

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**
79167275319

Создано: 23.01.2026 в 20:27
Обновлено: 23.01.2026 в 21:07

Москва, улица Малыгина, 12А

67 700 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

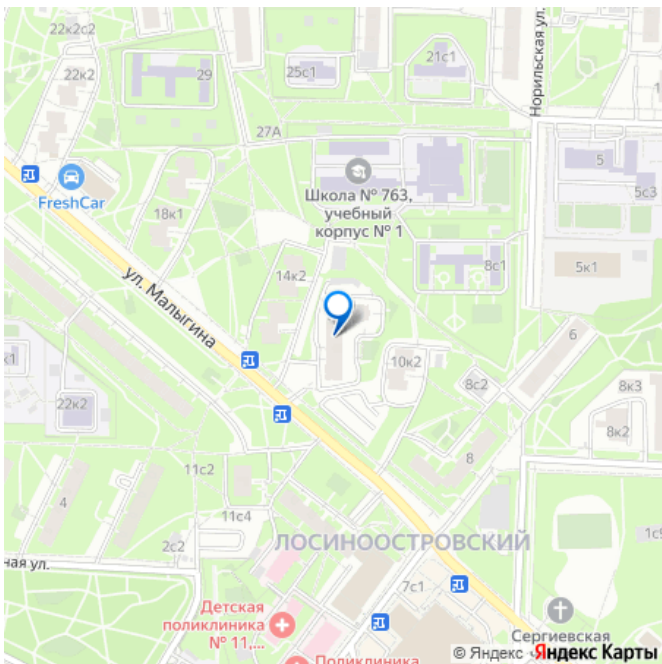
13 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

12/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

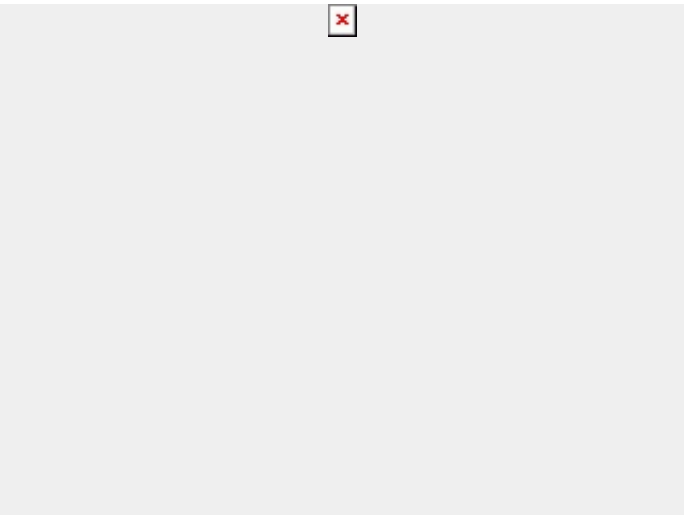
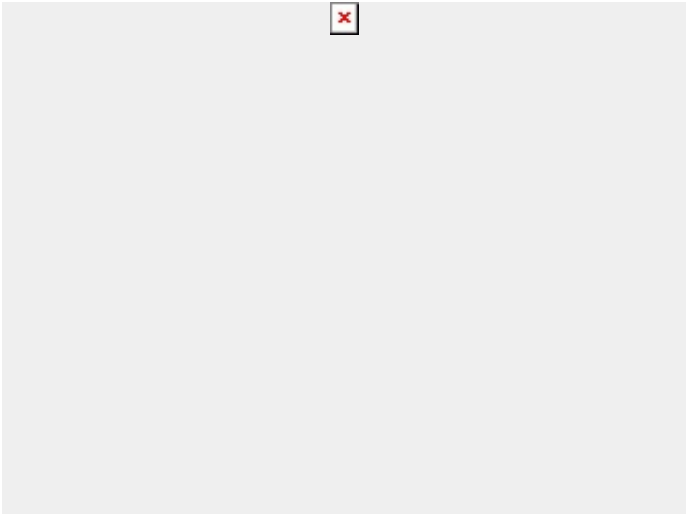
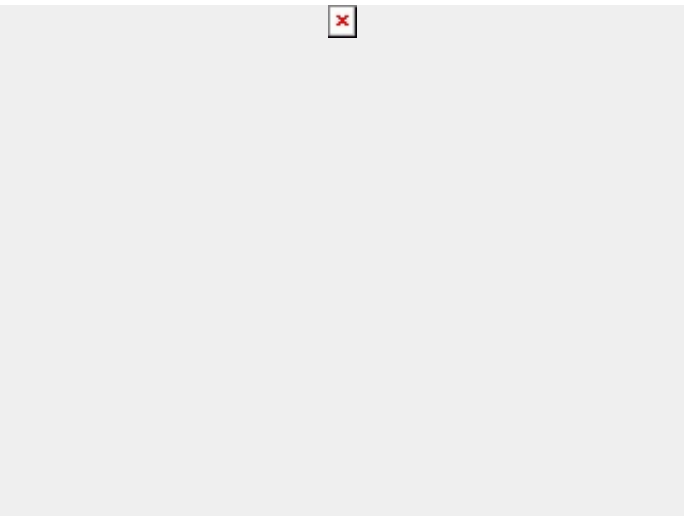
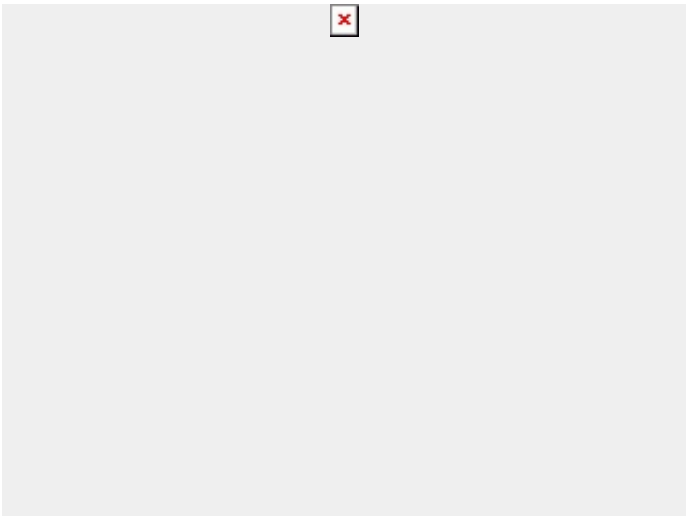
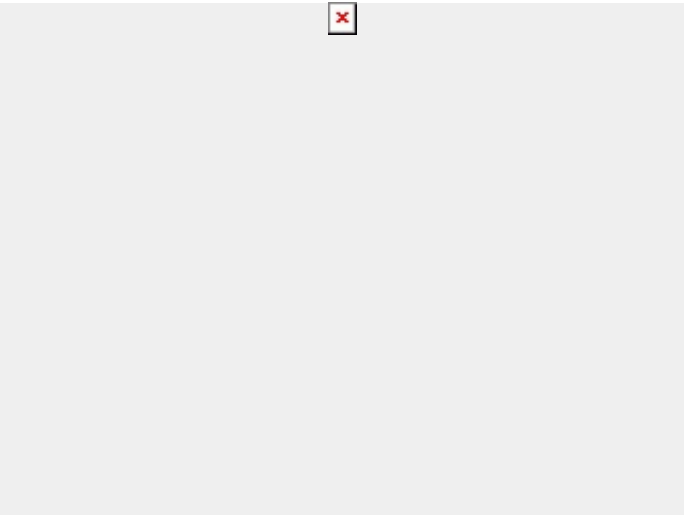
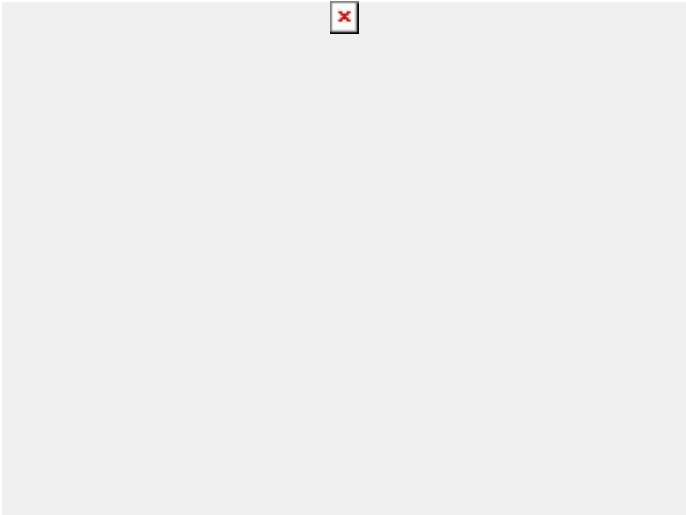
Описание

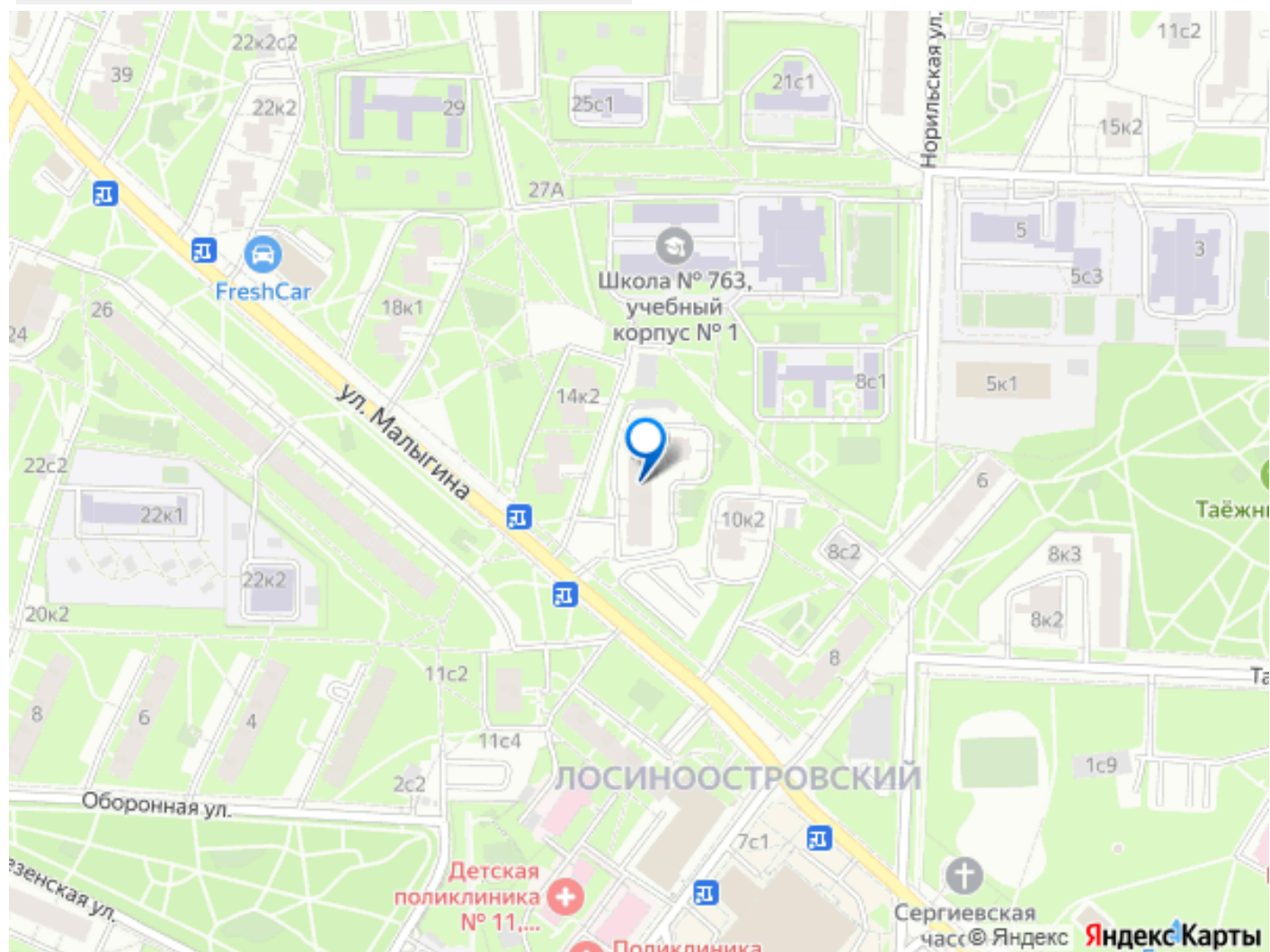
ID 1191 Продаётся эксклюзивная квартира свободной планировки 109 м² в ЖК «Малыгина 12»! Ремонт запланирован. Готовность через 6 месяцев с момента подписания договора. Цена указана за квартиру с готовым ремонтом по авторскому дизайн-проекту и мебелью. Основные характеристики: -Общая площадь — 109 м² - Этаж — 12 -На этаже всего две квартиры, что позволяет присоединить лифтовый холл

Параметры квартиры: -Площадь — 109 м² - Количество комнат — 4 -Кухня — 12,5 м² - Балконы — 2 -Возможность реализации любых дизайнерских решений -Организация дополнительных функциональных зон (кабинет, гостиная, мастер-спальня) - Потрясающие виды с высоты 12 этажа

Расположение и инфраструктура: -Во дворе — современная общеобразовательная школа -10 минут до музыкальной школы -Развитая инфраструктура: магазины, поликлиники, службы -4 зелёных парка поблизости - Прогулочные зоны и аллеи -600 м до парка реки Яуза -Доступ к пешему маршруту «Дорога в Лавру» (113 км) Транспортная доступность: -12 минут до станции Лось (Ярославское направление) -15 минут пешком или 510 минут на автобусе до станций метро «Медведково» и «Бабушкинская» - Парковочные места для жителей Условия сделки: -Быстрый вход в сделку -Отсутствие обременений Не упустите возможность стать владельцем уникального жилого пространства в престижном районе! Звоните

и записывайтесь на покупку квартиры вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России