

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:05

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:42

Василий Малышев, Ключ

79872123380

Москва, улица Малыгина, 12А

35 000 000 ₺

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

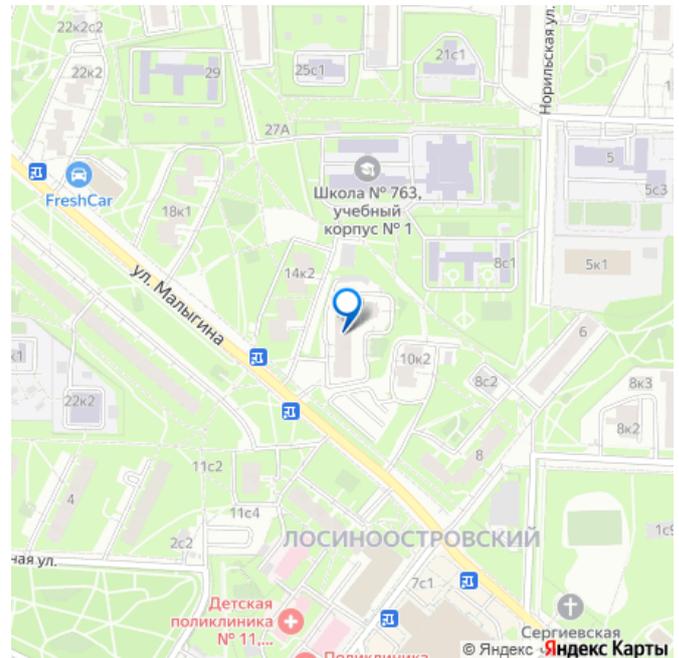
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1947954. Простор и вдохновение: 4-комнатная резиденция (109 м?) в новом доме у парка Яуза. ДОМ СДАН. Вы ищете не просто метры, а место для начала новой главы жизни? На 12-м этаже современного монолитного дома 2024 года постройки вас ждет пространство, где высокие потолки (2,95 м) и панорамные виды создают ощущение абсолютной свободы. О КВАРТИРЕ: Чистый холст для вашего идеального интерьера • Площадь: 109 м? продуманного пространства. • Планировка: 4 изолированные комнаты — хватит места для мастер-спальни, детских, кабинета или уютной гостиной. • Кухня: 12,5 м? — идеальное место для семейных завтраков. • Вид: 12-й этаж открывает захватывающую панораму города, наполняя комнаты светом в течение всего дня. ЛОКАЦИЯ: Центр комфорта в СВАО • Для детей: Лучшая школа района — прямо во дворе. Вашим детям не

нужно переходить дорогу. • Для души: Всего 7 минут пешком (600 м) до обновленного Парка реки Яуза — идеальное место для пробежек, прогулок с коляской или отдыха у воды. Вокруг еще 4 зеленых зоны. • Для жизни: Супермаркеты, поликлиники и фитнес-центры — всё в пределах 5-10 минут ходьбы. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** • Метро: 15 минут пешком или 5 минут на транспорте до ст. «Медведково» и «Бабушкинская». • Электричка: 12 минут до платформы «Лось» (Ярославское направление — 20 минут до центра Москвы).

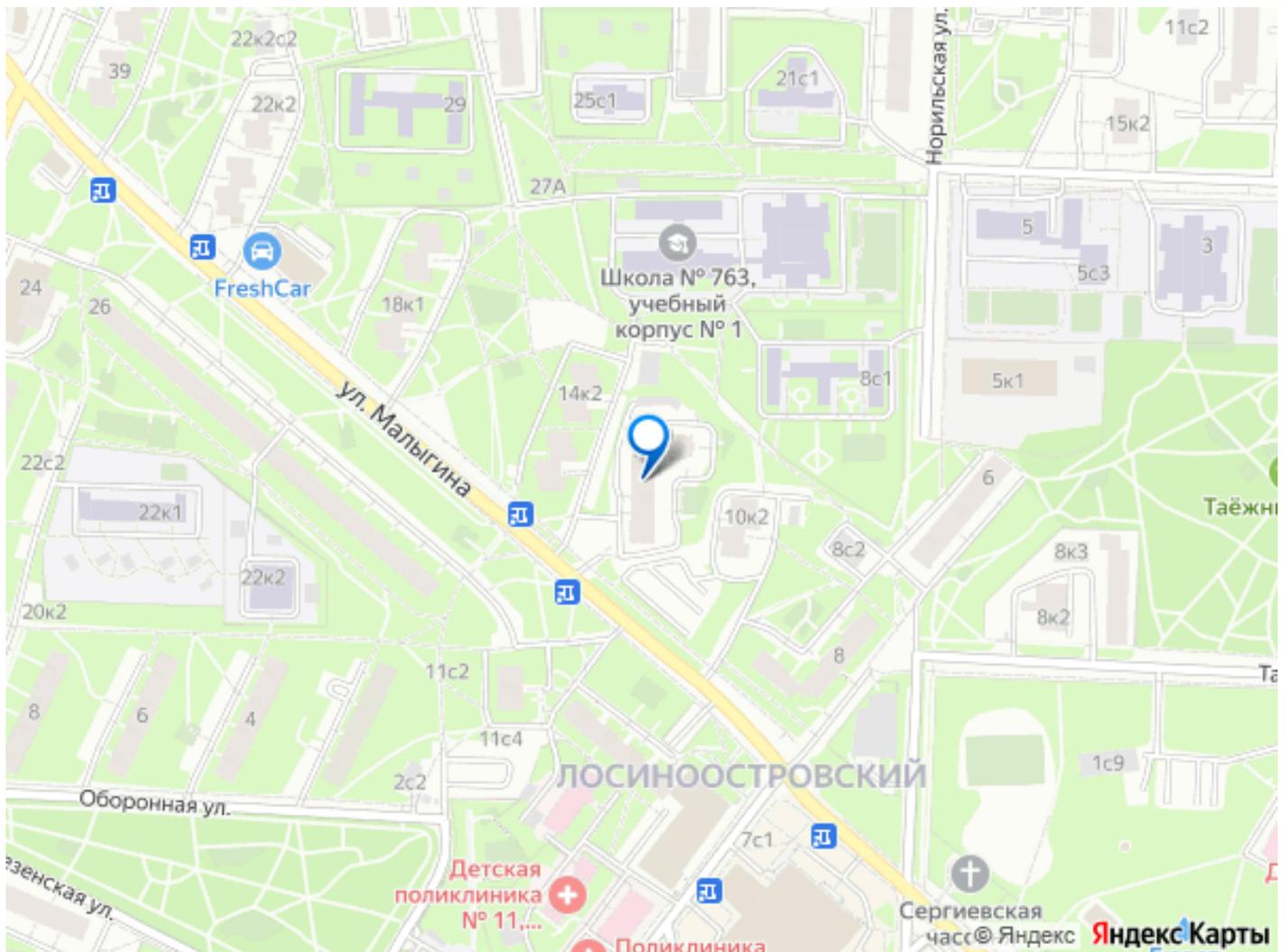
ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС? 1.

Юридическая чистота: Квартира без обременений, никто не прописан. Свободная продажа. 2. Экономия времени: Предчистовая отделка сокращает срок вашего переезда на несколько месяцев. 3. Выгода: Торг возможен с реальным покупателем после просмотра.

Мы поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке. Звоните и записывайтесь на просмотр! Станьте первым владельцем этой квартиры и воплотите в жизнь свои самые смелые дизайнерские идеи. --- Ключевые слова для поиска: Малыгина, Тайнинская, Енисейская, Бабушкинская, Медведково, Лось, СВАО, новостройка, 4-комнатная квартира в Москве, квартира у парка.







Move.ru - вся недвижимость России