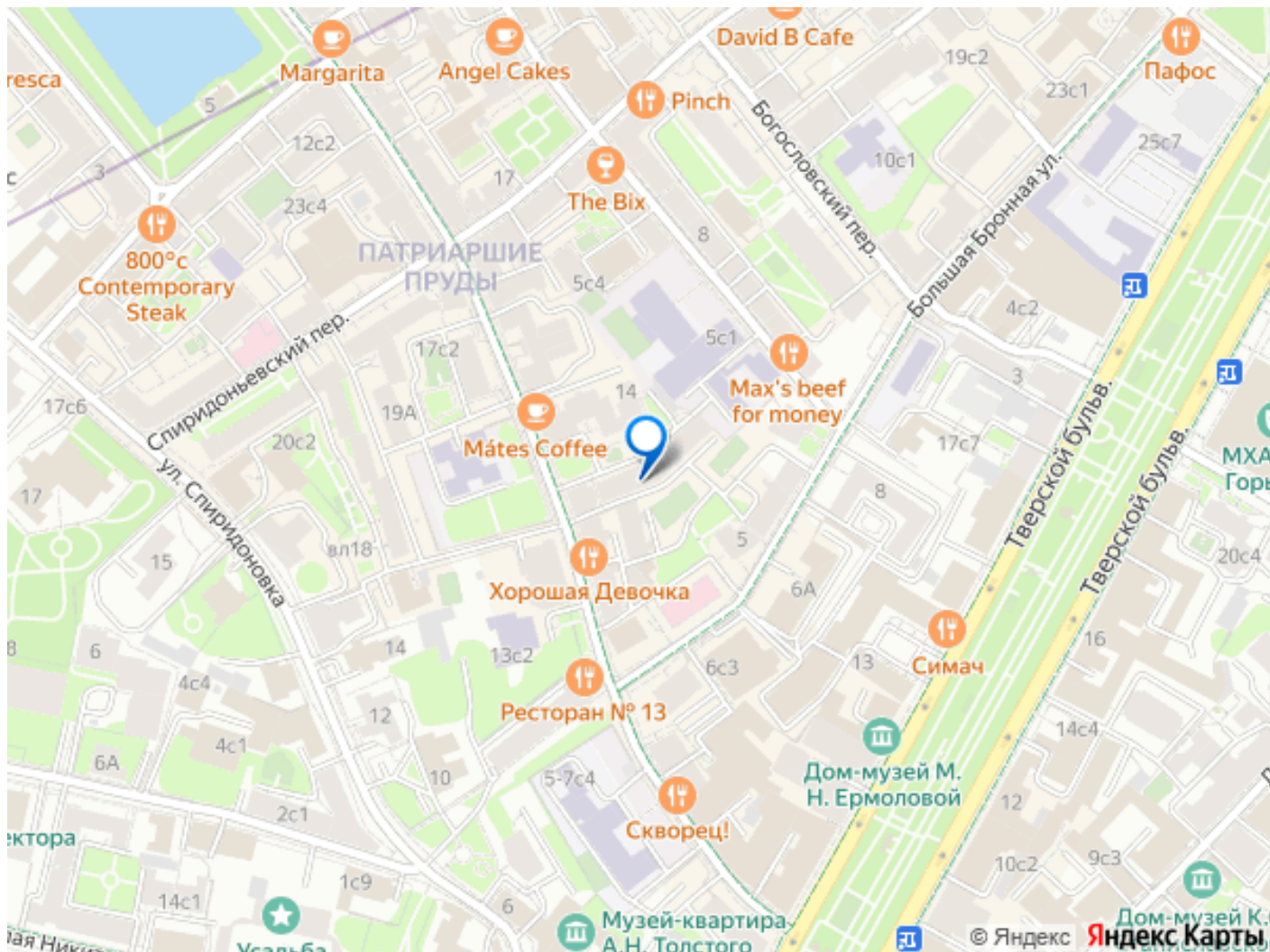
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию 4-х комнатную квартиру в историческом центре Москвы в зелёном дворе в районе Патриарших Прудов. Дом кирпичный, 1906 года постройки по Проекту А.А.Готье, декоративное оформление фасада характерно для начала XX века, центральная часть фасада выделена ризалитом. ПРЕИМУЩЕСТВА: \*Дом после свежего капитального ремонта в 2023 года. Полная реконструкция дома с заменой стояков водоснабжения, канализации, капремонт чердачных и подвальных помещений, кровли и всех инженерных систем отопления. \*Установлена в подвале АВУ система для автоматического регулирования отопительной системы: установленные датчики на фасаде позволяют автоматически менять подачу тепла в холодное время и снижать подачу при снижении температуры воздуха. Это даёт комфорт в квартире в любое время года. \*Большим отличием от 4-х этажных домов и преимуществом является наличие в доме лифтов в каждом подъезде. В 2010 году в доме была обновлена вся лифтовая система с заменой лифтовых кабин. • ТИХОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: \*Дом находится в глубине двора, только торцевая часть дома (парадный подъезд) выходит на ул.Малая Бронная. \*Зелёные дворы, что окружают дом с двух сторон защищают дом от шума с улицы. \*Метровая толщина кирпичных стен в

доме, так же служит для жителей дополнительной шумоизоляции. • **ЗЕЛЕНый ВИД:** Окна выходят ухоженный, ЗЕЛЁный двор, что создаёт приятный и расслабляющий вид из окон. • **СВЕТЛЫЕ И ПРОСТОРНЫЕ КОМНАТЫ:** Высокие потолки 3.4 м и множество окон наполняют квартиру светом, создавая ощущение простора и свободы. • **ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА:** Три мокрые точки и отсутствие несущих стен позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Окна на две стороны • **БЕЗОПАСНОСТЬ:** \*Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. \*На этаже по 2 квартиры. \*Входная дверь в подъезд открывается только магнитным ключом или через домофон, кодового замка нет, что ограничивает доступ в подъезд посторонних лиц. \*Чистый подъезд. Прекрасные соседи. • **ПАРКОВКА:** \*Два больших двора, примыкающих к дому, обеспечивают удобное парковочное пространство для вашего автомобиля и ваших гостей! \*Три въезда во дворы: два с ул.М.Бронная через шлагбаум и ворота и один с ул.Б.Бронная через шлагбаум делают владение автомобилем комфортным и безопасным! • **КОМФОРТ** Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины, кафе, рестораны, театры, Храм «Святое Вознесение» у Никитских ворот, Храм на Богословском. Оперативный показ! Выписка до сделки! Без залогов и обременений!





Move.ru - вся недвижимость России