

🕒 Создано: 08.04.2025 в 10:42

Обновлено: 19.01.2026 в 12:10

Собственник

79843235503

Москва, улица Малыгина, 12А

35 000 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

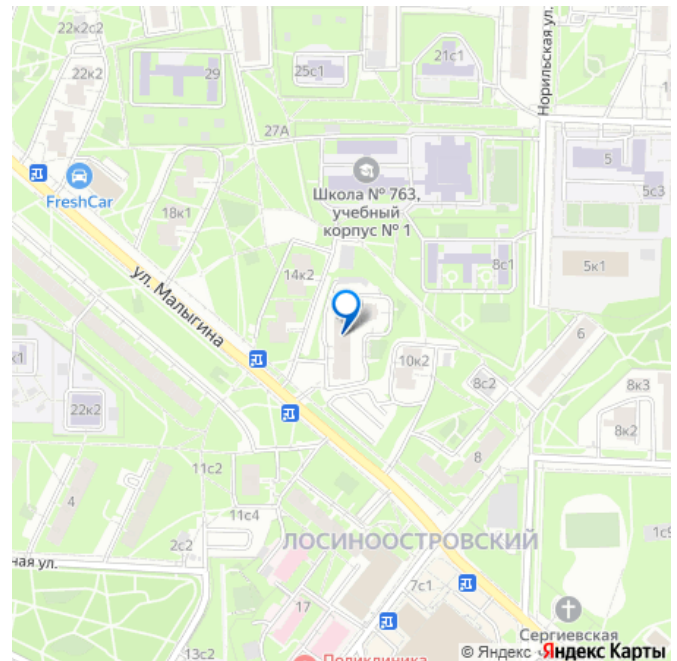
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

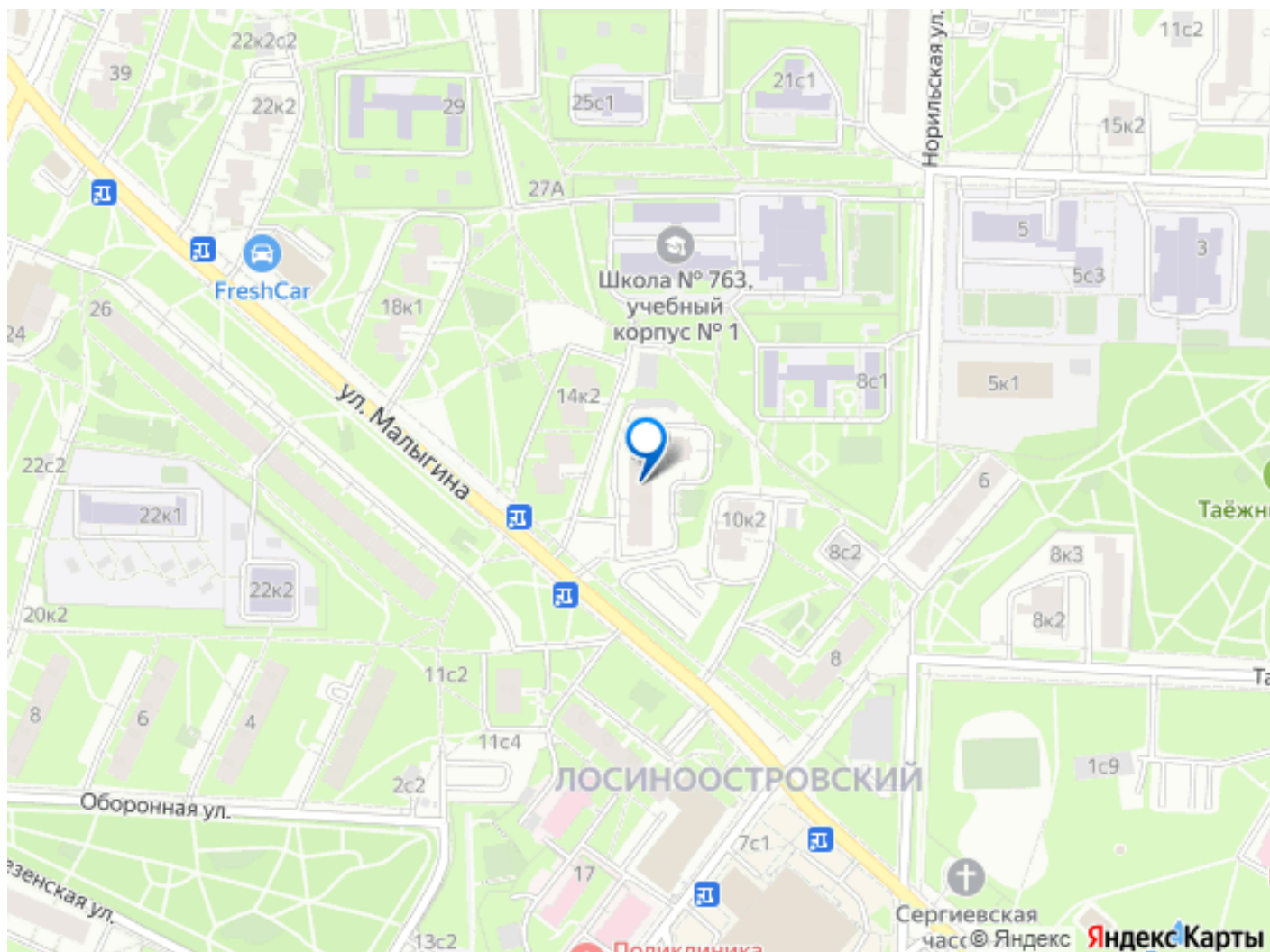
Описание

Представляем вам уникальную возможность стать владельцем эксклюзивного жилого помещения на 12 этаже дома по улице Мальгина, 12А. ДОМ СДАН. Здесь предлагаются две просторные квартиры общей площадью 184 м², которые могут быть объединены и проданы комплектом, так как находятся во владении одного собственника. На этаже находятся только эти две квартиры, что позволяет присоединить фактически к Вашему помещению еще и лифтовый холл. Первая квартира: Площадь: 109 м² Комнат: 4 Кухня: 12.5 м² Балконы: 2 Вторая квартира: Площадь: 74.6 м² Комнат: 2 Кухня: 15.3 м² Балкон: 1 Возможности объединения: Совмещая эти квартиры, вы получаете шикарное пространство для создания уникального пентхауса с возможностью расширения жилых и общих зон. Это позволяет внедрять в дизайн любые идеи: от создания личного кабинета до просторной гостиной или роскошной мастер-спальни. Преимущества: Потрясающие виды с высоты 12 этажа, которые будут радовать глаз

каждый день. Уникальное расположение в сердце города для динамичной и комфортной жизни Идеальное расположение: Во дворе лучшая общеобразовательная школы района, которую сейчас будет полностью переоборудована, несколько зданий уже открыто для учеников; Всего 10 минут до старейшей музыкальной школы; Шаговая доступность до магазинов, поликлиник и служб; Поблизости 4 зеленых парка, прогулочные зоны и аллеи, дарящие свежий воздух и комфорт для активного отдыха. В 12 минутах станция Лось Ярославского направления железной дороги В 15 минут ходьбы или 5-10 минутах на автобусе две станции метро (Медведково и Бабушкинская). В 600 м от дома расположен парк реки Яуза, с доступом к пешему маршруту Дорога в Лавру - 113 км по паркам и лесам от центра Москвы до Сергиева Посада. Парковочные места для жителей; Все вопросы в сообщениях и по телефону. Быстрый вход в сделку. Обременений на квартирах нет. Показ квартир по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России