

Создано: 08.04.2025 в 10:42

Обновлено: 19.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288111564>

Собственник

**79843235503**

**Москва, улица Малыгина, 12А**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

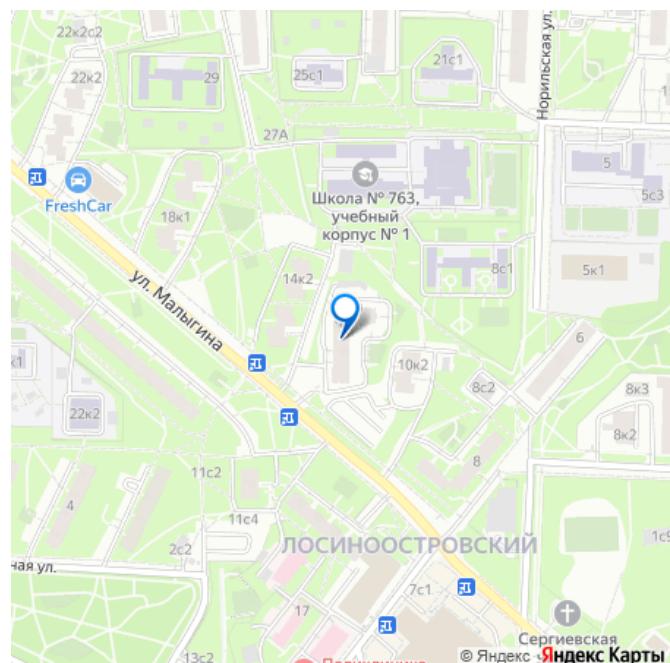
2.95 м

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>



Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

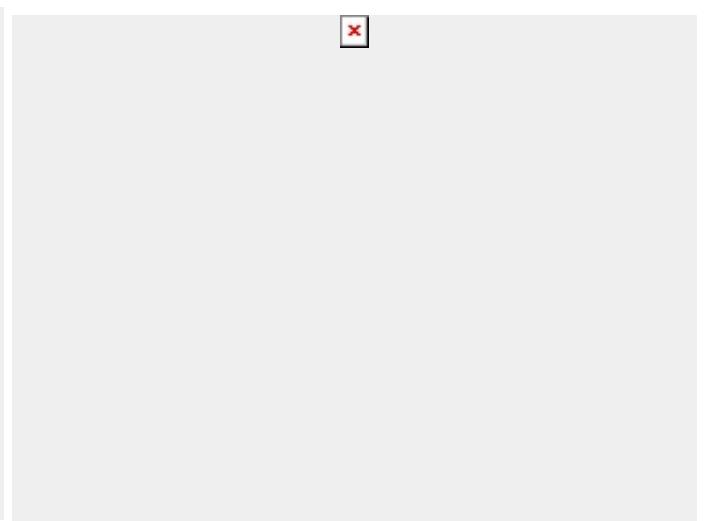
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вам уникальную возможность стать владельцем эксклюзивного жилого помещения на 12 этаже дома по улице Мальгина, 12А. ДОМ СДАН. Здесь предлагаются две просторные квартиры общей площадью 184 м<sup>2</sup>, которые могут быть объединены и проданы комплектом, так как находятся во владении одного собственника. На этаже находятся только эти две квартиры, что позволяет присоединить фактически к Вашему помещению еще и лифтовый холл. Первая квартира: Площадь: 109 м<sup>2</sup> Комнат: 4 Кухня: 12.5 м<sup>2</sup> Балконы: 2 Вторая квартира: Площадь: 74.6 м<sup>2</sup> Комнат: 2 Кухня: 15.3 м<sup>2</sup> Балкон: 1 Возможности объединения: Совмещая эти квартиры, вы получаете шикарное пространство для создания уникального пентхауса с возможностью расширения жилых и общих зон. Это позволяет внедрять в дизайн любые идеи: от создания личного кабинета до просторной гостиной или роскошной мастер-спальни. Преимущества: Потрясающие виды с высоты 12 этажа, которые будут радовать глаз

каждый день. Уникальное расположение в сердце города для динамичной и комфортной жизни Идеальное расположение: Во дворе лучшая общеобразовательная школы района, которую сейчас будет полностью переоборудована, несколько зданий уже открыто для учеников; Всего 10 минут до старейшей музыкальной школы; Шаговая доступность до магазинов, поликлиник и служб; Поблизости 4 зеленых парка, прогулочные зоны и аллеи, дарящие свежий воздух и комфорт для активного отдыха. В 12 минутах станция Лось Ярославского направления железной дороги В 15 минут ходьбы или 5-10 минутах на автобусе две станции метро (Медведково и Бабушкинская). В 600 м от дома расположен парк реки Яуза, с доступом к пешему маршруту Дорога в Лавру - 113 км по паркам и лесам от центра Москвы до Сергиева Посада. Парковочные места для жителей; Все вопросы в сообщениях и по телефону. Быстрый вход в сделку. Обременений на квартирах нет. Показ квартир по предварительной договоренности.



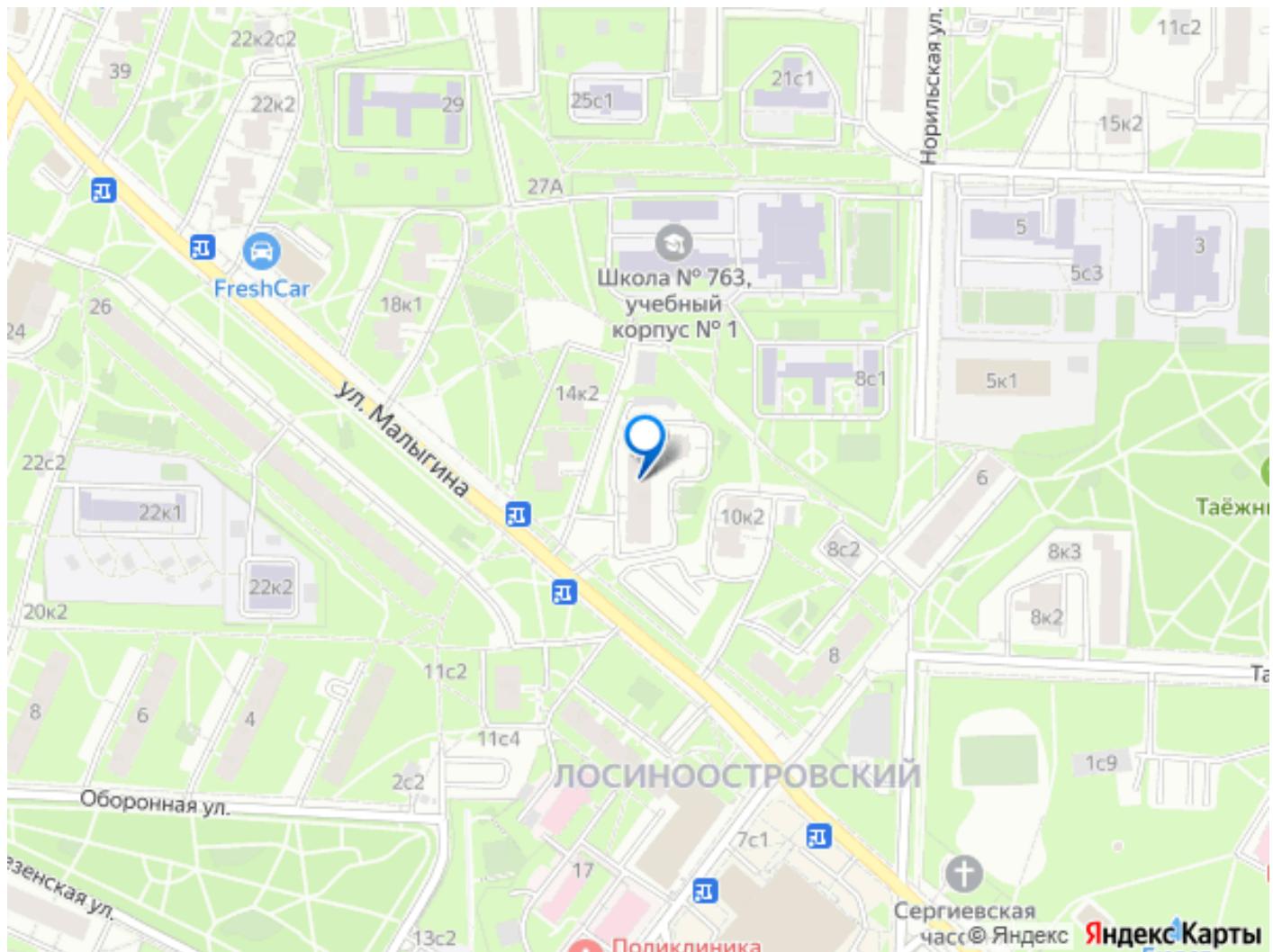
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России